



Xalet amb llicència turística a Santanyí: La fusió perfecta entre arquitectura i

DETALLES



164 m²



Terreno: 364 m²



3 dormitorios



2 baños

PRECIO

650.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1555GE





LA PROPIEDAD

Aquest interessant xalet, de disseny arquitectònic únic i construït el 1985, es troba a la tranquil·la urbanització de Son Mojer, a Santanyí. La propietat és ideal per a aquells que busquen una segona residència o una inversió d'alta rendibilitat, ja que compta amb una valuosa llicència turística.

La seva ubicació és immillorable: a només 3 minuts en cotxe o a un agradable passeig de 15 minuts (menys d'1 km) de la platja de Cala Santanyí, amb la seva característica sorra fina. La tranquil·litat de la zona, a mig camí entre l'encant del poble de Santanyí i la bellesa de la costa, ofereix el millor dels dos mons.

Situat en un solar cantoner de 364 m², l'habitatge té una superfície construïda de 164 m². L'espai habitable principal es troba a la primera planta. En pujar per l'escala des del jardí, s'accedeix a un interior molt funcional i lluminós. Hi trobaràs tres espaioses habitacions dobles, un bany amb dutxa i una cuina totalment equipada. Des d'un dormitori i de la terrassa de la primera planta hi ha vistes al mar. El saló-menjador, inundat de llum natural, es connecta amb una



terrassa coberta que recorre dues bandes de la casa, un racó perfecte per gaudir de l'aire lliure. Per assegurar el màxim confort, tant el saló com totes les habitacions estan equipats amb aire condicionat.

La planta baixa sorprèn per la seva versatilitat. Aquí hi ha un altre bany complet amb dutxa i un pràctic traster amb safareig. A més, l'espai restant sota l'habitatge s'ha transformat en una terrassa coberta addicional, perfecta per a un menjador exterior, amb una zona de barbacoa a prop i una àrea de relax amb gandules, ideal per escapar de la calor de l'estiu. El jardí privat és un oasi de pau, a punt per a les teves reunions amb familiars i amics.

Aquest xalet és més que una simple casa; és un refugi de disseny que combina funcionalitat, pau i la proximitat al mar, amb el gran valor afegit de la seva llicència de lloguer de vacances. No perdís l'oportunitat de conèixer-lo.





DRAC-CVI355GE

4





DRAC CV1555GE

5







DRAC-CV1555GE

7





DRAC-CV1555GE





DRAC CV1555GE

9







DRAC-CV1555GE

11





DRAC-CV1555GE

12





DRAC-CV1555GE

13





DRAC CV1555GE

14







DRAC-CV1555GE

16





DRAC-CV1555GE

17





DRAC-CV1555GE

18







DRAC-CV1555GE

20

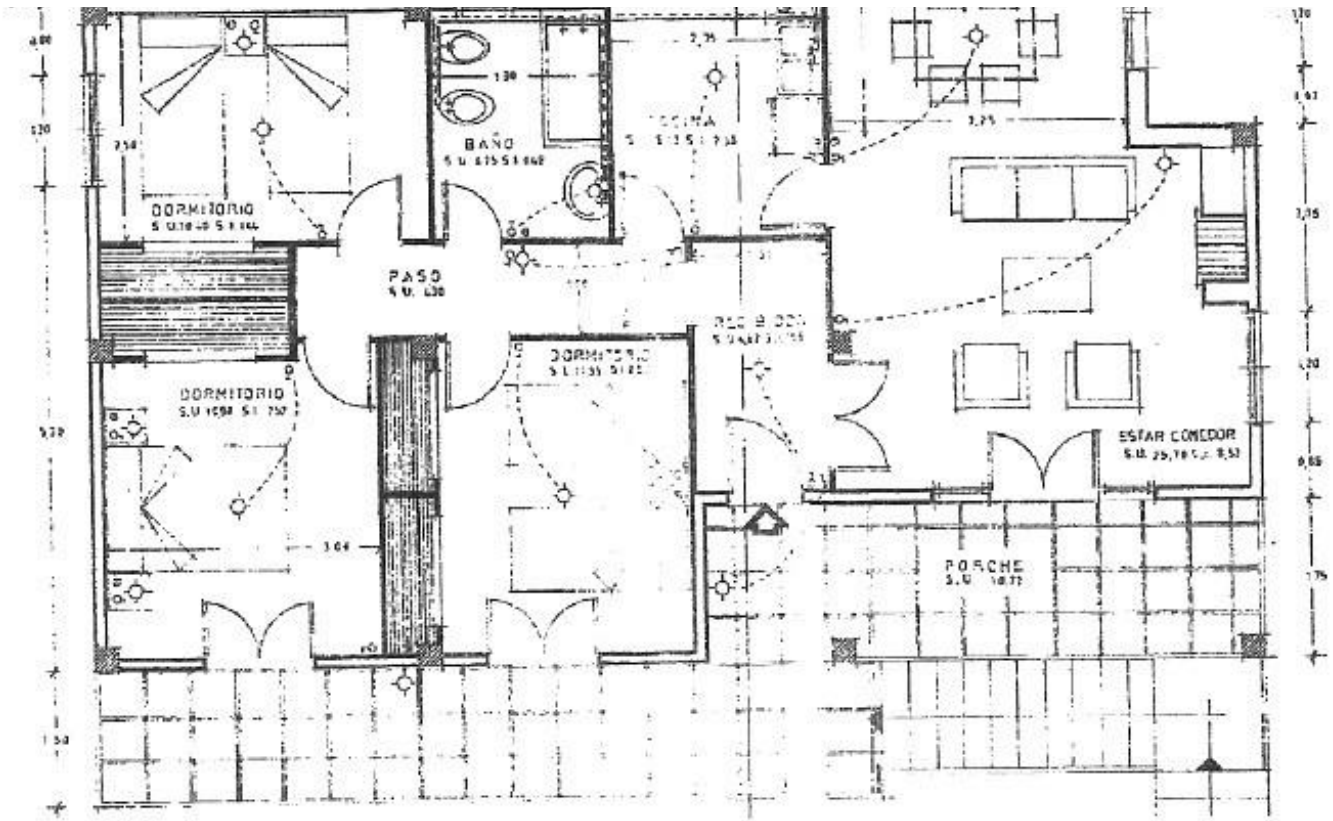




DRAC-CV1555GE

21





PLANTA PRIMERA
DRAC-CV1555GE





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

