



Finca mediterránea de ensueño con la codiciada licencia ETV

DETALLES



400 m²



Terreno: 14.100 m²



5 dormitorios



5 baños

PRECIO

1.950.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1506DB





LA PROPIEDAD

Tipo de propiedad: Finca independiente / Casa de campo

Ubicación: Es Llombards / Santanyí, sureste de Mallorca

Superficie del terreno: aprox. 14.000 m²

Superficie habitable: 400 m²

Dormitorios: 5

Baños: 4 + 1 baño exterior con ducha para la piscina

Licencia ETV: Licencia de alquiler vacacional para 10 personas

Año de construcción: 2009 (Excelente estado de conservación)

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta encantadora finca, idílicamente situada entre las pintorescas localidades de Es Llombards y Santanyí, combina a la perfección la esencia tradicional de la arquitectura mallorquina con las comodidades modernas. Construida en 2009, la propiedad se encuentra en un estado de mantenimiento excelente y ofrece una característica muy codiciada: una licencia indefinida de alquiler vacacional (ETV)



para hasta 10 personas. Esto la convierte en una oportunidad de inversión altamente atractiva con una rentabilidad de primer nivel desde el primer día, o bien en una distinguida residencia privada.

Rodeada por una extensa parcela de 14.000 m², aquí disfrutará de una privacidad absoluta, un aislamiento idílico y unas vistas inigualables a la naturaleza del sureste de la isla.

Planta baja – Amplia vida familiar: Al entrar en la finca, le recibe un vestíbulo acogedor y señorial. El corazón de la casa lo componen un salón inundado de luz y un gran comedor independiente con una cocina abierta perfectamente integrada. Desde aquí se accede directamente a la acogedora terraza cubierta de 25 m², el lugar ideal para relajarse a la sombra. Además, este nivel alberga cuatro confortables dormitorios y tres baños (uno de ellos en suite), así como un práctico cuarto de lavado y un trastero.

Planta alta – El refugio privado: La planta superior está dedicada por completo a la privacidad. Aquí se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, concebido como un santuario privado y con acceso a su propio balcón, que ofrece unas espectaculares vistas panorámicas del paisaje.

ZONA EXTERIOR Y OCIO

La propiedad está diseñada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre, ofreciendo el carácter de un complejo de lujo privado:

Zona de piscina: Una espectacular piscina de 84 m² preside el centro del espacio exterior. Está rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, además de contar con su propia ducha exterior y un baño independiente para la zona de la piscina.

Barbacoa y entretenimiento: Una cocina de verano cubierta con zona de barbacoa invita a celebrar veladas inolvidables con familiares y amigos.

Actividades: El terreno, de fácil mantenimiento, dispone además de un parque infantil propio y una zona dedicada para jugar al ping-pong.

Aparcamiento: Dos plazas de aparcamiento cubiertas (carport) ofrecen un cómodo resguardo para sus vehículos dentro de la propiedad totalmente vallada.

CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO



Confort durante todo el año: Sistema de calefacción por suelo radiante de gasoil en toda la vivienda para una agradable calidez en invierno, así como aire acondicionado moderno para mantener las estancias perfectamente climatizadas en verano.

Diseño tradicional: Elementos típicos de piedra vista natural, armarios empotrados de alta calidad y un estilo mediterráneo atemporal.

Estado: De segunda mano, pero en condiciones impecables y continuamente mantenida.

Eficiencia energética: Dispone de certificado de calificación clase E.

UBICACIÓN: ES LLOMBARDS / SANTANYÍ

La finca destaca por su ubicación privilegiada y de absoluta tranquilidad en el corazón del auténtico sureste de Mallorca. Lejos del turismo de masas, aquí se disfruta de la naturaleza mediterránea más pura y del idilio rural.

Al mismo tiempo, la infraestructura circundante es excelente: el encantador pueblo de Es Llobards y la vibrante localidad cultural de Santanyí —famosa por sus calles históricas, exclusivas bo









DRAC-CR1506DB

7





DRAC-CR1506DB

8







DRAC 011506DB

10





DRAC-CR1506DB





DRAC-CR1506DB

12





DRAC-CR1506DB

13







Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

