



## Ein mediterraner Traum im Südosten Mallorcas

### DETALLES



283 m<sup>2</sup>



Terreno: 1.037 m<sup>2</sup>



4 dormitorios



3 baños

### PRECIO

1.490.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1553GE





## LA PROPIEDAD

Ein mediterraner Traum im Südosten Mallorcas

Ein mediterraner Traum im Südosten Mallorcas. Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der begehrten Region Santanyí, im Herzen des Naturparks Mondragó. Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige, 283 m<sup>2</sup> große Haus aus dem Jahr 2001 auf einem großzügigen Grundstück von 1.037 m<sup>2</sup>. Es vereint Komfort, Funktionalität und einen atemberaubenden Meerblick. Beim Betreten werden Sie von einer großzügigen Eingangshalle begrüßt, die sich zum Garten hin öffnet, und einer eleganten Wendeltreppe, die nach oben führt. Im 139 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoss befindet sich rechts ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit traditioneller offener Küche und direktem Zugang zu einer charmanten, überdachten Terrasse, die sich ideal für gesellige Stunden eignet. Dieser Teil des Hauses umfasst außerdem ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Über die Wendeltreppe gelangen Sie in den ersten Stock zu einem Arbeitsbereich mit Zugang zum Balkon. Das wahre Highlight des Hauses ist das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privatem Balkon



mit spektakulärem Meer- und Gartenblick – ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen. Doch dieses Anwesen ist noch vielseitiger. Links vom Erdgeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer mit separatem Zugang ein Badezimmer. Eine weitere Treppe führt zu einem völlig unabhängigen Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile und Terrasse mit Meerblick. Mit seinem eigenen Eingang ist es ideal für Unterhaltung oder zur unabhängigen Nutzung. Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe. Der Swimmingpool, der in einem geschützten Bereich liegt, ist von einer Panoramaterrasse umgeben, die mehrere Sitz- und Sonnenmöglichkeiten bietet. Der große Garten bietet unzählige Möglichkeiten, Ihre eigene Grünfläche zu schaffen, nur einen Steinwurf von der malerischen Felsküste entfernt. Zum Anwesen gehören außerdem ein Parkplatz und eine kleine Waschküche. Die Lage ist außergewöhnlich: Die Naturstrände von Cala Mondragó und das charmante Fischerdorf Cala Figuera sind nur wenige Minuten entfernt, während die beliebte Stadt Santanyí mit all ihren Annehmlichkeiten nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt ist.





DRAC OFFICE





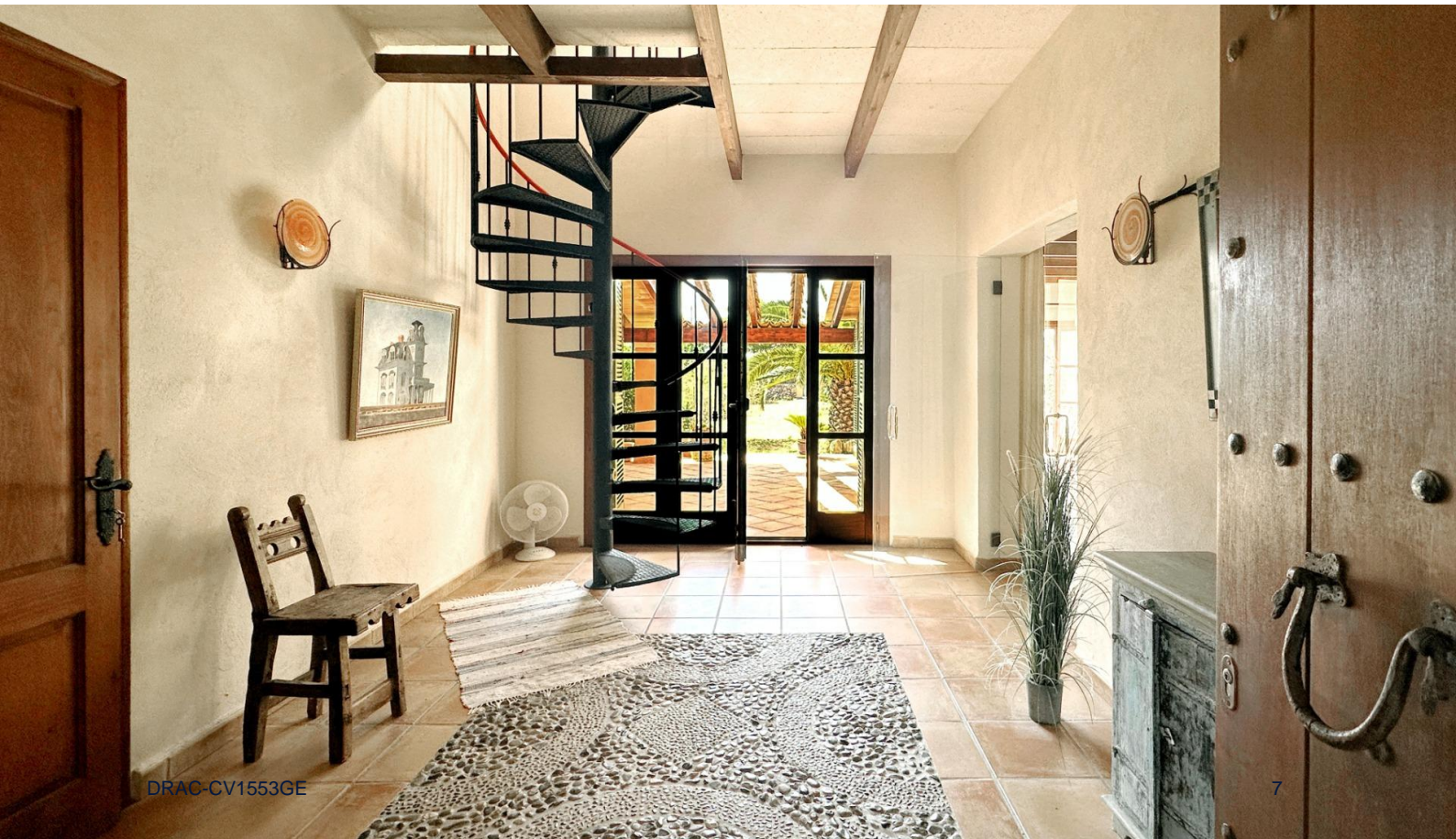
DRAC-CV1553GE





DRAC-CV15536







DRAC-CV1533GE

8





DRAC-CV1553GE





DRAC-CV1553GE

19





DRAC-CV1553GE

11





DRAC-CV1553GE

12





DRAC-CV1553GE

13







DRAC-CV1553GE

15







DRAC-CV15530E

17





DRAC-CV1553GE

18





DRAC-CV1553GE

19





DRAC-CV1553GE

20





DRAC-CV1553GE

21





DRAC-CV1553GE







DRAC-CV1553GE

24





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

