

FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

FACHADA LATERAL DERECHA

Oportunidad Única: Terreno con Proyecto en S'Alqueria Blanca

DETALLES



Terreno: 20.132,50 m²



4 dormitorios



4 baños

PRECIO

848.500 €

Ref. NR.

DRAC-RU1207GE





LA PROPIEDAD

Oportunidad Única: Terreno con Proyecto en S'Alqueria Blanca

Descubra la esencia de Mallorca en este espectacular terreno de 20.132 m², estratégicamente ubicado entre S'Alqueria Blanca y Portopetro. Este enclave privilegiado le ofrece la tranquilidad de un paisaje mallorquín auténtico, con la comodidad de tener el vibrante Portopetro y sus servicios náuticos a pocos minutos, así como el prestigioso Golf Vall d'Or y las impresionantes playas de la zona de Santanyí al alcance de su mano.

La finca cuenta con un acceso asfaltado impecable hasta la entrada, garantizando una llegada cómoda y sencilla. Además, la conexión a la red eléctrica es fácil, lo que simplifica cualquier desarrollo futuro. La privacidad y la serenidad son protagonistas en este entorno, ideal para quienes buscan un refugio de paz sin renunciar a la cercanía de puntos de interés.

Lo que hace realmente especial a esta propiedad es que ya dispone de un proyecto aprobado por el Consell de Mallorca para la construcción de una magnífica vivienda



unifamiliar. El diseño contempla una casa de 235 m² de superficie habitable, distribuida en cuatro amplias habitaciones, cuatro baños completos y un aseo adicional para mayor comodidad. El corazón de la casa será un espacioso salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y funcional, perfecto para el disfrute familiar y social.

El proyecto también incluye generosos porches cubiertos, con una zona de barbacoa, amplias terrazas y una espectacular piscina, todo ello diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante luz natural durante todo el día.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un terreno con todas las facilidades y la planificación ya resuelta, que le permite construir la casa de sus sueños en uno de los parajes más deseados de Mallorca. ¿Está listo para dar el siguiente paso y hacer realidad su sueño?



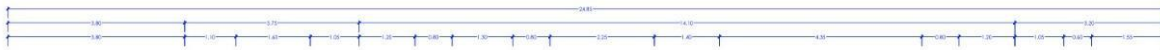


DRAC-RU1207GE

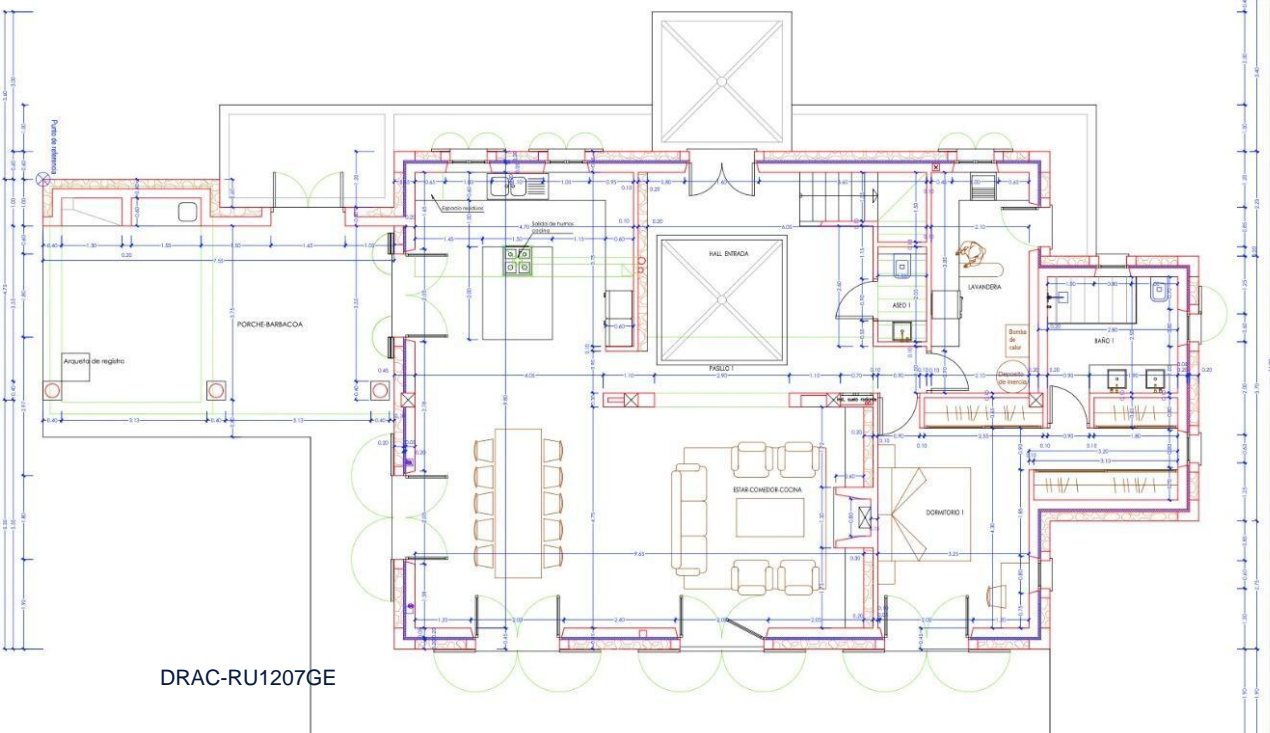




FACHADA PRINCIPAL



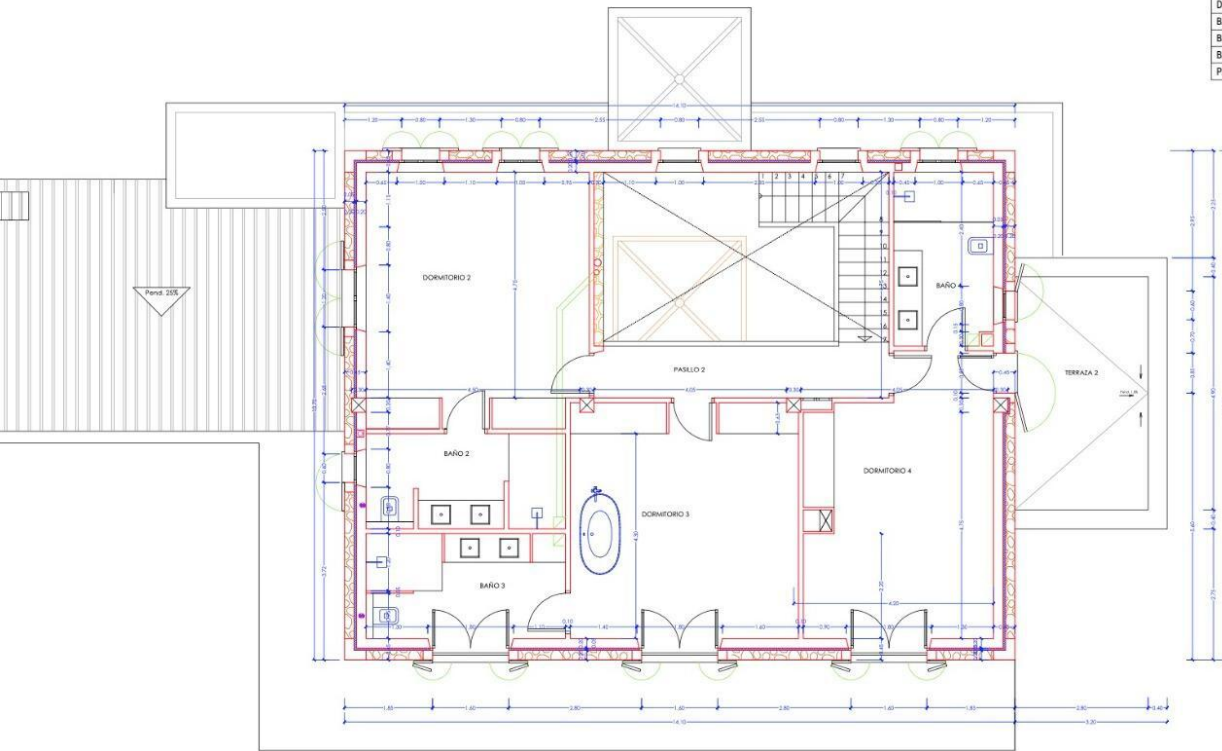
| CUADRO SUPERFICIES | | PLANTA BAJA | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| DEPENDENCIA | Sup. útil | Sup. alum. | Volumen | Sup. mínima |
| SALA-COMEDOR-COCINA | 70.54 m ² | 16.56 m ² | 201.03 m ³ | 18.00 m ² |
| DORMITORIO 1 | 22.22 m ² | 4.17 m ² | 15.6 m ³ | 14.00 m ² |
| BAÑO 1 | 7.59 m ² | 1.44 m ² | 18.97 m ³ | 2.00 m ² |
| ASEO 1 | 2 m ² | - | 1.37 m ³ | 1.00 m ² |
| HALL ENTRADA | 15 m ² | 2.91 m ² | 4.2 m ³ | - |
| LAVANDERIA | 9 m ² | 2 m ² | 8.41 m ³ | - |
| PASILLO 1 | 6.97 m ² | - | 19.86 m ³ | - |



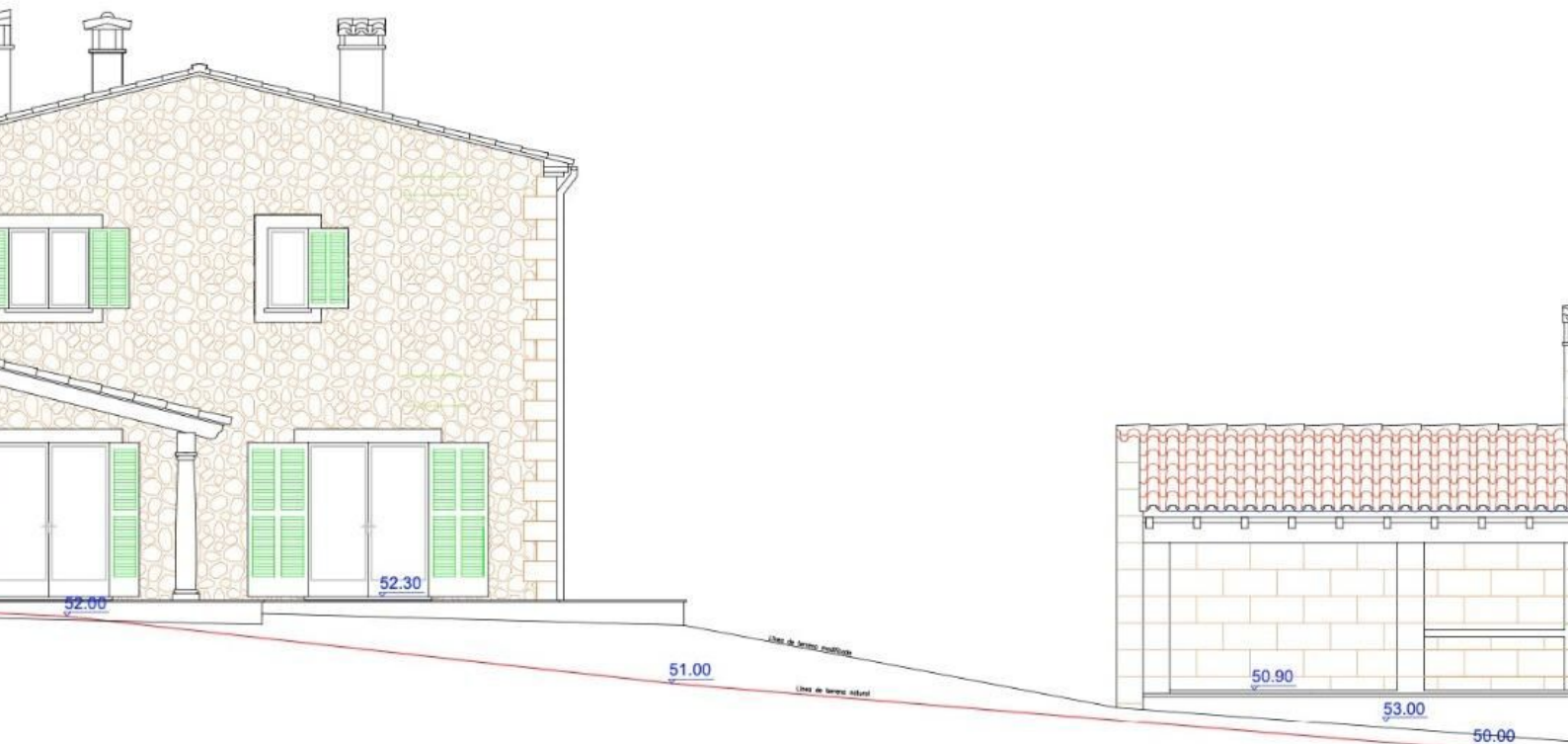
DRAC-RU1207GE

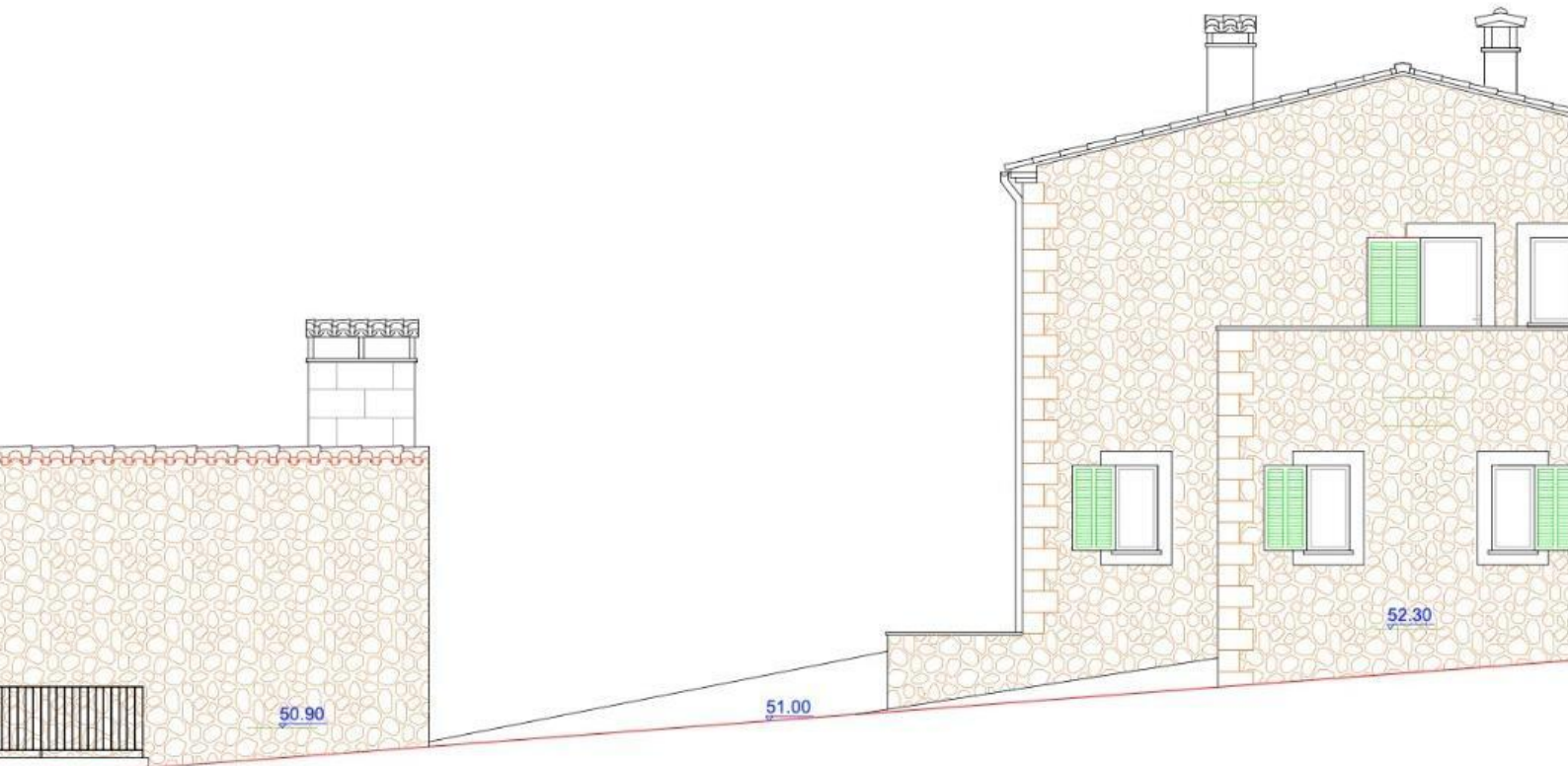


| HABITABILIDAD OBRA NUEVA | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--|-------------|
| CUADRO SUPERFICIES DEPENDENCIA | PLANTA PISO | | | | |
| | Sup. útil | Sup. Bruto | Volumen | Sup. s. 1 ^o s. 1 ^o | Alt. mínima |
| DORMITORIO 2 | 22,97 m ² | 3,36 m ² | 62,01 m ³ | 10,00 m ² | 2,50 m |
| DORMITORIO 3 | 24,00 m ² | 96 m ² | 80 m ³ | 10,00 m ² | 2,50 m |
| DORMITORIO 4 | 21,62 m ² | 83 m ² | 73,7 m ³ | 10,00 m ² | 2,50 m |
| BAÑO 2 | 8,40 m ² | 72 m ² | 20,16 m ³ | 2,00 m ² | 2,20 m |
| BAÑO 3 | 9,24 m ² | 3,96 m ² | 22,17 m ³ | 2,00 m ² | 2,20 m |
| BAÑO 4 | 7,66 m ² | 1,81 m ² | 18,36 m ³ | 2,00 m ² | 2,20 m |
| PASILLO 2 | 6,60 m ² | - | 17,62 m ³ | - | 2,60 m |



PLANTA PISO:
Sup. Const. vivienda: 129,57 m²



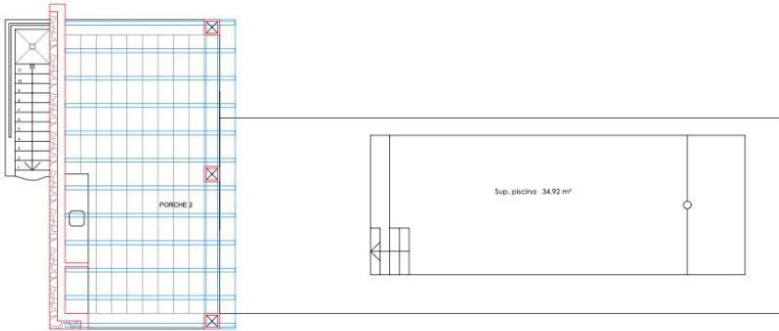


FACHADA LATERAL DERECHA

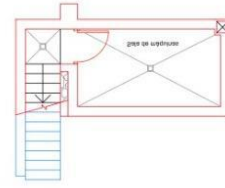


SECCION A

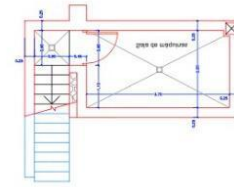
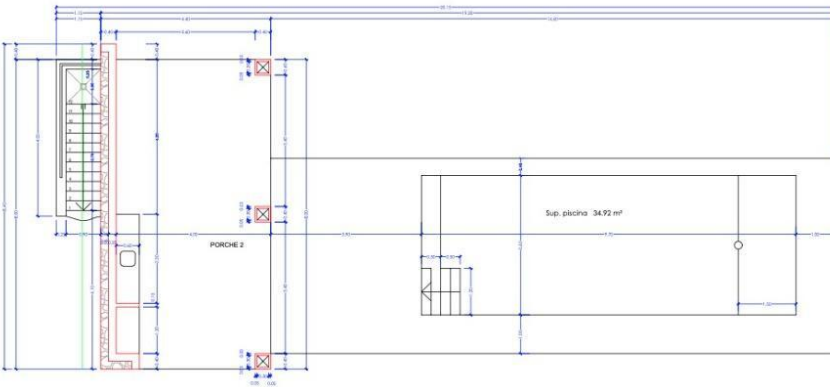




PLANTA PISCINA:
Superficie piscina: 34,92 m²
Superficie porche piscina: 35,20 m²
Superficie ocupación piscina: 113,61 m²

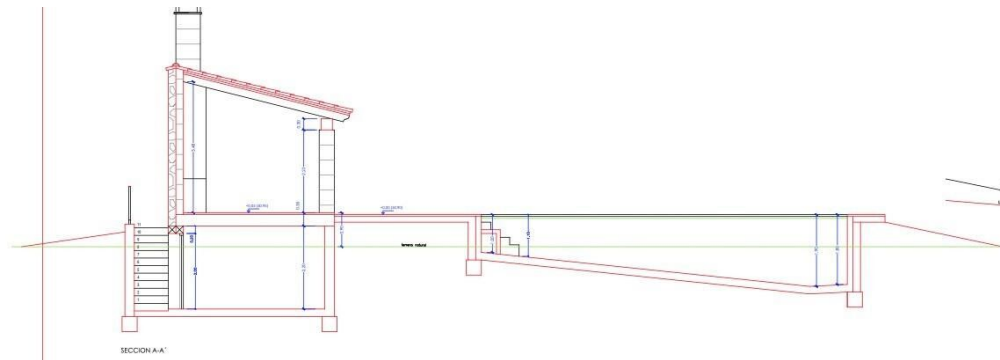


PLANTA SÓTANO
Superficie sala de máquinas = 11,00 m²

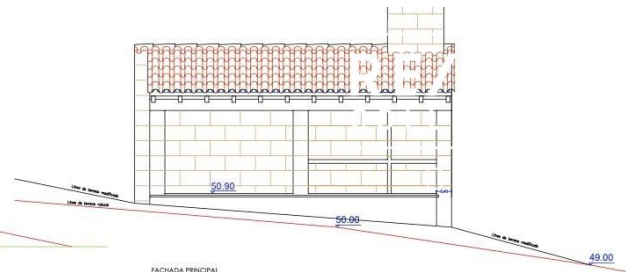


PLANTA SÓTANO:
Superficie sala de máquinas: 11,00 m²

| HABITABILIDAD OBRA NUEVA | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|----------------------|-------------|-------------|
| CUADRO SUPERFICIES | | PLANTA SÓTANO | | | |
| DEPENDENCIA | Sup. útil | Sup. lum. | Volumen | Sup. mínimo | Alt. mínimo |
| SALA DE MAG. | 7,37 m ² | - | 16,21 m ³ | - | 2,20 m |



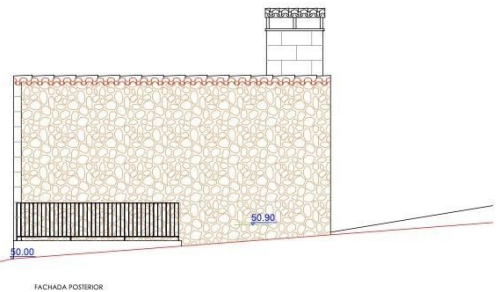
SECCION A-A'



FACHADA PRINCIPAL

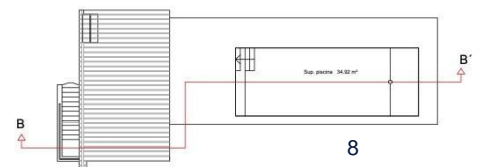
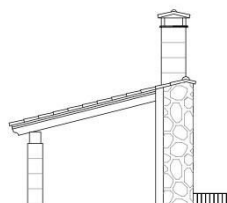


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA POSTERIOR

DRAC-RU1207GE



8

| | | | | |
|---------------|------|--------|-------|------------|
| N. EXPEDIENTE | HOJA | ESCALA | FECHA | JUNIO 2022 |
|---------------|------|--------|-------|------------|





DRAC RU12070E

9





DRAC-RU129754





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

