



## ? “EXKLUSIV VERKAUF”. Stadthaus mit Lizenz für Arztpraxis oder Physiotherapie

### DETALLES



230 m<sup>2</sup>



Terreno: 183 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



2 baños

### PRECIO

750.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2300AD





## LA PROPIEDAD

Stadthaus in Santanyí mit gültiger Lizenz als medizinisches Zentrum (8 Jahre gültig).

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus auf zwei Etagen - eine einzigartige Immobilie, die Wohnen und Geschäftsmöglichkeiten perfekt miteinander verbindet.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Investieren, Arbeiten oder Wohnen - oder für alles zugleich.

Aufteilung und Merkmale:

Erdgeschoss (110 m<sup>2</sup>):

Mit aktiver und aktueller Lizenz als medizinisches Zentrum - ideal für Fachkräfte im Gesundheitsbereich oder für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.



Obergeschoss:

3 großzügige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie eine helle und praktische Raumaufteilung -perfekt für Familien oder zur Vermietung.

Außenbereich:

Privater Innenhof mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Garten oder den Bau eines Pools - Ihr persönlicher Rückzugsort.

Extras:

Private Garage für mehr Komfort und Sicherheit.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Lage und überzeugt durch ihre Vielseitigkeit und ihr großes Potenzial.

Ideal zum Wohnen, Investieren oder für die Kombination aus beidem.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.







DRAC-CP2300AD

5





DRAC-CP2300AD

6





DRAC-CP2300AD

7





DRAC-CP2300AD

8





## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

