



## DIREKTER MEERBLICK! Helles Apartment nur 250m von der Küste und dem Strand in Colònia

### DETALLES



129 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



2 baños

### PRECIO

520.000 €

Ref. NR.

DRAC-AP1263AS





## LA PROPIEDAD

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Sie liegt nur 250 Meter vom Meer und einem wunderschönen Sandstrand entfernt, der direkt in den ikonischen, unberührten Naturstrand Es Trenc übergeht – eine spektakuläre Küstenlinie von über 7 Kilometern Länge.

Gelegen in einem der gefragtesten Ferien- und Wohngebiete im Süden Mallorcas, bietet Colònia de Sant Jordi alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Restaurants, Supermärkte, Geschäfte, ein medizinisches Zentrum sowie eine Apotheke. Zudem ist der Ort der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge zur Insel Cabrera.

Die Aufteilung der Wohnung wurde auf maximalen Komfort ausgelegt:

Drei geräumige Schlafzimmer, die ideale Rückzugsorte für Ruhe und Entspannung bieten.



Zwei komplette Badezimmer (eines davon en Suite).

Große, separate Küche.

Gemütliches Wohn-Esszimmer mit viel natürlichem Licht.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die große private Terrasse mit spektakulärem Frontalblick auf das Meer und die Salinen – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima in völliger Ruhe zu genießen.

Für ein optimales Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit sorgen vier Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion. Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und stellt zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.







DRAC-AP1263AS

5





DRAC-AP1263AS

6





DRAC-AP1263AS





DRAC-AP1263AS

8





## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

