



## Entdecken Sie rustikalen Charme mit Luxuspotenzial im Herzen Mallorcas.

### DETALLES



247 m<sup>2</sup>



Terreno: 14.058 m<sup>2</sup>



4 dormitorios



3 baños

### PRECIO

940.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1508GE





## LA PROPIEDAD

Strategisch gelegen am ruhigen Camí de ses Angoixes, nur fünf Autominuten von den lebhaften Dörfern Campos und Santanyí entfernt, präsentiert sich diese spektakuläre freistehende Finca Rústica. Erbaut im Jahr 2002 und mit allen Genehmigungen und Lizenzen ausgestattet, ist diese Immobilie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine rechtlich solide Investition auf der Insel.

### Inspirierende Aussichten und Gesicherte Privatsphäre

Ihr größter Reiz ist ihre erhöhte Lage, die einen unvergleichlichen Panoramablick über die mallorquinische Landschaft bietet. Von hier aus können Sie Campos, Porreres und an klaren Tagen das intensive Blau des Meeres sehen. Das 14.058 m<sup>2</sup> große Grundstück ist vollständig mit der traditionellen Trockensteinmauer umzäunt, was maximale Privatsphäre und bequemen Zugang über ein automatisches Tor gewährleistet.

Ein Design für Familienleben und Komfort (247 m<sup>2</sup>)



Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch Helligkeit und eine praktische Aufteilung aus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit einem Holzofen, der zur Entspannung einlädt und direkten Zugang zur Veranda bietet. Die Küche ist unabhängig und komplett ausgestattet, inklusive einer praktischen Speisekammer. Diese Etage beherbergt drei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit Bad und Zugang zum Pool. Zwei Einzelzimmer, die sich ein komplettes Bad teilen. Diese Etage bietet zusätzlich ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss (31 m<sup>2</sup>) ist eine wahre private Oase. Es verfügt über einen offenen Raum mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse und der Dachterrasse mit freiem Blick. Es ist der perfekte Ort für ein Hauptschlafzimmer mit absoluter Privatsphäre, ein professionelles Studio oder ein kreatives Atelier.

Ein Rückzugsort zum Genießen,

der Außenbereich ist ein Genuss und auf maximalen Komfort ausgelegt:

Ein erfrischender 25 m<sup>2</sup> großer Pool mit Sonnenterrasse.

Zwei geräumige Veranden, eine davon 31 m<sup>2</sup> groß, ideal, um die Abende im Freien zu genießen.

Der Garten mit Bäumen und einer Südost-Terrasse sind perfekt, um den ganzen Tag die Sonne zu nutzen.

Für die Funktionalität verfügt das Anwesen über eine überdachte Doppelgarage (26 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang vom Haus, eine separate Waschküche und einen geräumigen Abstellraum.

Um das Haus das ganze Jahr über genießen zu können, verfügt es über Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, Gesa-Strom und einen legalen Wasserbrunnen plus Zisterne.

Obwohl sich die Finca in gutem Allgemeinzustand befindet, präsentiert sie sich als fantastische Gebrauchtimmoblie mit großem Verbesserungspotenzial. Dies ist Ihre Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, dieses rustikale Juwel nach Ihrem Stil zu modernisieren und zu personalisieren und gleichzeitig seinen Wert erheblich zu steigern.

Lassen Sie sich die Möglichkeit nicht entgehen, diese Finca in Ihr idyllisches mallorquinisches Refugium zu verwandeln. Rufen Sie uns noch heute an, um einen



Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich in ihr Potenzial zu verlieben!





DRAC-CR1508CE





DRAC-CR1508GE





DRAC-CR1508GE



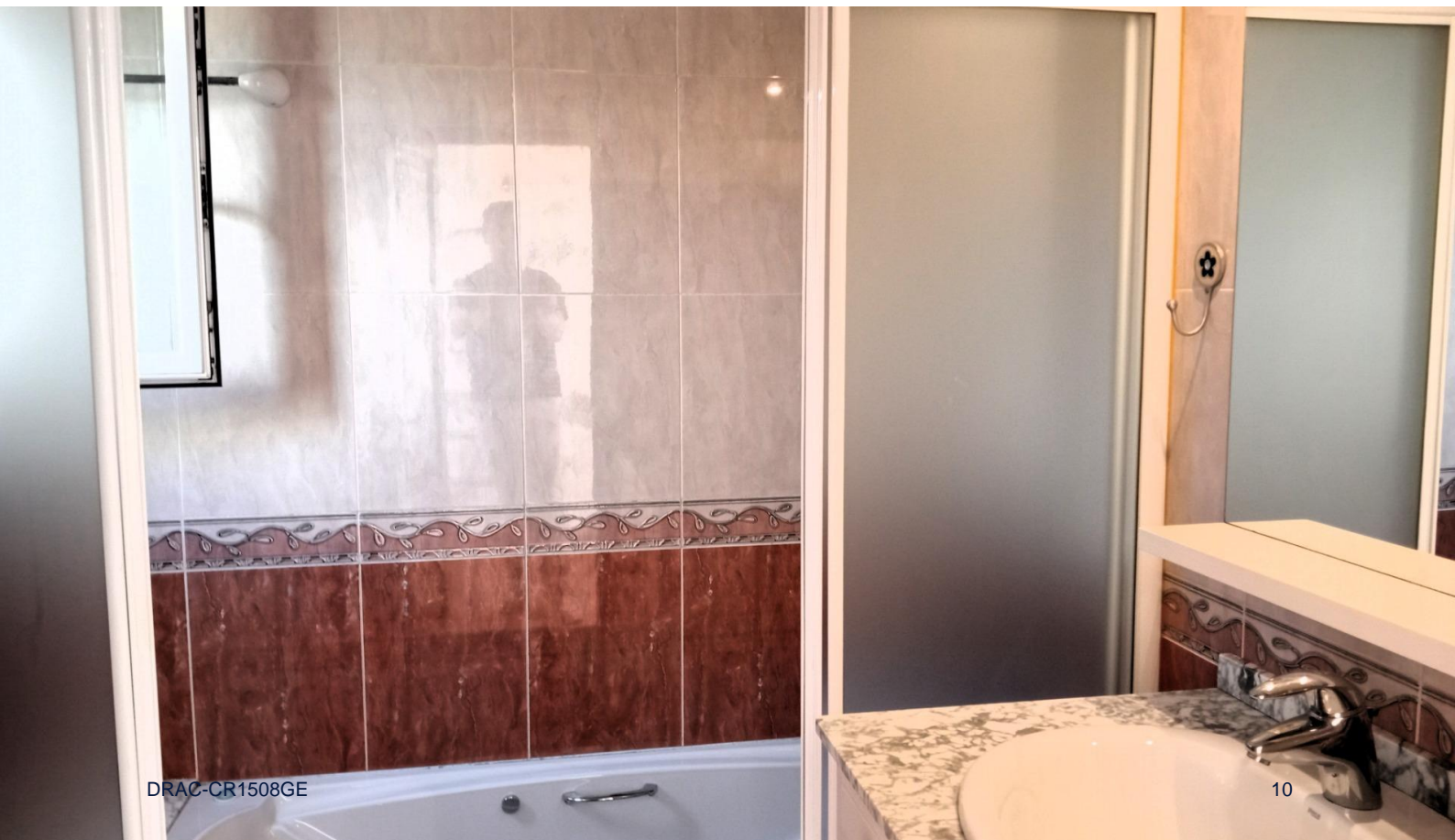


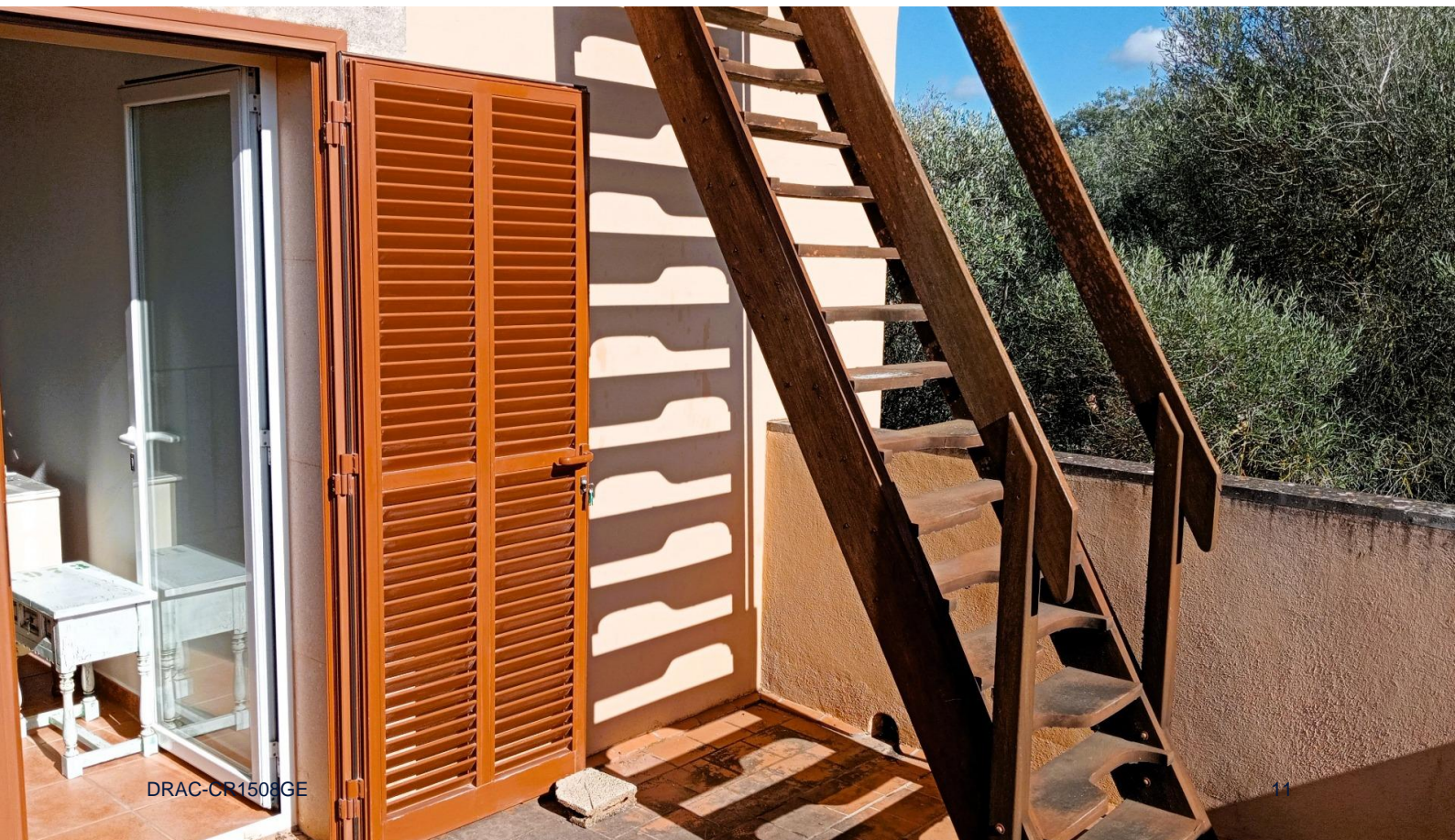


DRAC-CR1508GE

9









DRAC-CR1508GE

12





DRAC-CR1508GE

13





DRAC 651508GE

14





DRAC-CR1508GE

15





DRAC CR1500GE

16







DRAC GR1908GE

18







DRAC Immobilier





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

