



## Schöne rustikale Finca am Stadtrand von Santanyí mit Touristenlizenz

### DETALLES



492 m<sup>2</sup>



Terreno: 3.550 m<sup>2</sup>



5 dormitorios



4 baños

### PRECIO

1.800.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1498SB





## LA PROPIEDAD

Nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortskern Santanyís entfernt —mit seinem bekannten Markt, Restaurants und traditioneller Steinarchitektur—, bietet diese großartige rustikale Finca eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene, die Privatsphäre, authentisches mallorquinisches Flair und touristische Rentabilität in einer der begehrtesten Gemeinden im Südosten Mallorcas suchen.

Das Anwesen liegt auf einem vollständig privaten Grundstück von 3.550 m<sup>2</sup>, mit einem Haupthaus von 492 m<sup>2</sup>, das sich über zwei Etagen erstreckt und traditionelle Inselarchitektur harmonisch mit modernem Wohnkomfort verbindet. Die 5 geräumigen Doppelzimmer und 4 vollständigen Bäder bieten Platz für Familie, Freunde oder Feriengäste —bis zu 8 Personen gemäß der gültigen ETV-Touristenlizenz.

Im Erdgeschoss besticht das großzügige Wohn- und Esszimmer durch reichlich natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre, die zu langen mediterranen Abenden einlädt. Die vollausgestattete Küche ergänzt diesen Bereich mit allem, was für einen komfortablen Aufenthalt benötigt wird.



Der Außenbereich ist zweifellos die Seele der Finca. Weitläufige Terrassen, eine überdachte Veranda mit Außen-Essbereich, Liegestühle und ein Grillbereich schaffen ein Freiluftambiente, das ganz dem Genuss und der Entspannung gewidmet ist. Eingebettet in einen gepflegten Garten mit mediterraner Bepflanzung befindet sich ein 10 x 4 m großer Salzwasserpool mit Whirlpool-Funktion —ideal für die langen, sonnigen Sommer Mallorcas. Das Anwesen verfügt zudem über eine Garage für 2 Fahrzeuge und einen separaten Abstellraum.

Was die Ausstattung betrifft, verfügt die Finca über einen legalisierten eigenen Brunnen, Ölheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen sowie vollständige Anschlüsse für Wasser, Strom und Internet —für ganzjährigen Komfort und Unabhängigkeit.

Santanyí, nur wenige Kilometer von den exklusivsten Buchten des Südostens entfernt —Cala Figuera, Cala Llombards, Mondragó—, bietet eine Lebensqualität, die auf Mallorca ihresgleichen sucht. Diese Finca, mit gültiger ETV-Touristenlizenz für 8 Gäste, ist zudem eine solide Kapitalanlage mit gesicherter Rendite in einem Gebiet mit außergewöhnlich hoher Ferienvermietungsnachfrage.

Der angegebene Preis gilt für den Erwerb durch eine Gesellschaft. Für Privatkäufer beläuft sich der Kaufpreis auf 2.200.000 €.

Zudem besteht die Möglichkeit, die direkt benachbarte Finca (Ref. DRAC-CR1489SB) ebenfalls zu erwerben. Der Paketpreis für beide Objekte beträgt beim Kauf durch eine Gesellschaft insgesamt 4.400.000 €. Für Privatkäufer 5.100.000€.





DRAC-CR1498SB

4





DRAC-CR1498SB

5





DRAC-CR1498SB

6







DRAC-CR1498SB

8





DRAC-CR1498SB

9





DRAC CR14085B





DRAC-CR1498SB

11





DRAC CR1495B

12





DRAC-CR1498SB

13





DRAC\_CR1498SB





DRAC-CR1498SB

15





DRAC-CR1498SB

16







DRAC-CR1498SB

18





DRAC-CR1498SB

19





DRAC-CR14982B

20









DRAC-CR1498SB





DRAC\_CR1498SP

24







DRAC-CR1498SB

26





DRAC-CR1498SB

27





DRAC-CR1498SB

28









DRAC-CR1498SB

31





DRAC-CR1498SB







DRAC-CR1498SB

34









## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

