



Terreno urbanizable en venta en Santanyí

DETALLES



Terreno: 14.223 m2

PRECIO

480.000 €

Ref. NR.

DRAC-RU1177GE





LA PROPIEDAD

Descobreix aquesta excepcional oportunitat d'inversió en un terreny amb projecte de casa situat entre Santanyí i s'Alqueria Blanca, en un turó amb impressionants vistes llunyanes al mar. Aquest terreny de 14.223 m² ofereix un entorn privilegiat i una atmosfera de tranquil·litat i privacitat. El projecte de casa té una superfície construïda de 200 m², complementada per àmplies zones de porxo i pèrgoles, ideals per gaudir del clima mediterrani. La zona de barbacoa i una espectacular piscina de gairebé 35 m² proporcionen l'escenari perfecte per a reunions familiars i socials. La casa compta amb 4 dormitoris amplis i lluminosos, 3 banys moderns, una bugaderia i una sala tècnica. El disseny interior destaca pel seu concepte obert que integra sala d'estar, menjador i cuina, creant un espai acollidor i funcional que afavoreix la convivència. Situat en un entorn natural i a prop de Santanyí, aquest terreny ofereix la combinació perfecta de privacitat i proximitat als serveis essencials, botigues i restaurants. Aprofita aquesta oportunitat única de construir la casa dels teus somnis en una ubicació exclusiva amb vistes espectaculars i un estil de vida inigualable. Contacta amb nosaltres



per a més informació i per visitar aquest increïble terreny!







DRAC-RU1177GE

3





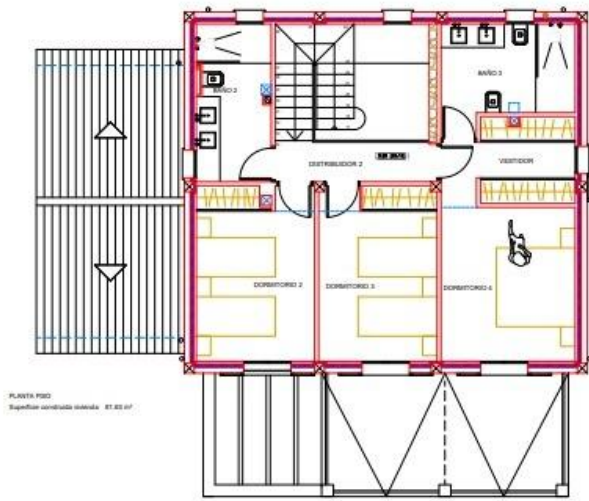
DRAC-RU1177GE



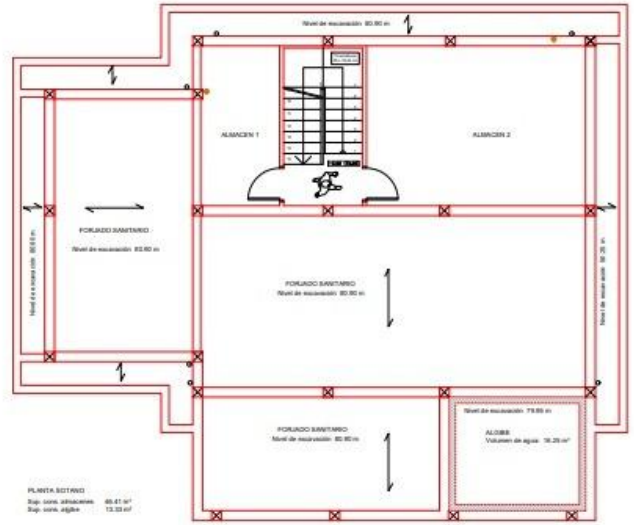


DRAC RUNTGE





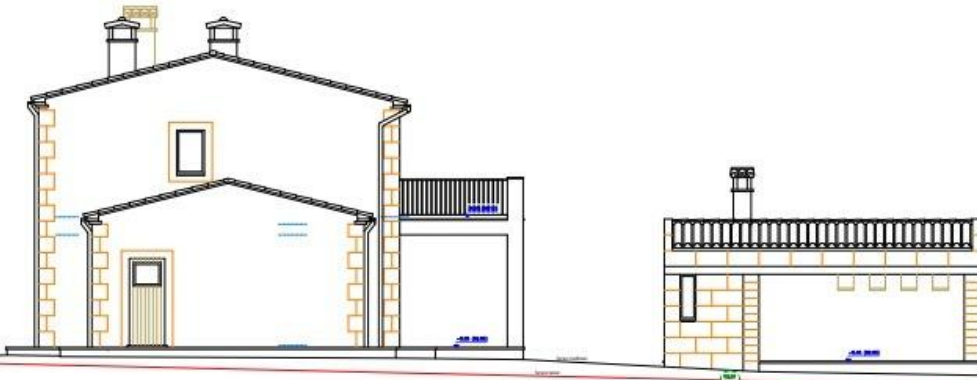
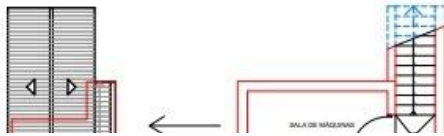
PLANTA PISO
Superficie construida interior: 87,82 m²



PLANTA SOTERRANEO
Sup. constr. estructura: 88,41 m²
Sup. constr. agua: 13,32 m²

HABITABILIDAD OBRA NUEVA		PLANTA PISO			
CUADRO SUPERFICIES		Sup. útil	Sup. constr.	Vol. útil	Vol. constr.
ALICATA	7,86 m ²	7,86 m ²	36,59 m ²	10,00 m ³	3,57 m ³
DORMITORIO 2	12,05 m ²	2,64 m ²	37,62 m ²	10,00 m ³	3,57 m ³
DORMITORIO 3	12,05 m ²	2,64 m ²	37,62 m ²	10,00 m ³	3,57 m ³
DORMITORIO 4	17,60 m ²	4,18 m ²	52,19 m ²	10,00 m ³	3,57 m ³
BAÑO 2	7,65 m ²	1,81 m ²	18,24 m ²	2,00 m ³	2,40 m ³
BAÑO 3	8,24 m ²	0,84 m ²	17,18 m ²	2,00 m ³	2,40 m ³
DISTRIBUIDOR	5,89 m ²	1,12 m ²	11,70 m ²	- m ³	2,80 m ³

HABITABILIDAD OBRA NUEVA		PLANTA SOTERRANEO			
CUADRO SUPERFICIES		Sup. útil	Sup. constr.	Vol. útil	Vol. constr.
ALICATA	8,10 m ²	8,10 m ²	20,25 m ²	2,50 m ³	2,50 m ³
ALMACEN 1	22,48 m ²	22,48 m ²	56,20 m ²	2,50 m ³	2,50 m ³
ALMACEN 2	22,48 m ²	22,48 m ²	56,20 m ²	2,50 m ³	2,50 m ³



MOYEDA LATERAL DERECHA

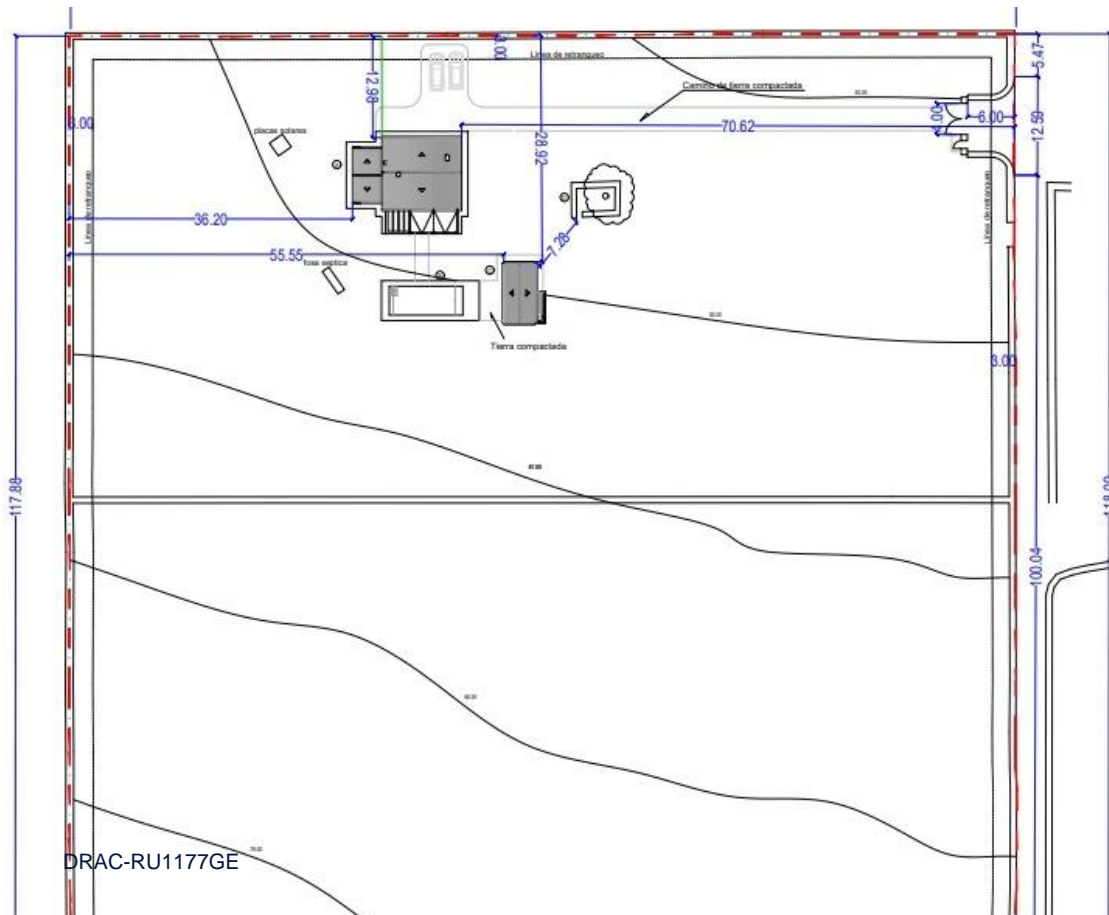




FACIADA PRINCIPAL



FACIADA POSTERIOR

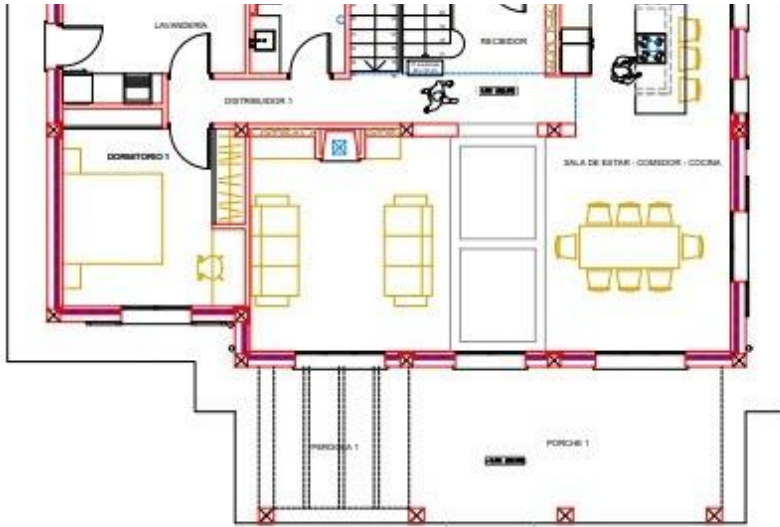


LEYENDA

- ⊙ VIVIENDA
- ⊙ PISCINA
- ⊙ PORCHE-BARBACOA
- ⊙ RUINA

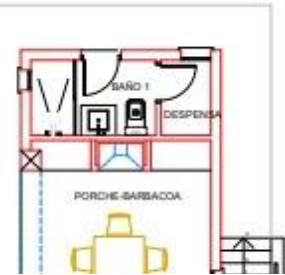
EMPLAZAMIENTO
Parte de parcela 23, Polígono 2 de Santanyí
Superficie finca 14.251,85 m²
Superficie ocupación 283,48 m²





HABILITAD OBRAS NUEVAS							
PLANTA BAJA							
CUADRO SUPERFICIES	Sup. útil	Sup. bruta	Volúmen	Sup. mín.	Alt. mín.	Alt. máxima	Alt. máxima
DEPENSA							
SALA-COMEDOR-COCINA	55,66 m ²	18,36 m ²	155,85 m ³	18,00 m ²	2,50 m	2,80 m	
DORMITORIO 1	11,66 m ²	3,08 m ²	32,85 m ³	19,00 m ²	2,50 m	2,80 m	
BAÑO 1	5,70 m ²	0,84 m ²	14,25 m ³	2,00 m ²	2,20 m	2,50 m	
ENTRADA	1,70 m ²	- m ²	4,17 m ³	- m ²	- m	2,40 m	
DISTRIBUIDOR	4,19 m ²	- m ²	10,48 m ³	- m ²	2,20 m	2,50 m	
RECIPIOR	7,27 m ²	- m ²	16,17 m ³	- m ²	2,28 m	2,50 m	
LAVANDERIA	7,22 m ²	- m ²	19,49 m ³	- m ²	2,50 m	2,70 m	

PLANTA BAJA
 Sup. útil vivienda 178,20 m²
 Sup. porche 1 79,33 m²
 Sup. parcela 12,00 m²
 Sup. útil parcela barbacoa 22,82 m²
 Sup. útil baño barbacoa 9,80 m²
 Sup. parcela 34,79 m²



CUADRO SUPERFICIES
 DEPENSA
 PORCHE-SARBACOA
 BAÑO 1
 DEPENSA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

