



Spektakuläres Stadthaus in Santanyí

DETALLES



468 m²



Terreno: 440 m²



4 dormitorios



7 baños

PRECIO

4.300.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2296GE





LA PROPIEDAD

Spektakuläres Stadthaus in Santanyí Dieses atemberaubende Stadthaus liegt in einer sehr ruhigen Gegend von Santanyí, nur 4 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Das Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem mallorquinischem Charme. Erdgeschoß Eingang: Gemütlich und elegant, begrüßen Sie in dieser herrlichen Residenz. Küche und Wohnzimmer: Geräumige offene Küche, die in ein Wohnzimmer integriert ist und Blick auf den Garten bietet. Ideal, um Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Toilette: Praktisch und bequem für Besucher. Garage: Ausreichend Platz, um bequem zu parken. Erster Stock 3 Doppelzimmer: Jedes mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet. Büro: Perfekt für die Arbeit von zu Hause aus. Waschküche: Funktionaler Raum für die Hausarbeit. Zweiter Stock Grand Suite: Verfügt über ein Badezimmer mit Whirlpool und bietet Raum für Entspannung und Luxus. Fitnessraum: Ausgestattet mit Bad und Sauna, ideal für einen gesunden Lebensstil. Terrasse: Große Terrasse mit spektakulärer Aussicht, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Außen Garten: Atemberaubender Garten mit beheiztem Pool, ideal zum Genießen das ganze Jahr



über. Veranda: Ausgestattet mit Grill und Bad, perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Ausrüstung: Aerothermisches System: Bietet das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort. Aufzug und Treppe: Sie erleichtern den Zugang zu allen Ebenen des Hauses. Über Santanyí: Santanyí ist ein charmantes Dorf im Südosten Mallorcas, das für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Atmosphäre bekannt ist. Hier finden Sie: Strände und Buchten: Santanyí ist berühmt für seine beeindruckenden Buchten wie Cala Santanyí, Cala Llombards und Caló des Moro, die kristallklares Wasser und spektakuläre Landschaften bieten. 1. Märkte: Mittwochs und samstags füllt der Markt von Santanyí das Stadtzentrum mit Ständen, an denen lokale Produkte, Kunsthandwerk und gastronomische Köstlichkeiten verkauft werden. 2. Historisches Erbe: Die Stadt verfügt über historische Denkmäler wie die Kirche Sant Andreu und die mittelalterlichen Stadtmauern. 2. Natur: Der Naturpark Mondragó in der Nähe von Santanyí ist ein Paradies für Naturliebhaber mit Wander- und Vogelbeobachtungspfaden. 1. Santanyí verbindet perfekt die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit der Nähe zu den schönsten Stränden Mallorcas, was diese Stadt zu einem idealen Ort zum Leben oder Urlaub macht.





DRAC-CP2296GE

4





DRAC-CP2296GE

5





DRAC-CP2296GE

6





DRAC-CP2296GE

7





DRAC-CP2296GE

8

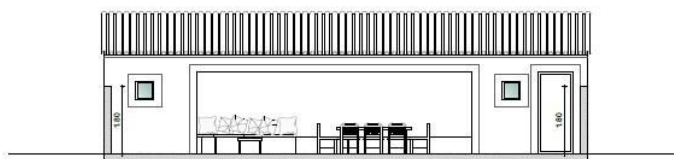




ALZADO FRONTAL

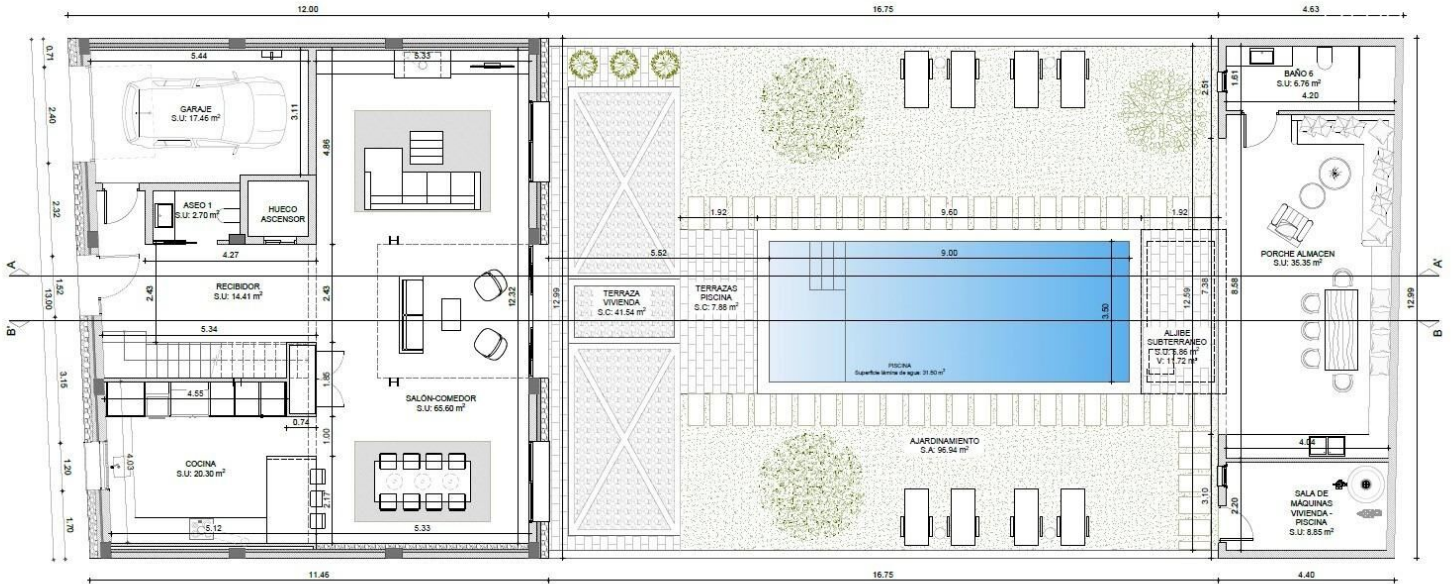


ALZADO POSTERIOR

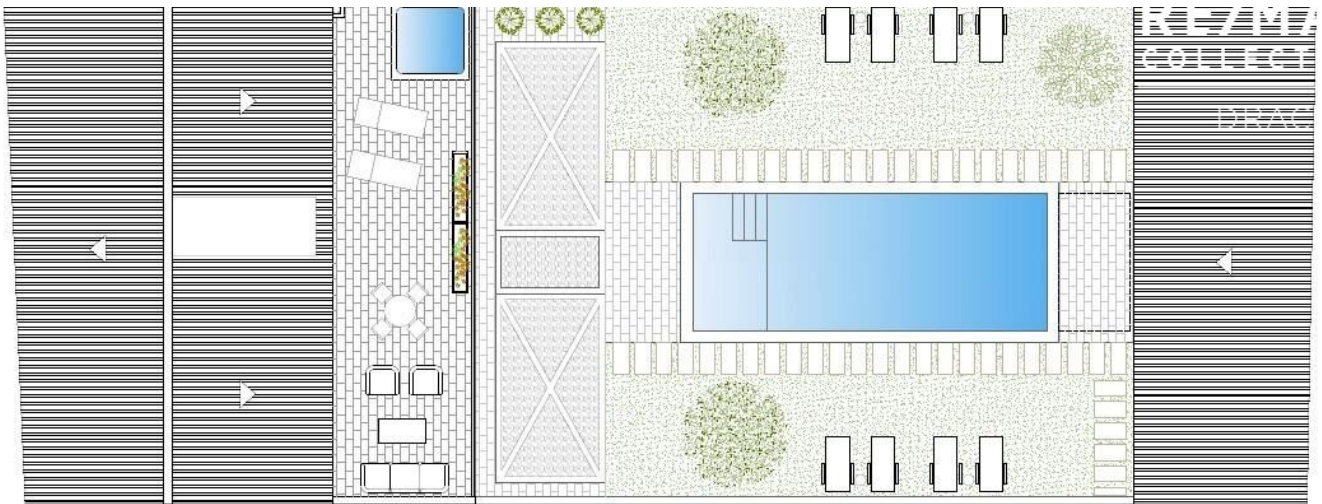


ALZADO FRONTAL
Anexo piscina





PLANTA BAJA

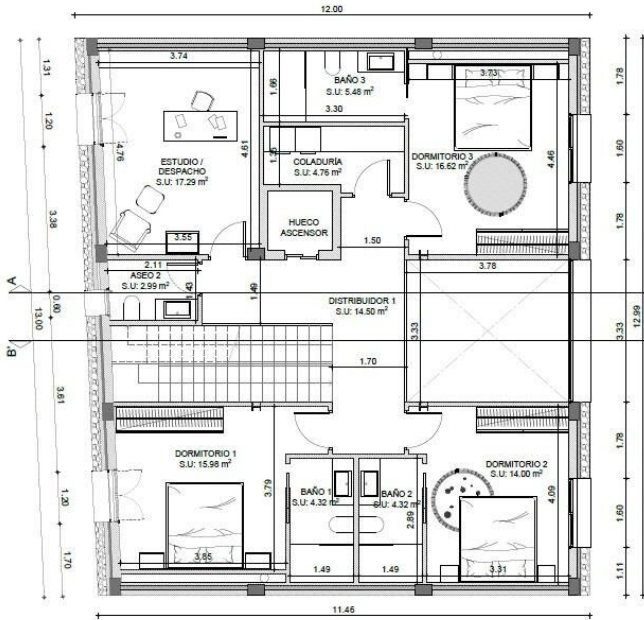


SOLAR	SUPERFICIE DEL SOLAR GEOREFERENCIADA		ZONIFICACIÓN		
	TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. OCUPADA	SUP. EDIFICADA	VOLUMEN
CARRER DE SES BASSOLES, 13, T.M. SANTANYL	428,53		RESIDENCIAL INTENSIVA B1		
EDIFICIO					
VIVIENDA PLANTA BAJA	129,78	129,78	129,78	129,78	389,34
GARAJE PLANTA BAJA	22,60	22,60	22,60	22,60	67,80
VIVIENDA PLANTA PISO 1	152,38	152,38	0,00	152,38	502,85
VIVIENDA PLANTA PISO 2	104,98	104,98	0,00	104,98	406,92
TOTAL EDIFICIO	409,74	409,74	152,38	409,74	1.366,91
OTROS ELEMENTOS					
PORCHE ALMACÉN	58,62	29,31	58,62	58,62	172,93
PISCINA	31,50	31,50	0,00	0,00	0,00
TERRAZA VIVIENDA	41,54	0,00	0,00	0,00	0,00
TERRAZA PISCINA	15,78	0,00	0,00	0,00	0,00
ALJIBE SUBTERRANEO	8,70	8,70	0,00	0,00	0,00
TOTAL OTROS ELEMENTOS	156,14	60,81	58,62	58,62	172,93
TOTAL	565,88	470,55	211,00	468,36	1.539,84

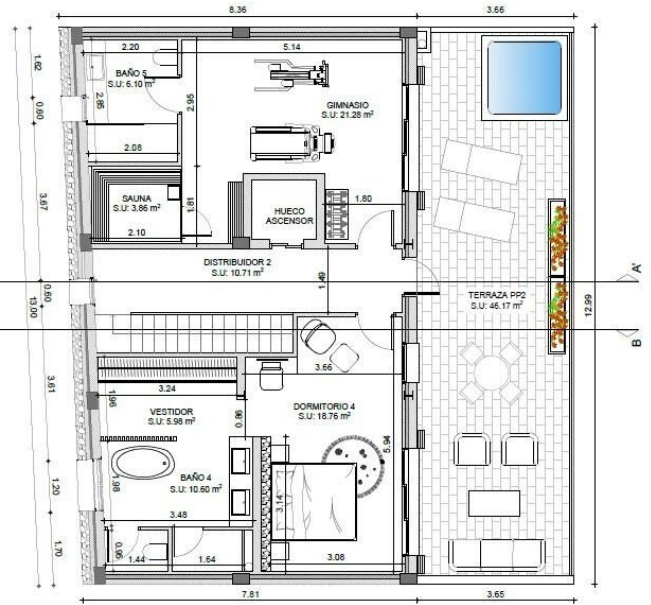
DRAC-CP2296GE

CUMPLIMIENTO PORCENTAJE MÍNIMO DE AJARDINAMIENTO	
Superficie del solar sin ocupar	217,53

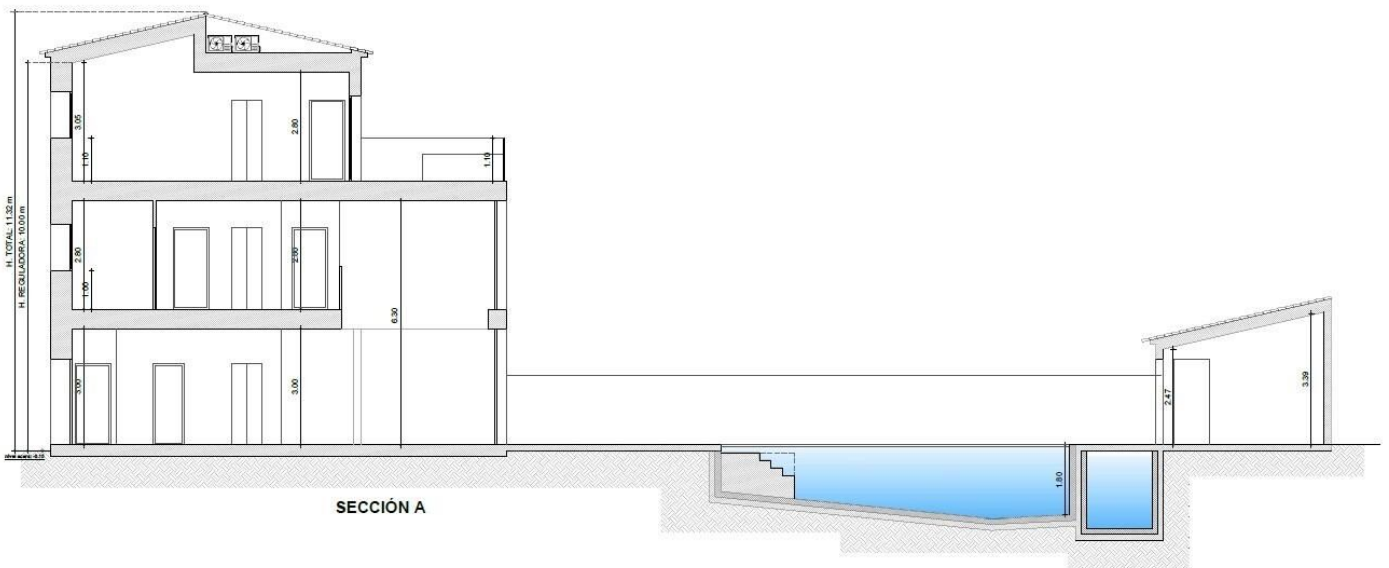




PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



SECCIÓN A





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

