



Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Cala Santanyí

DETALLES



337 m²



Terreno: 525 m²

PRECIO

535.000 €

Ref. NR.

DRAC-UR2055DB





LA PROPIEDAD

Wo minimalistische Eleganz auf mediterrane Seele trifft

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung in absolut privilegierter Lage: Nur wenige Gehminuten von der malerischen Bucht von Cala Santanyí und kaum 5 Autominuten vom lebendigen Herzen von Santanyí entfernt. Der Wert dieses ca. 525 m² großen Grundstücks beinhaltet ein avantgardistisches, bezugsfertig geplantes Wohnprojekt, das absolute Privatsphäre mit anspruchsvollem Design verbindet. Vergessen Sie bürokratische Wartezeiten: Eine einzigartige Gelegenheit, um sofort mit dem Bau zu beginnen.

Das architektonische Konzept besticht durch eine beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick, einen vielseitig nutzbaren Keller, eine gemütliche Veranda und ein Sonnendeck mit privatem Pool. Umgeben von einem üppigen, einheimischen Garten ist diese Immobilie dazu bestimmt, Ihre persönliche Oase der Ruhe zu werden.

Die Architektur ist ein Meisterwerk an Frische und Originalität. Ihre organischen,



geschwungenen Linien verschmelzen den traditionellen mallorquinischen Charakter perfekt mit modernstem Minimalismus. Edle und authentische Materialien – wie natürliches Eichenholz, fugenlose, mikrotexturierte Designböden, lokaler Naturstein und sanfte Kalkmörtel-Finishes – greifen harmonisch ineinander. Dieses feine Zusammenspiel der Texturen verleiht jedem Raum eine exklusive, warme Atmosphäre tiefer Entspannung.

Beginnen Sie die Reise zu Ihrem Traumhaus und lassen Sie Ihren eigenen Rückzugsort auf Mallorca ohne Wartezeiten Wirklichkeit werden.

DIE LAGE: CALA SANTANYÍ

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten, authentischsten und geschütztesten Küstenregionen im Südosten Mallorcas. Cala Santanyí zeichnet sich durch seine entspannte und exklusive Atmosphäre aus, getragen von einer etablierten und sicheren Nachbarschaft.

Das Juwel der Krone ist der ikonische Strand: Eine feine Sandzunge, geschützt von pinienbewachsenen Klippen, umspült von unvergleichlich kristallklarem, türkisfarbenem Wasser und bewacht von dem monumentalen Felsentor Es Pontàs. Eine Umgebung, in der die balearische Natur zu einer Erweiterung Ihres eigenen Zuhauses wird.

Die umliegende Infrastruktur ist hervorragend. Das dynamische Dorf Santanyí, berühmt für seine Wochenmärkte, Kunstgalerien und erstklassigen Restaurants, ist nur 5 Minuten entfernt. Ebenso ideal ist die Anbindung an den internationalen Flughafen von Palma, der über gut ausgebaute Schnellstraßen in bequemen 45 Minuten zu erreichen ist.





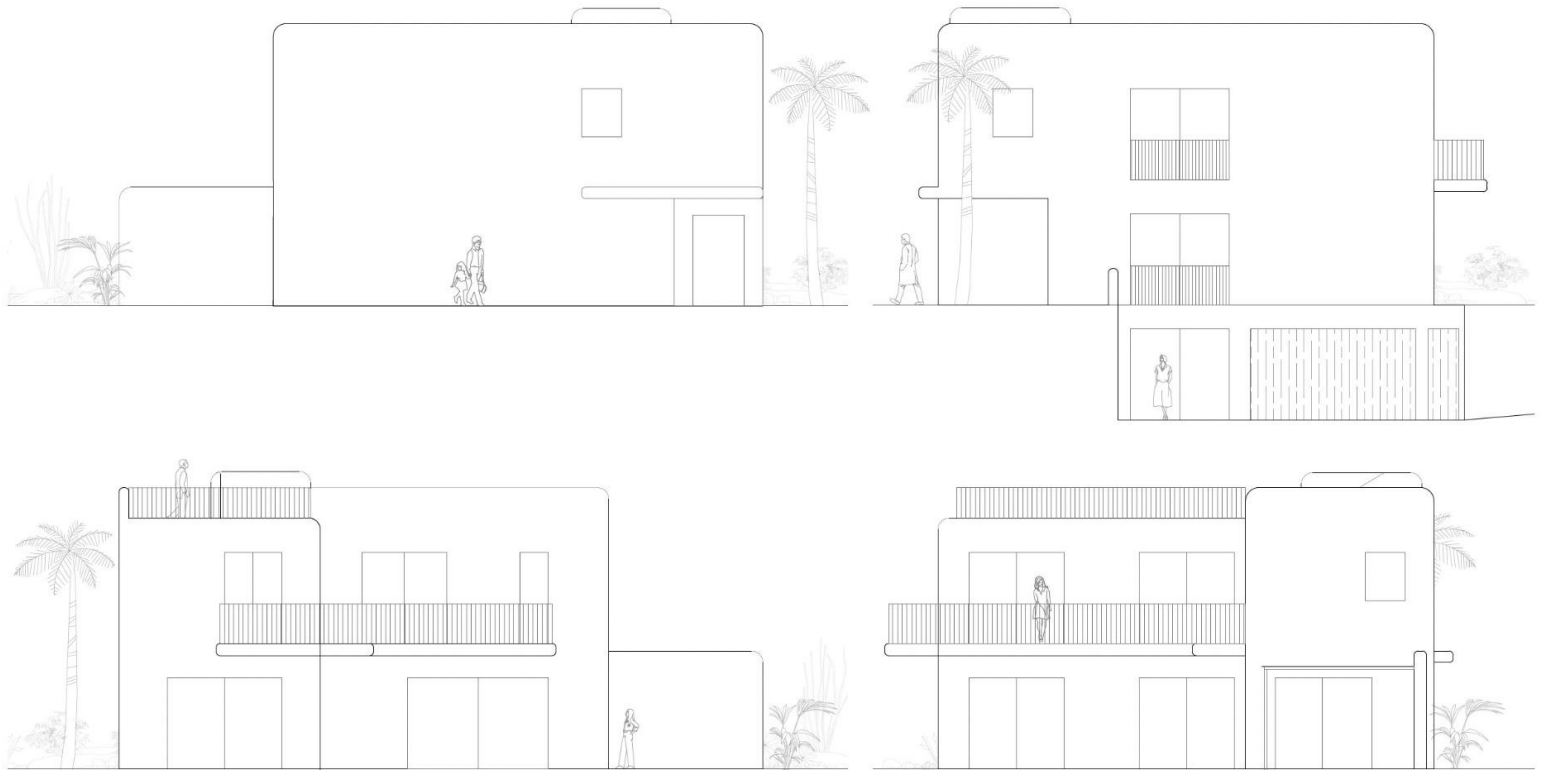
DRAC-UR2055DB





DRAC-UR2055DB

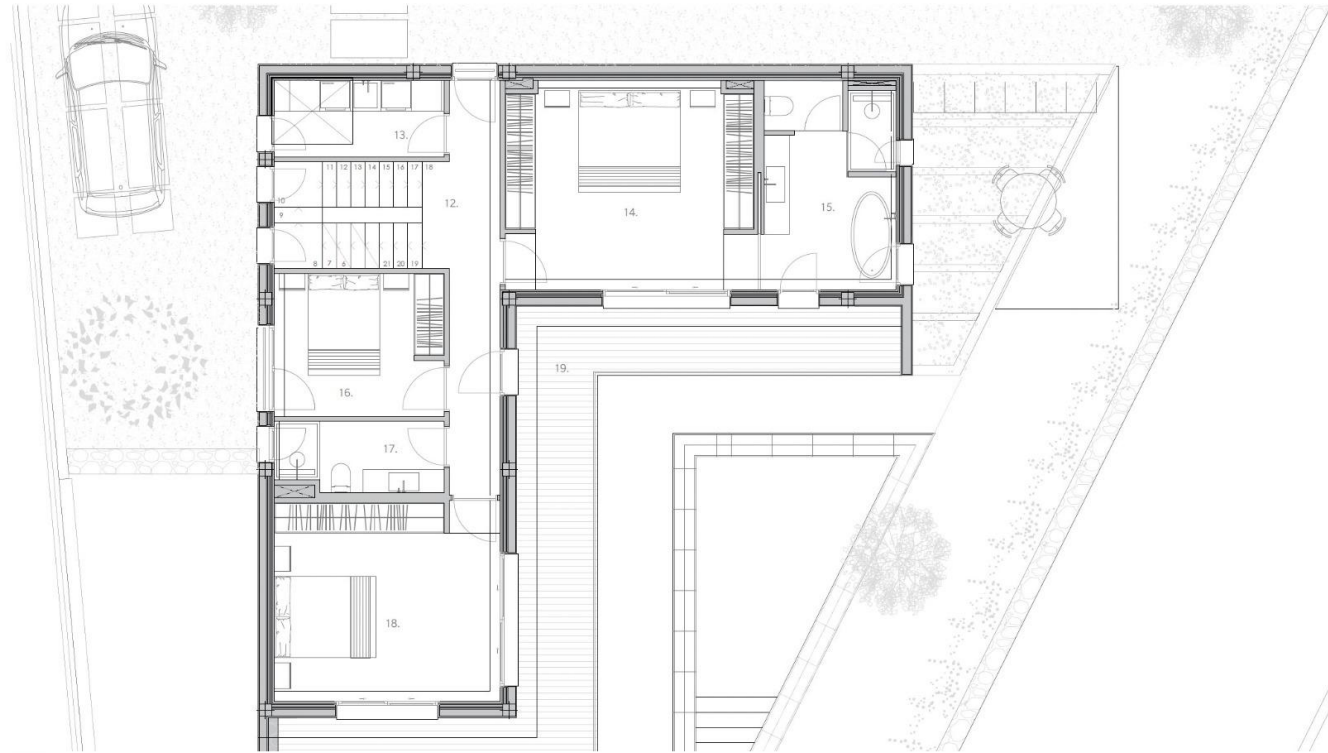




PLANTA BAJA	
01. ACCESO	4.13 m ²
02. ENTRADA - ESCALERA	14.98 m ²
03. ASEO	2.15 m ²
04. COCINA	25.02 m ²
05. COMEDOR - SALON	36.22 m ²
TOTAL INTERIOR	82.50 m ²
06. PORCHE	18.04 m ²
07. TERRAZA 01	53.52 m ²
08. PISCINA	14.97 m ²
09. ZONA AJARDINADA	130.98 m ²
10. APARCAMIENTO	38.92 m ²
11. ZONA GRAVA	63.02 m ²
TOTAL EXTERIOR	319.45 m ²

DRAC-UR2055DB

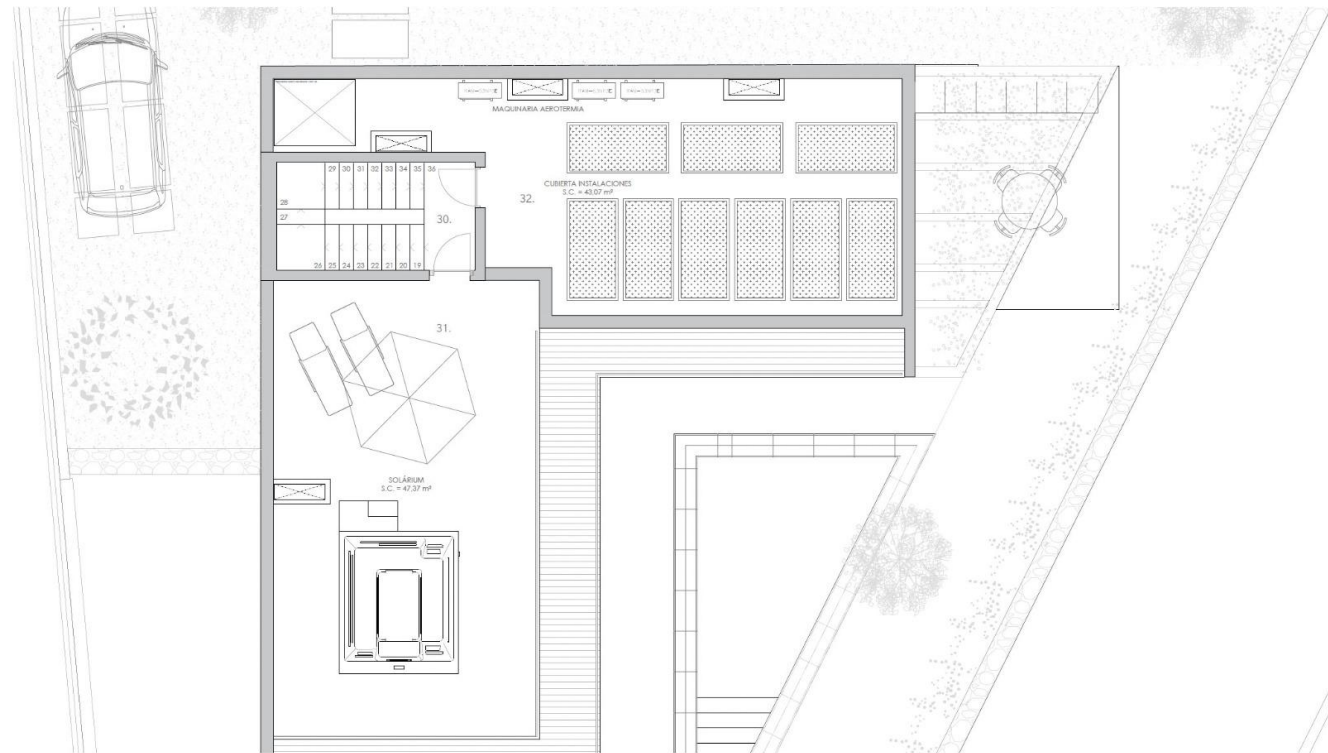




PRIMERA PLANTA

12.PASILLO - ESCALERA	15.41 m ²
13.COLADURIA	5.03 m ²
14.HABITACION MASTER	19.94 m ²
15.BAÑO MASTER	10.44 m ²
16.HABITACION 01	9.36 m ²
17.BAÑO 01	4.86 m ²
18.HABITACION 02	17.38 m ²
19.TERRAZA 02	30.49 m ²
TOTAL	112.91 m²

PLANTA



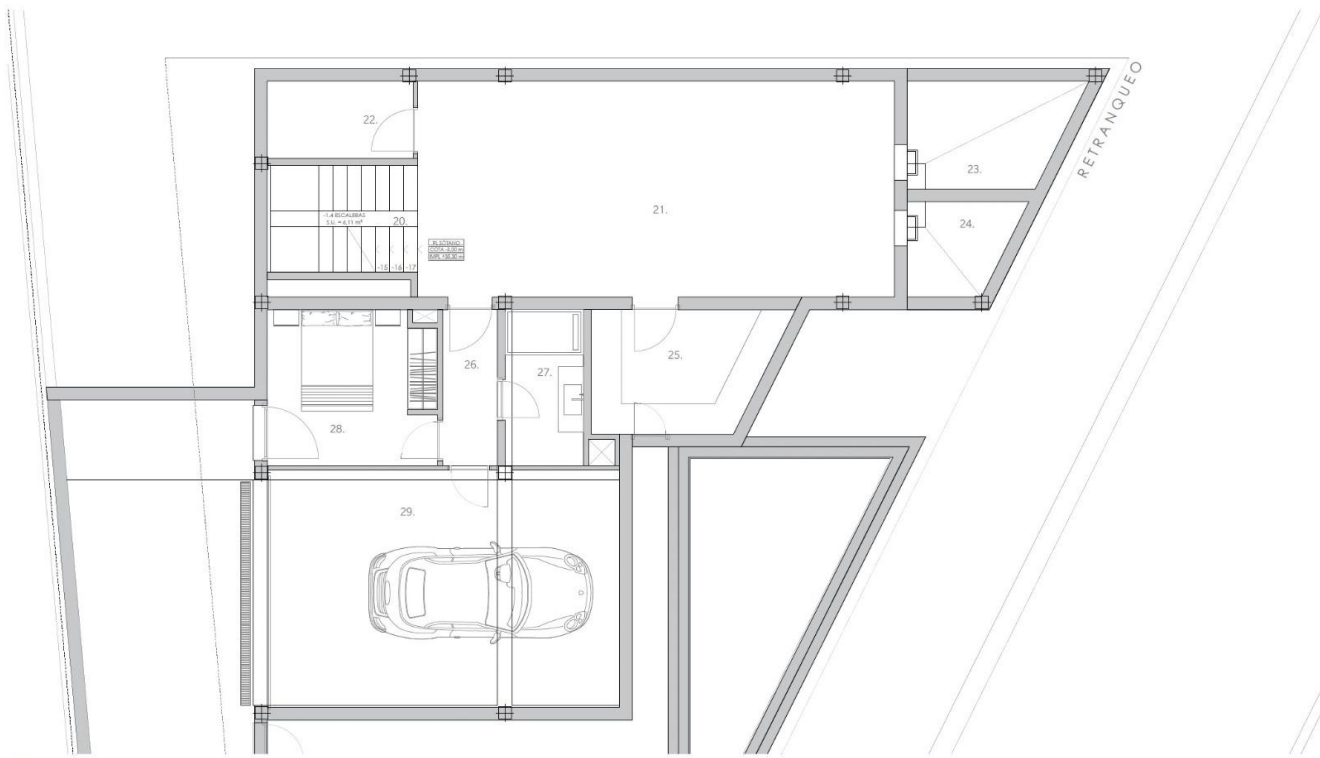
PLANTA CUBIERTA

30.PASILLO - ESCALERA	8.31 m ²
31.SOLARIUM	47.37 m ²
32.CUBIERTA INSTALACIONES	43.07 m ²
7 TOTAL	98.75 m²

PLANTA

DRAC-UR2055DB





PLANTA SOTANO

20. ESCALERA	6.26 m ²
21. GYM	40.31 m ²
22. ALMACEN	4.38 m ²
23. ALJIBE AGUA SANITARIA	6.52 m ²
24. ALJIBE PLUVIALES	3.64 m ²
25. SALA DE MAQUINAS	8.41 m ²
26. DISTRIBUIDOR	3.41 m ²
27. BAÑO 03	4.76 m ²
28. TALLER	3.41 m ²
29. GARAJE	32.58 m ²
TOTAL	113.68 m ²

PLANTA

Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

