

Ländliches Anwesen mit Hausprojekt, Keller und Schwimmbad in Cala Llombards

DETALLES



130 m²



Terreno: 14.198 m²

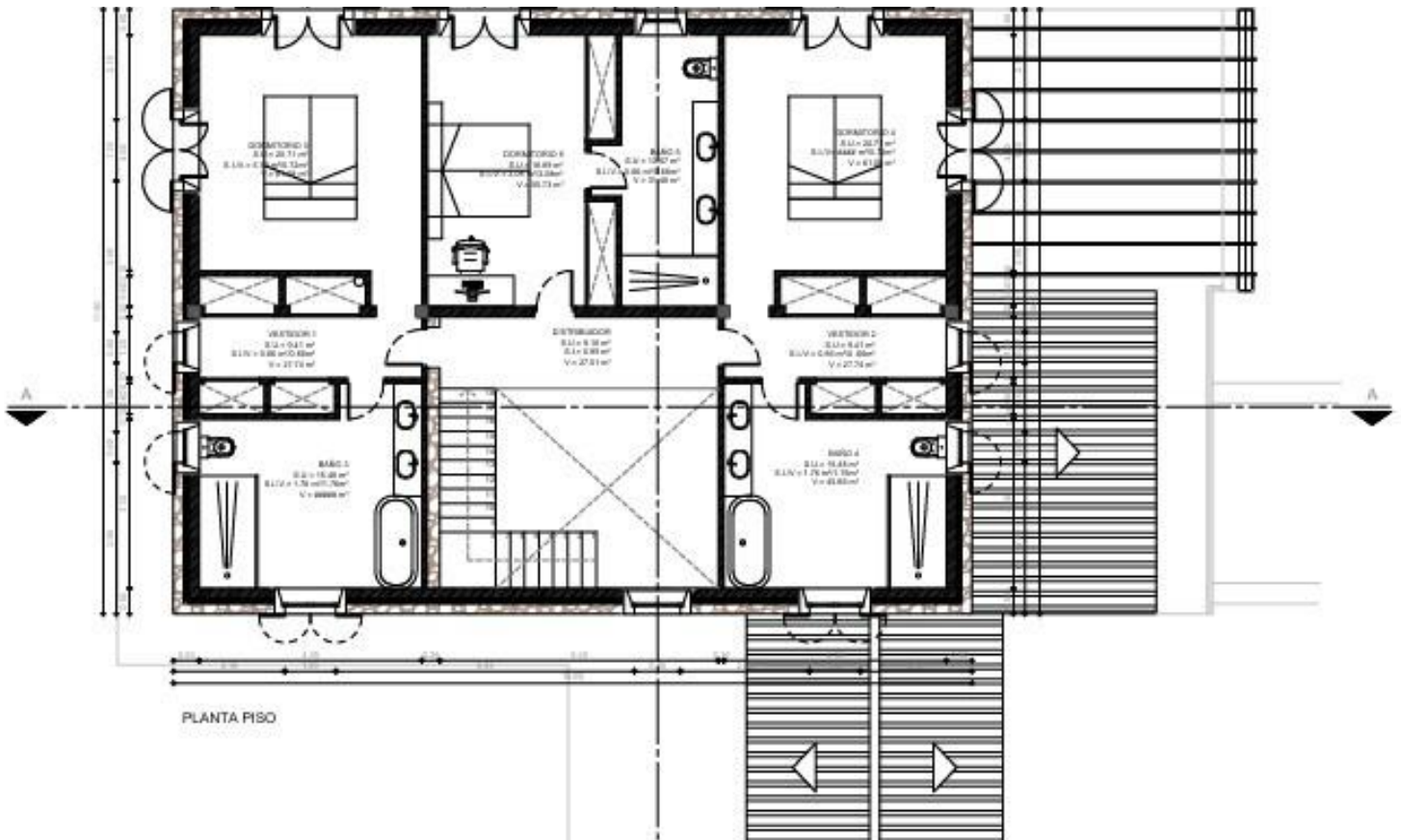
PRECIO

640.000 €

Ref. NR.

DRAC-RU1216AD





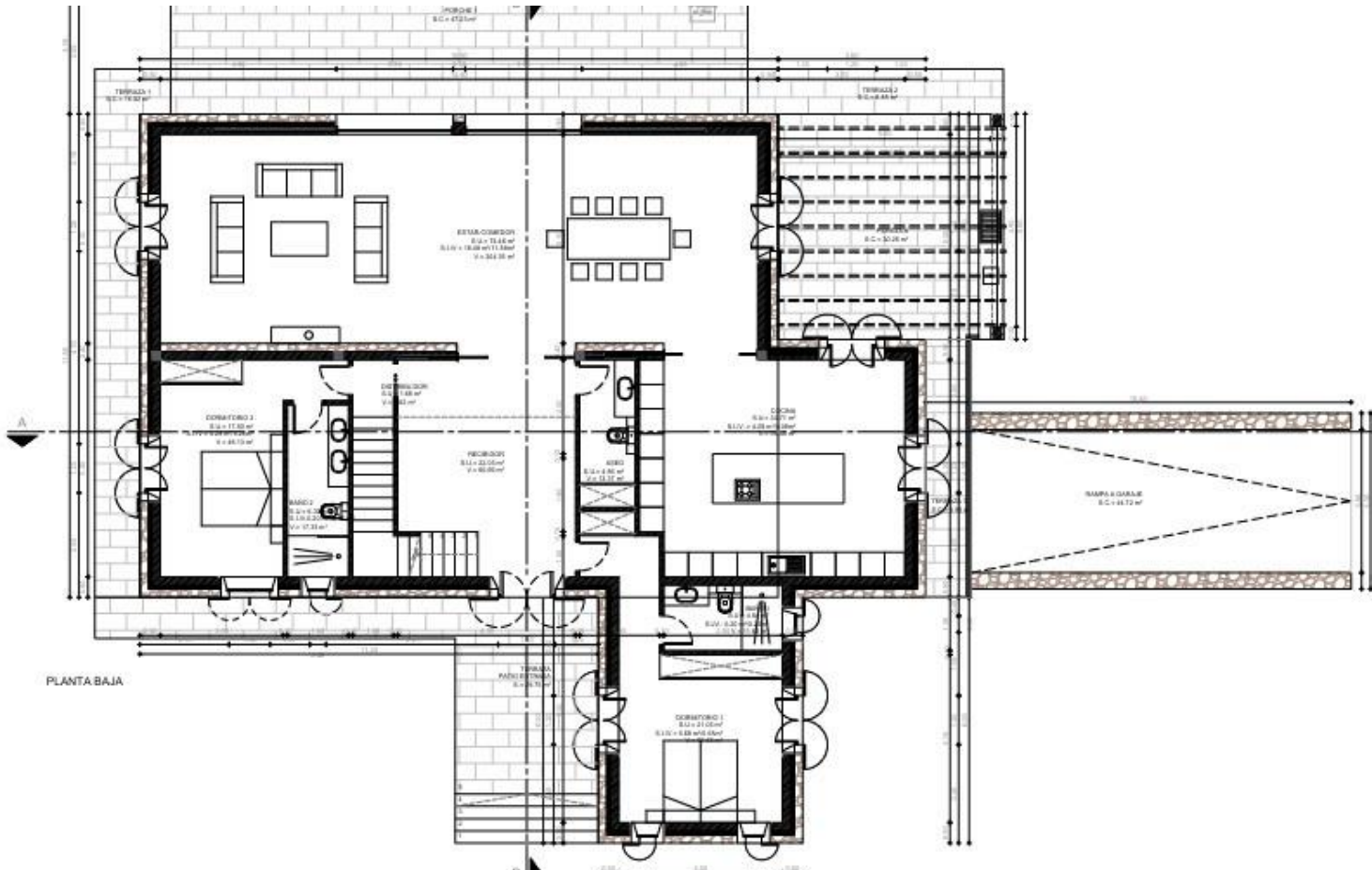
LA PROPIEDAD

Rustikales Grundstück mit 14.000 m² und einem vom Consell de Mallorca genehmigten Projekt für den Bau eines Einfamilienhauses mit ca. 400 m² Wohnfläche sowie Untergeschoss und Swimmingpool.

Das Grundstück bietet eine privilegierte natürliche Umgebung – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und die Nähe zur Natur suchen, ohne auf den Komfort eines modernen Hauses zu verzichten. Das genehmigte Projekt ermöglicht die Entwicklung einer großzügigen Residenz, die sowohl für das Innen- als auch das Außenleben konzipiert ist, mit hellen Räumen, Freizeitbereichen und einem privaten Pool.

Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus in exklusiver Lage zu realisieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



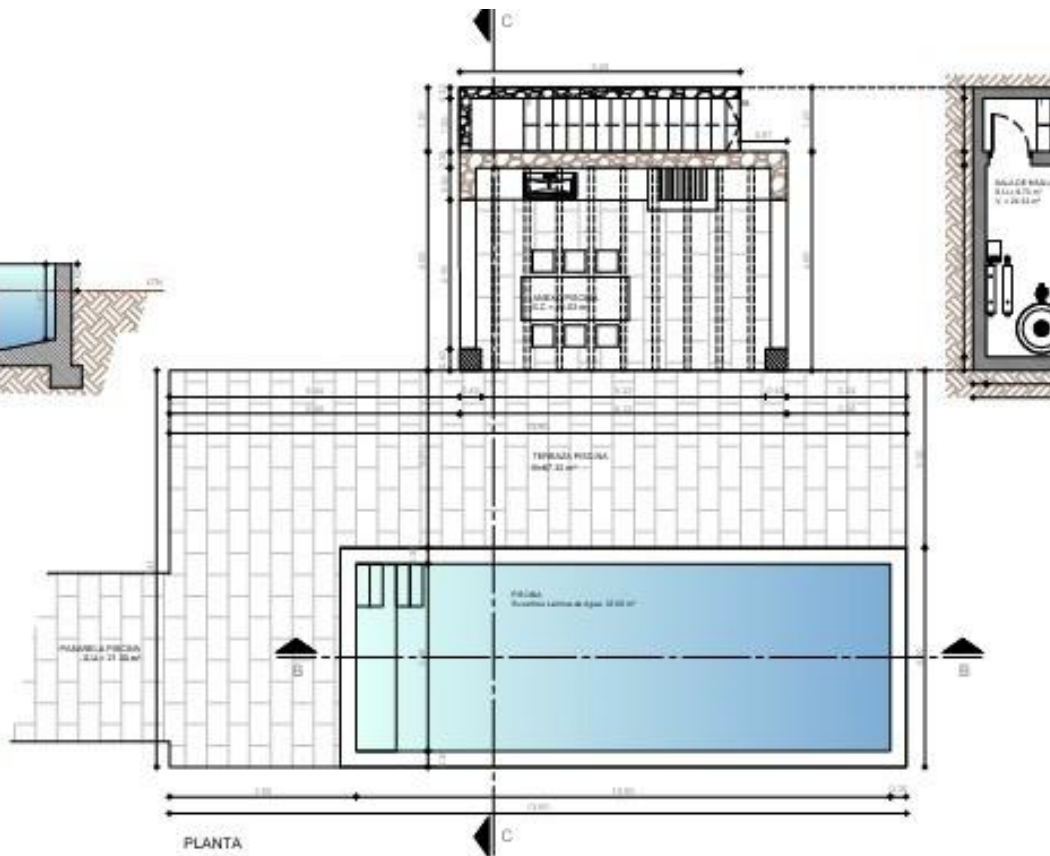
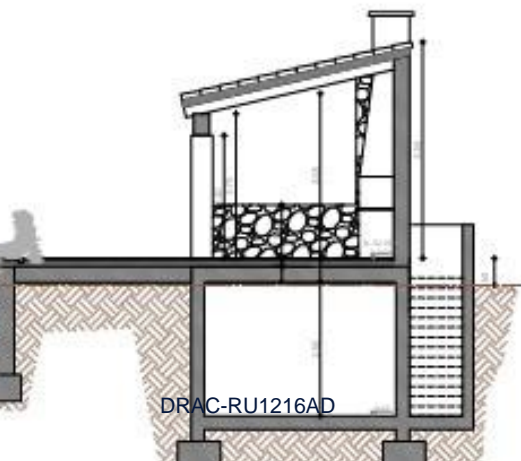
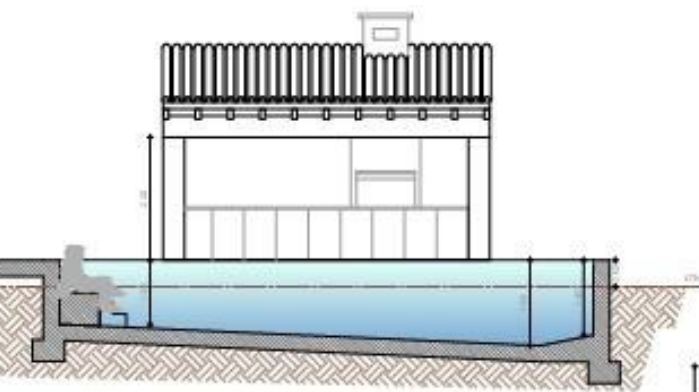
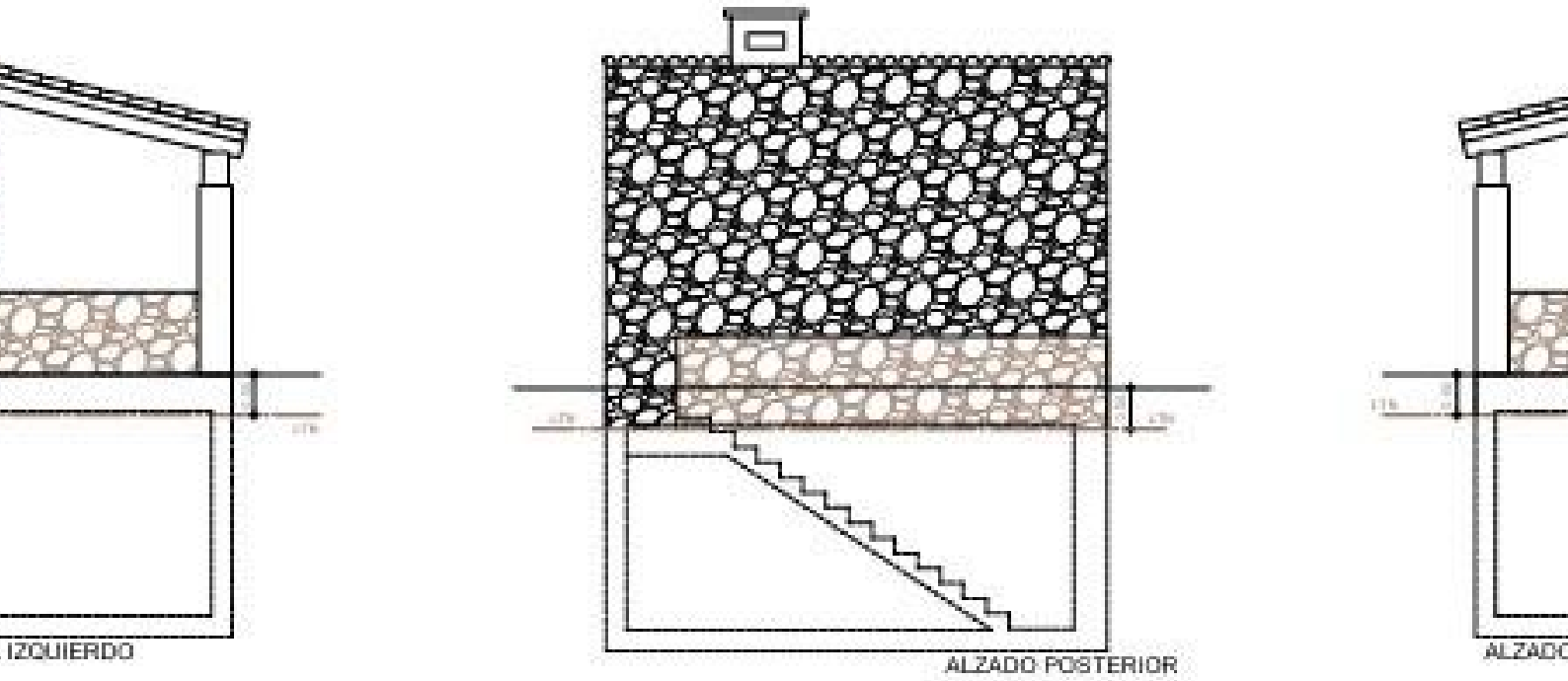


DESCRIPCIÓN	M ² P.C.P.	C.D. S.M.E	M ² M.V.	M ² P.C.P.	M ² M.V.
PÉRGOLA	30,25	7,56	0,00	30,25	0,00
PLANTA PISO	184,08	184,08	184,08	0,00	682,94
TOTAL VIVIENDA		625,30	420,84	314,24	1.393,22
OTROS ELEMENTOS					
TERRAZA PATIO ENTRADA	29,75	0,00	0,00	29,75	0,00
MURO PATIO ENTRADA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAMPA A GARAJE	44,72	0,00	0,00	40,00	0,00
TERRAZA 1	15,02	0,00	0,00	15,02	0,00
TERRAZA 2	6,88	0,00	0,00	6,88	0,00
TERRAZA 3	6,93	0,00	0,00	6,93	0,00
PASARELA A PISCINA	21,00	0,00	0,00	21,00	0,00
PISCINA	35,00	35,00	0,00	35,00	0,00
ANEXO PISCINA	25,03	12,52	0,00	25,03	0,00
SOTANO SALA MAQUINAS	25,03	25,03	0,00	0,00	0,00
TERRAZA PISCINA	67,32	0,00	0,00	67,32	0,00
ESCALERA A SÓTANO S. M.	6,30	0,00	0,00	6,30	0,00
TOTAL OTROS ELEMENTOS		72,55	0,00	253,23	0,00
TOTAL		697,84	420,84	567,47	1.393,22

JUSTIFICACIÓN 20% CUBIERTA PLANA

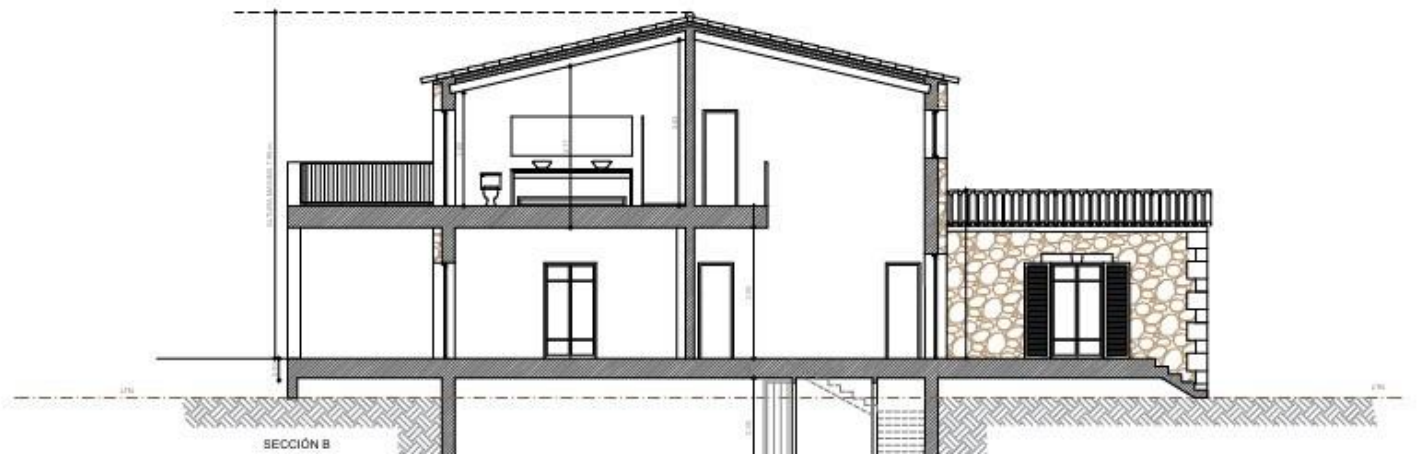
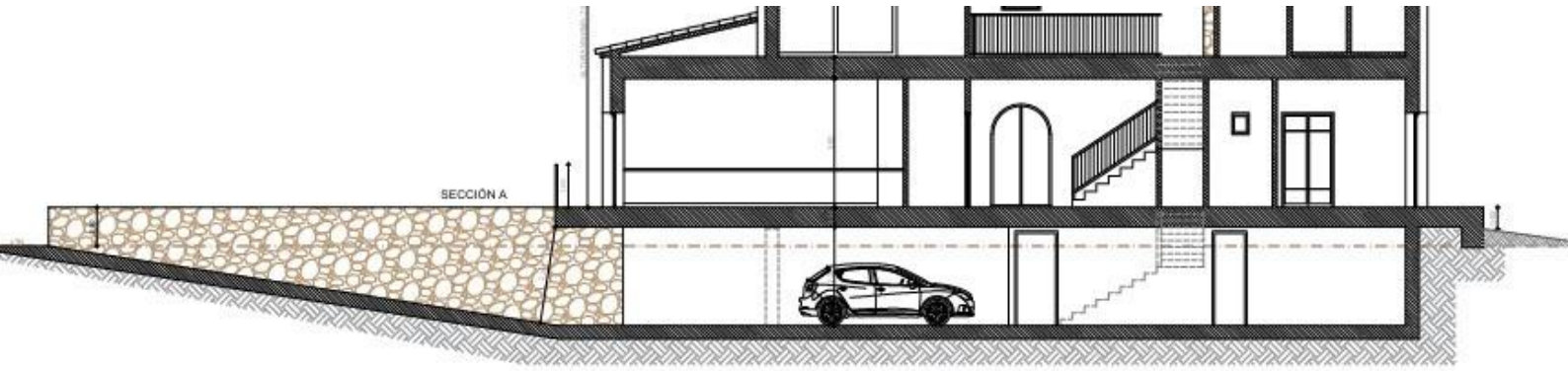
Superficie de vivienda incluyendo porches		283,99	
Superficie máx. cubierta plana (20%)		56,80	CUMPLE
Cubierta plana		47,23	56,80 > 47,23

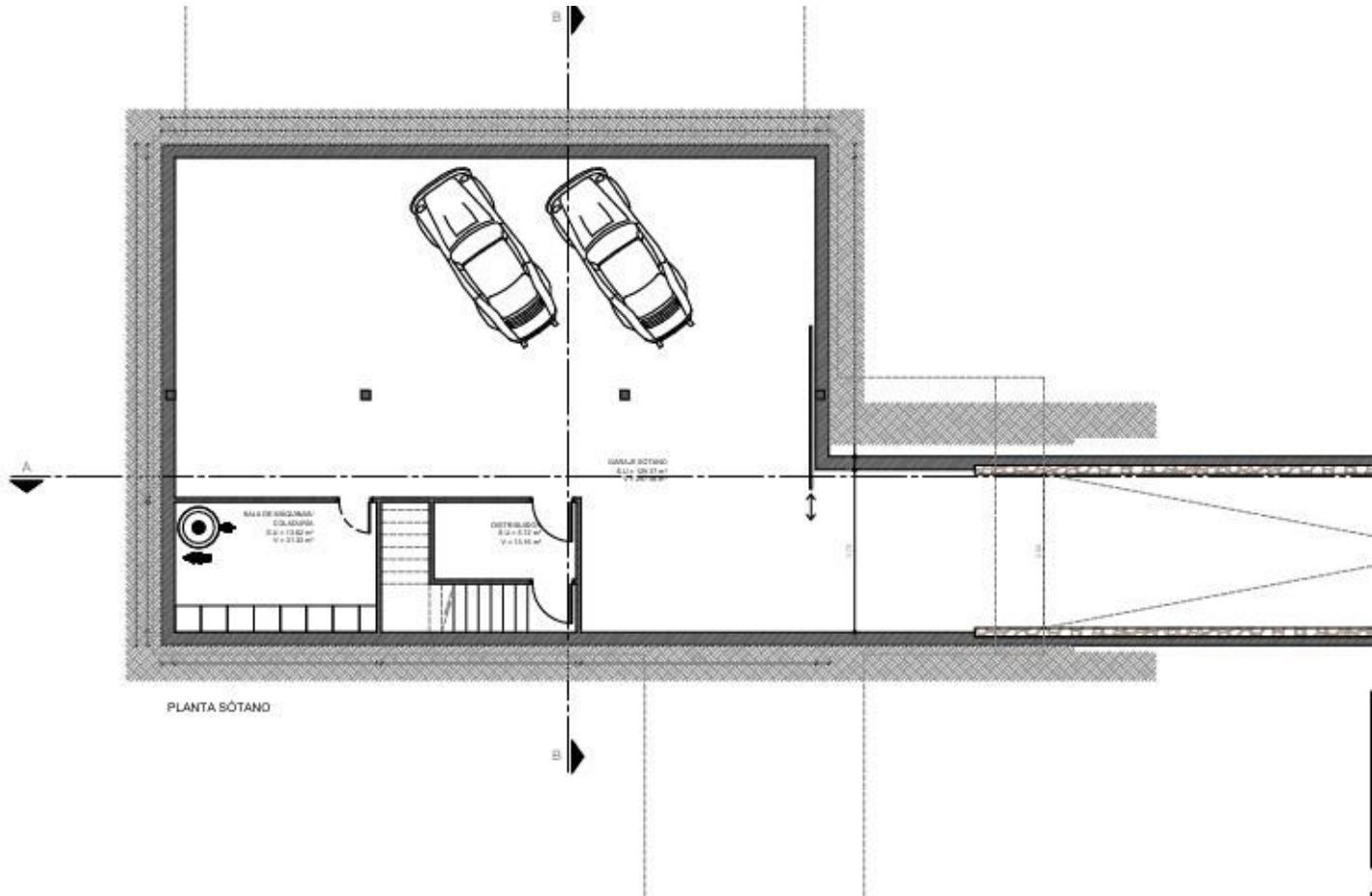




DRAC-RU1216AD







Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

