



Solar excelente con proyecto de construcción y licencia aprobada en Cala Santanyí

DETALLES



337 m²



Terreno: 525 m²

PRECIO

535.000 €

Ref. NR.

DRAC-UR2055DB





LA PROPIEDAD

Descubra una parcela excepcional con licencia de obra concedida en una ubicación absolutamente privilegiada: a pocos minutos a pie de la pintoresca bahía de Cala Santanyí y a apenas 5 minutos en coche del vibrante corazón de Santanyí. El valor de este terreno, de aproximadamente 525 m², incluye un proyecto residencial de vanguardia listo para construir, concebido para fusionar una privacidad absoluta con el diseño más sofisticado. Olvídense de las esperas burocráticas: una oportunidad única para comenzar de inmediato.

El concepto arquitectónico destaca por una impresionante terraza en la azotea con vistas panorámicas, un sótano polivalente, un acogedor porche y una zona de solárium con piscina privada. Rodeada por un frondoso jardín autóctono, la propiedad está llamada a convertirse en su oasis personal de serenidad.

La arquitectura es una obra maestra de fresca y originalidad. Sus líneas orgánicas y curvas fusionan a la perfección el carácter tradicional mallorquín con un minimalismo de vanguardia. Materiales nobles y auténticos —como la madera de



roble natural, los pavimentos continuos microtexturizados, la piedra natural local y los acabados en mortero de cal— se entrelazan en perfecta armonía. Este delicado juego de texturas confiere a cada espacio una atmósfera exclusiva, cálida y de profunda relajación.

Comience el viaje hacia la casa de sus sueños y haga realidad, sin esperas, su propio refugio en Mallorca.

LA UBICACIÓN: CALA SANTANYÍ

La propiedad se alza en una de las zonas costeras más codiciadas, auténticas y resguardadas del sureste de Mallorca. Cala Santanyí destaca por su atmósfera relajada y distinguida, respaldada por un vecindario consolidado y seguro.

La joya de la corona es su emblemática playa: una lengua de arena fina protegida por acantalados cubiertos de pinos, bañada por aguas cristalinas de un azul turquesa inigualable y custodiada por el monumental arco de piedra natural de Es Pontàs. Un entorno donde la naturaleza balear se convierte en una extensión de su propio hogar.

La infraestructura circundante es excelente. El dinámico pueblo de Santanyí, famoso por sus mercados semanales, galerías de arte y restaurantes de primer nivel, se encuentra a solo 5 minutos. Asimismo, la conexión con el aeropuerto internacional de Palma es idónea, accesible en unos cómodos 45 minutos a través de vías rápidas y bien comunicadas.





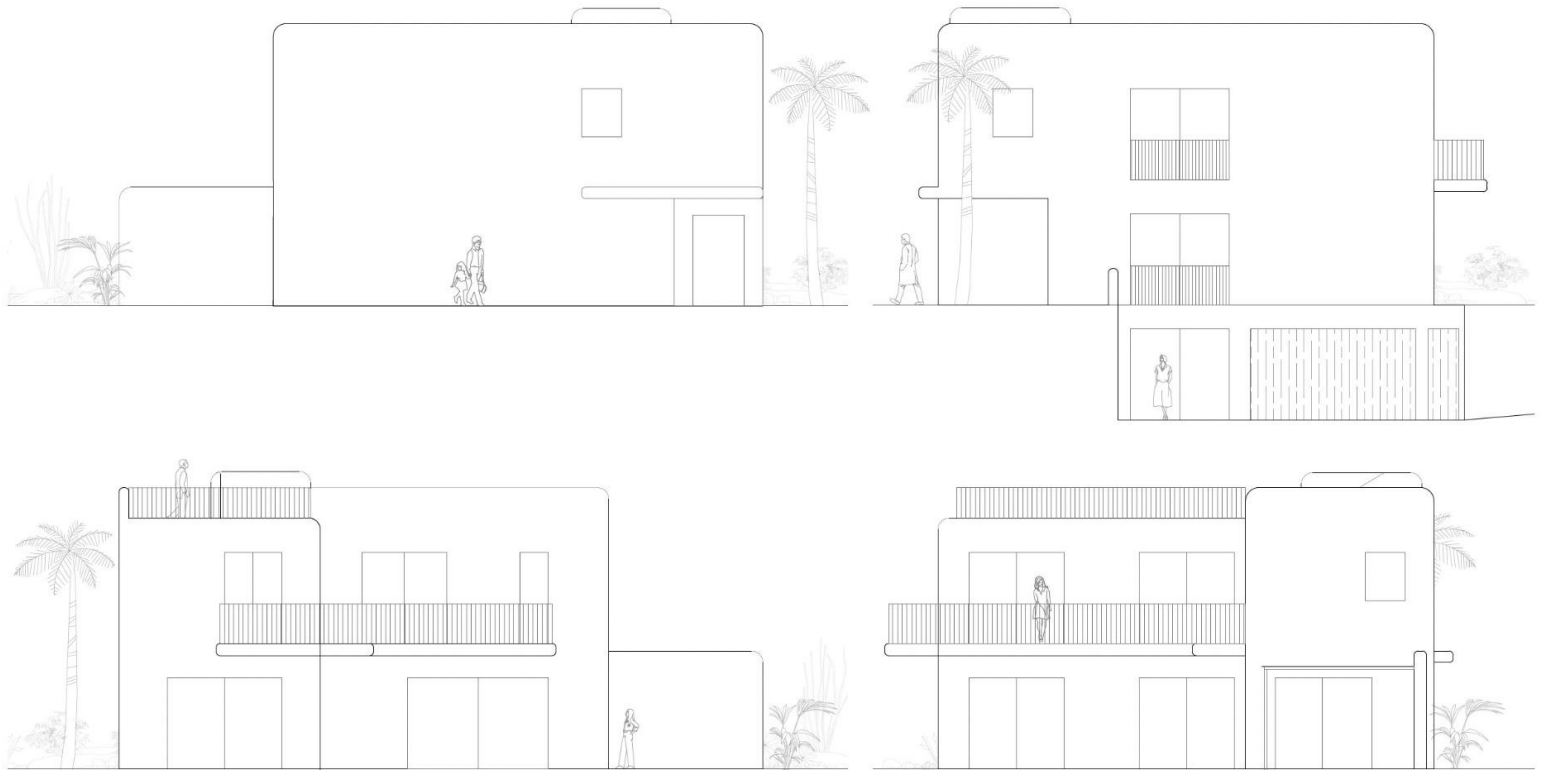
DRAC-UR2055DB





DRAC-UR2055DB

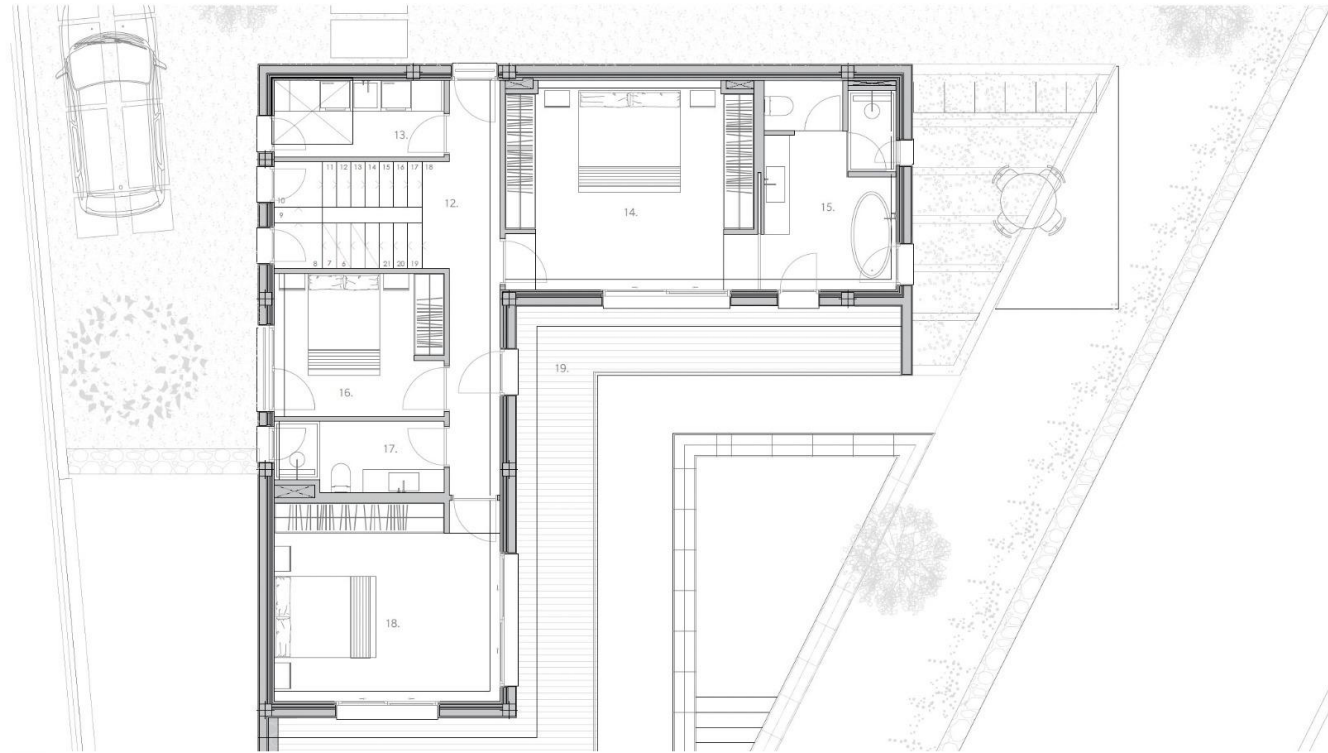




| PLANTA BAJA | |
|------------------------|-----------------------|
| 01. ACCESO | 4.13 m ² |
| 02. ENTRADA - ESCALERA | 14.98 m ² |
| 03. ASEO | 2.15 m ² |
| 04. COCINA | 25.02 m ² |
| 05. COMEDOR - SALON | 36.22 m ² |
| TOTAL INTERIOR | 82.50 m ² |
| 06. PORCHE | 18.04 m ² |
| 07. TERRAZA 01 | 53.52 m ² |
| 08. PISCINA | 14.97 m ² |
| 09. ZONA AJARDINADA | 130.98 m ² |
| 10. APARCAMIENTO | 38.92 m ² |
| 11. ZONA GRAVA | 63.02 m ² |
| TOTAL EXTERIOR | 319.45 m ² |

DRAC-UR2055DB

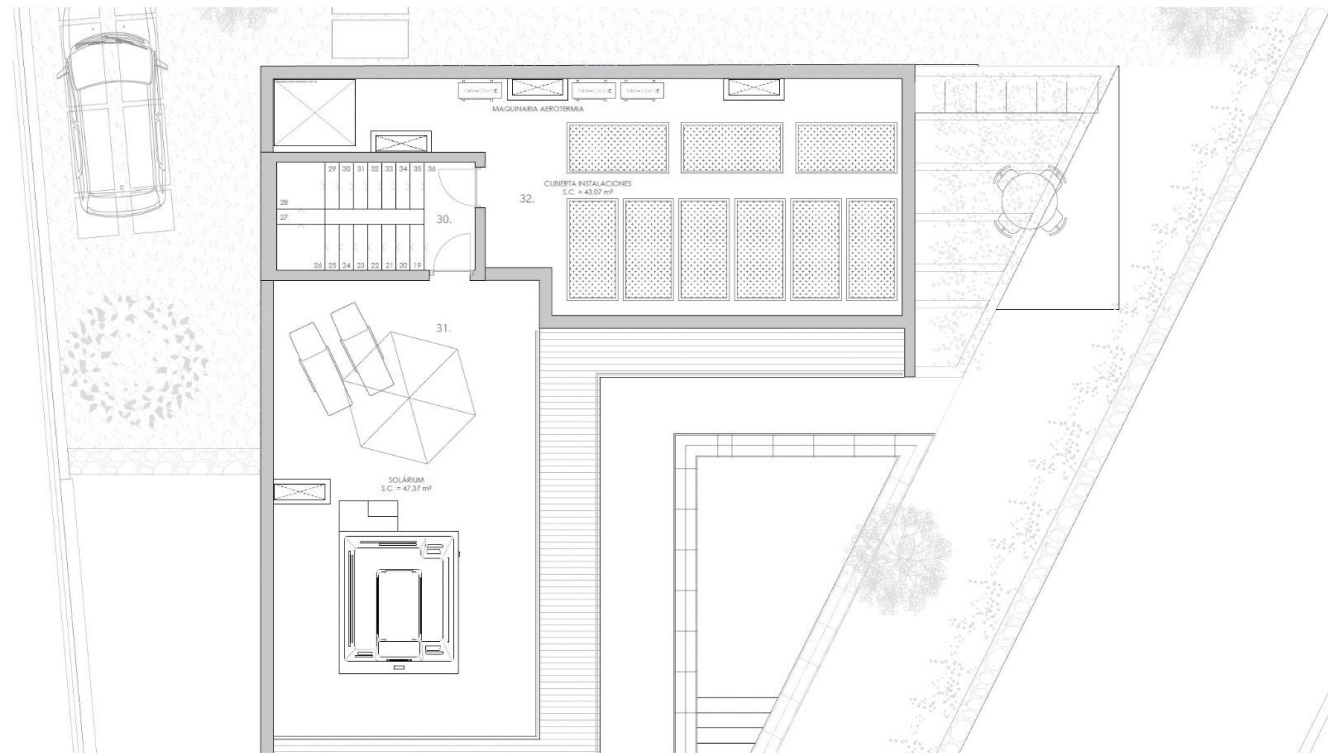




PRIMERA PLANTA

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 12.PASILLO - ESCALERA | 15.41 m ² |
| 13.COLADURIA | 5.03 m ² |
| 14.HABITACION MASTER | 19.94 m ² |
| 15.BAÑO MASTER | 10.44 m ² |
| 16.HABITACION 01 | 9.36 m ² |
| 17.BAÑO 01 | 4.86 m ² |
| 18.HABITACION 02 | 17.38 m ² |
| 19.TERRAZA 02 | 30.49 m ² |
| TOTAL | 112.91 m² |

PLANTA



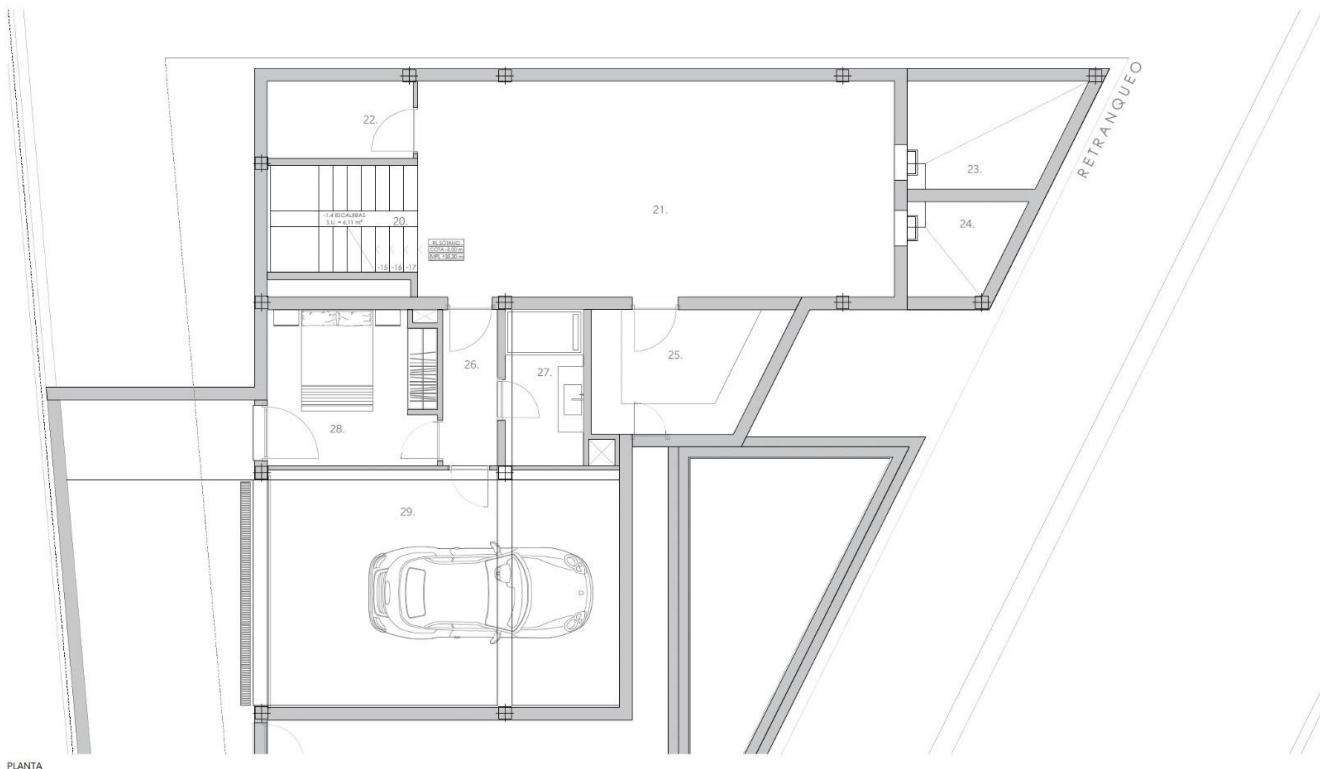
PLANTA CUBIERTA

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| 30.PASILLO - ESCALERA | 8.31 m ² |
| 31.SOLARIUM | 47.37 m ² |
| 32.CUBIERTA INSTALACIONES | 43.07 m ² |
| 7 TOTAL | 98.75 m² |

PLANTA

DRAC-UR2055DB





PLANTA SOTANO

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| 20. ESCALERA | 6.26 m ² |
| 21. GYM | 40.31 m ² |
| 22. ALMACEN | 4.38 m ² |
| 23. ALJIBE AGUA SANITARIA | 6.52 m ² |
| 24. ALJIBE PLUVIALES | 3.64 m ² |
| 25. SALA DE MAQUINAS | 8.41 m ² |
| 26. DISTRIBUIDOR | 3.41 m ² |
| 27. BAÑO 03 | 4.76 m ² |
| 28. TALLER | 3.41 m ² |
| 29. GARAJE | 32.58 m ² |
| TOTAL | 113.68 m ² |

PLANTA

Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

