



Parcel·la excel·lent amb projecte constructiu i llicència aprovada a Cala

DETALLES



337 m²



Terreno: 525 m²

PRECIO

535.000 €

Ref. NR.

DRAC-UR2055DB





LA PROPIEDAD

On l'elegància minimalista abraça l'ànima mediterrània

Descobreixi una parcel·la excepcional amb llicència d'obra concedida en una ubicació absolutament privilegiada: a pocs minuts a peu de la pintoresca badia de Cala Santanyí i a penes 5 minuts amb cotxe del vibrant cor de Santanyí. El valor d'aquest terreny, d'aproximadament 525 m², inclou un projecte residencial d'avantguarda llest per construir, concebut per fusionar una privadesa absoluta amb el disseny més sofisticat. Oblidi's de les esperes burocràtiques: una oportunitat única per començar de manera immediata.

El concepte arquitectònic destaca per una impressionant terrassa al terrat amb vistes panoràmiques, un soterrani polivalent, un acollidor porxo i una zona de solàrium con piscina privada. Envoltada per un frondós jardí autòcton, la propietat està cridada a convertir-se en el seu oasi personal de serenor.

L'arquitectura és una obra mestra de frescor i originalitat. Les seves línies



orgàniques i corbes fusionen a la perfecció el caràcter tradicional mallorquí amb un minimalisme d'avantguarda. Materials nobles i autèntics —com la fusta de roure natural, els paviments continus microtexturitzats, la pedra natural local i els acabats en morter de calç— s'entrellacen en perfecta harmonia. Aquest delicat joc de textures confereix a cada espai una atmosfera exclusiva, càlida i de profunda relaxació.

Comenci el viatge cap a la casa dels seus somnis i faci realitat, sense esperes, el seu propi refugi a Mallorca.

LA UBICACIÓ: CALA SANTANYÍ

La propietat s'alça en una de les zones costaneres més cobejades, autèntiques i resguardades del sud-est de Mallorca. Cala Santanyí destaca per la seva atmosfera relaxada i distingida, recolzada per un veïnat consolidat i segur.

La joia de la corona és la seva emblemàtica platja: una llengua d'arena fina protegida per penya-segats coberts de pins, banyada per aigües cristal·lines d'un blau turquesa inigualable i custodiada pel monumental arc de pedra natural d'Es Pontàs. Un entorn on la natura balear es converteix en una extensió de la seva pròpia llar.

La infraestructura circundant és excel·lent. El dinàmic poble de Santanyí, famós pels seus mercats setmanals, galeries d'art i restaurants de primer nivell, es troba a només 5 minuts. Així mateix, la connexió amb l'aeroport internacional de Palma és idònia, accessible en uns còmodes 45 minuts a través de vies ràpides i ben comunicades.





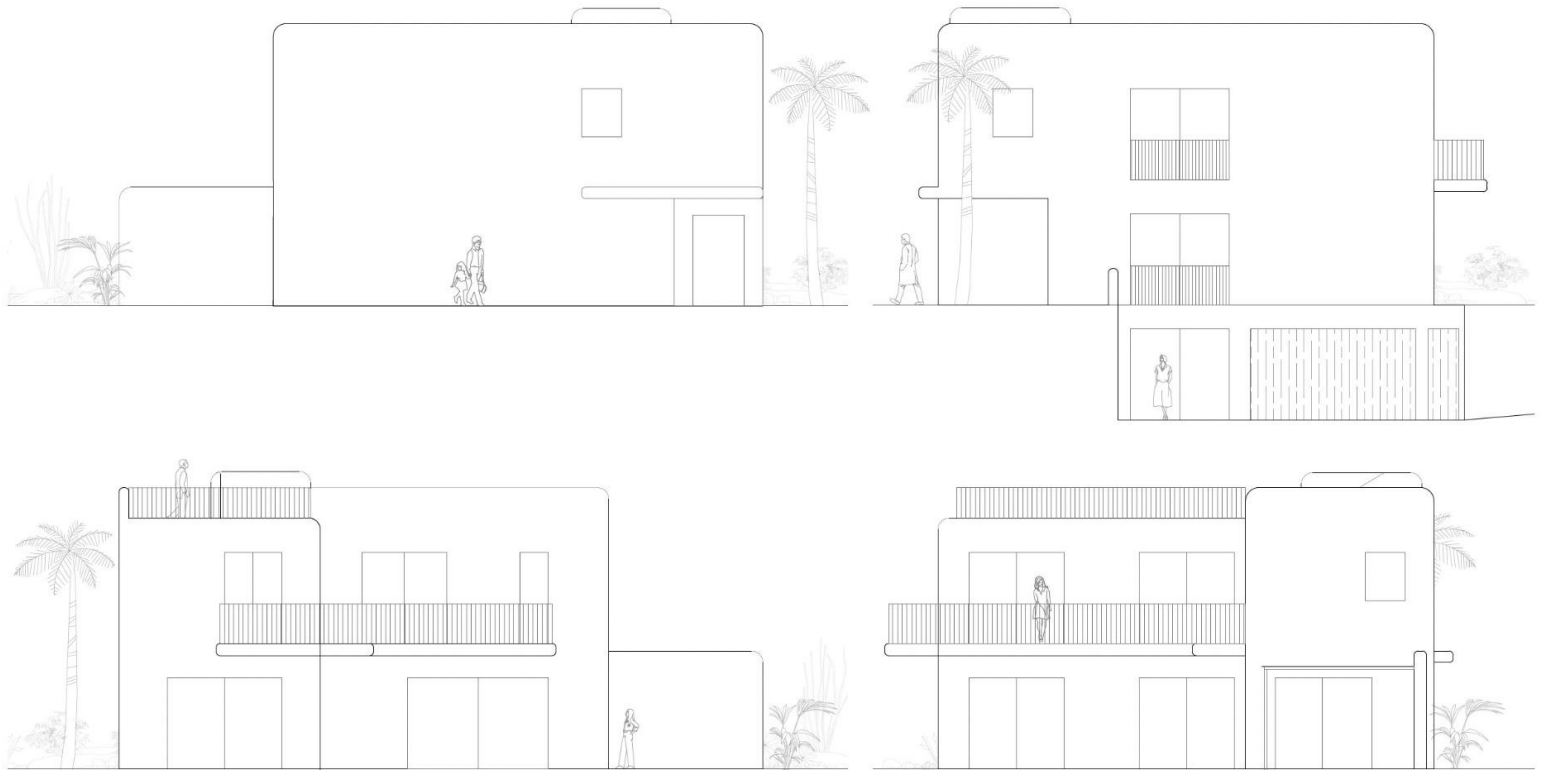
DRAC-UR2055DB





DRAC-UR2055DB

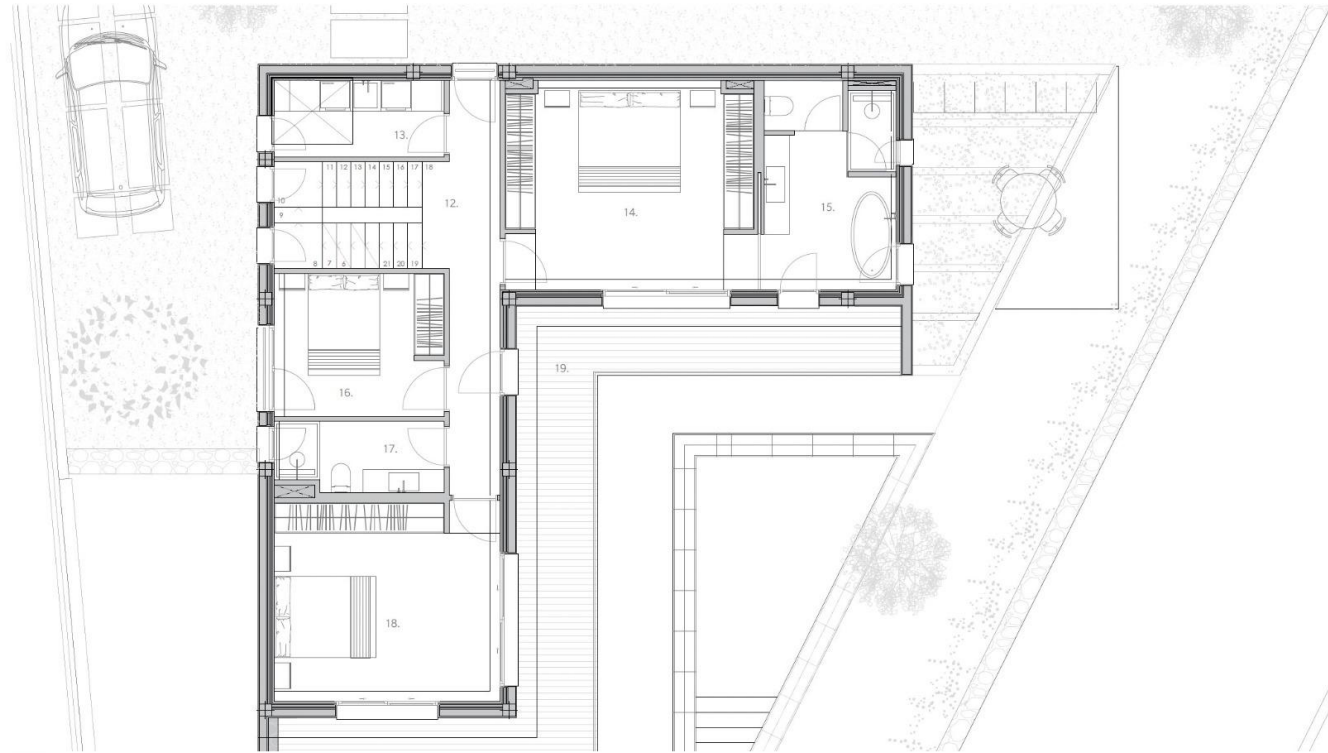




PLANTA BAJA	
01. ACCESO	4.13 m ²
02. ENTRADA - ESCALERA	14.98 m ²
03. ASEO	2.15 m ²
04. COCINA	25.02 m ²
05. COMEDOR - SALON	36.22 m ²
TOTAL INTERIOR	82.50 m ²
06. PORCHE	18.04 m ²
07. TERRAZA 01	53.52 m ²
08. PISCINA	14.97 m ²
09. ZONA AJARDINADA	130.98 m ²
10. APARCAMIENTO	38.92 m ²
11. ZONA GRAVA	63.02 m ²
TOTAL EXTERIOR	319.45 m ²

DRAC-UR2055DB

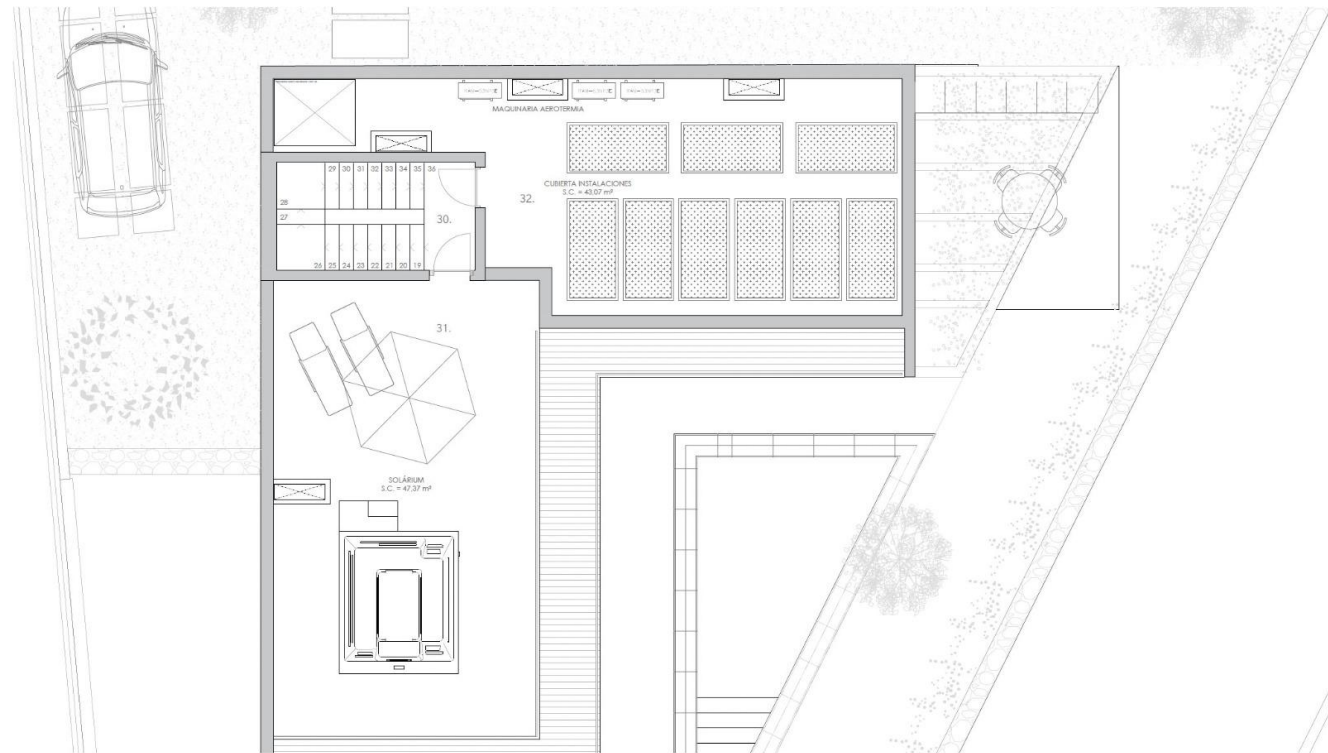




PRIMERA PLANTA

12.PASILLO - ESCALERA	15.41 m ²
13.COLADURIA	5.03 m ²
14.HABITACION MASTER	19.94 m ²
15.BAÑO MASTER	10.44 m ²
16.HABITACION 01	9.36 m ²
17.BAÑO 01	4.86 m ²
18.HABITACION 02	17.38 m ²
19.TERRAZA 02	30.49 m ²
TOTAL	112.91 m²

PLANTA



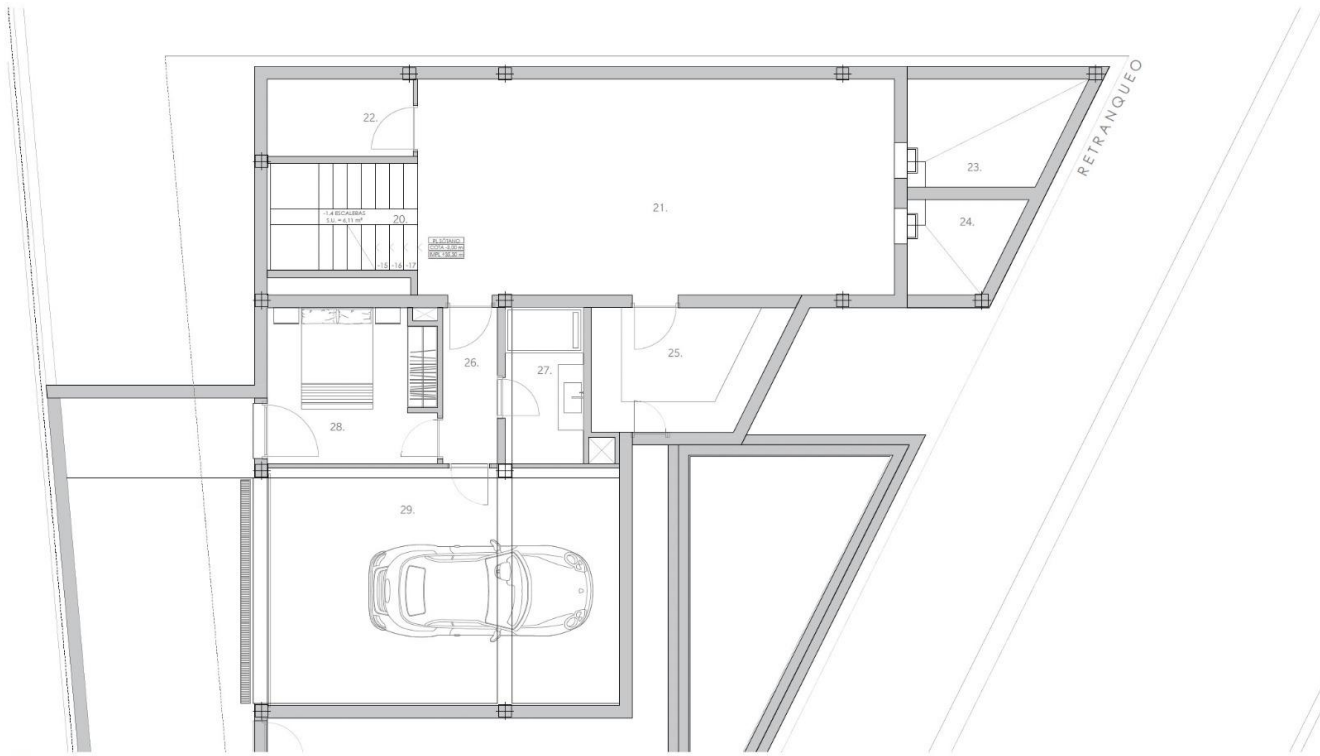
PLANTA CUBIERTA

30.PASILLO - ESCALERA	8.31 m ²
31.SOLARIUM	47.37 m ²
32.CUBIERTA INSTALACIONES	43.07 m ²
7 TOTAL	98.75 m²

PLANTA

DRAC-UR2055DB





PLANTA SOTANO

20. ESCALERA	6.26 m ²
21. GYM	40.31 m ²
22. ALMACEN	4.38 m ²
23. ALJIBE AGUA SANITARIA	6.52 m ²
24. ALJIBE PLUVIALES	3.64 m ²
25. SALA DE MAQUINAS	8.41 m ²
26. DISTRIBUIDOR	3.41 m ²
27. BAÑO 03	4.76 m ²
28. TALLER	3.41 m ²
29. GARAJE	32.58 m ²
TOTAL	113.68 m ²

PLANTA

Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

