



Chalet en primera línea de mar con permiso de ampliación y vistas panorámicas.

DETALLES



155 m²



Terreno: 412 m²



3 dormitorios



2 baños

PRECIO

895.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1524DB





LA PROPIEDAD

Una visión en primera línea de mar:

La propiedad existente y su potencial

Ubicada en una parcela de 412 m² con una orientación sureste ideal, se encuentra esta encantadora casa construida en 1978. La propiedad actual se distribuye en una superficie habitable de 80 m² en una sola planta, un práctico garaje de 31 m² y una acogedora piscina de 32 m². Aunque la propiedad necesita reforma, ofrece precisamente por ello el lienzo perfecto para hacer realidad sus visiones personales de una casa de ensueño a medida junto al mar.

Esta extraordinaria propiedad en el sureste de Mallorca ofrece la rara oportunidad de transformar una vivienda existente en un refugio moderno directamente frente al mar.

Proyecto y licencia de obras incluidos

Lo especial de esta oferta: un proyecto arquitectónico integral y la licencia de



obras en vigor ya están incluidos en el precio de venta. Esto ofrece al comprador seguridad jurídica inmediata y una inestimable ventaja de tiempo. La adquisición de la propiedad incluye tanto el proyecto como la licencia. No obstante, los costes de la ejecución material de la reforma y ampliación se sufragarán por separado.

El valor añadido excepcional de este proyecto radica en la autorización para levantar una planta completa adicional. Mientras que la planta baja servirá en el futuro como un refugio privado con tres dormitorios y dos baños, la nueva primera planta dará lugar a un espectacular centro social. Esta zona de salón-comedor de planta abierta con cocina integrada conduce directamente a una gran terraza orientada al sur que, gracias a su nueva altura, permite disfrutar de unas vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el mar Mediterráneo hasta el faro de Cala Figuera.

La propiedad se convierte así en un oasis de lujo en dos niveles. Estaremos encantados de facilitarle el acceso al proyecto completo en cualquier momento.

EL ENTORNO

La ubicación de esta propiedad es sencillamente privilegiada y garantiza una calidad de vida en plena naturaleza virgen. Situada en pleno corazón del Parque Natural de Mondragó, los residentes disfrutaban de un entorno protegido permanentemente, mundialmente conocido por sus bosques de pinos y sus calas de aguas cristalinas. La proximidad inmediata al mar no solo asegura una brisa constante, sino también un acceso directo a uno de los tramos costeros más exclusivos de la isla. Aquí se fusiona la tranquilidad de una reserva naturaleza con el encanto típico del Mallorca más auténtico.

A pesar de su idílico aislamiento, la conexión con la infraestructura local es excelente. En pocos minutos se llega al pintoresco puerto de Cala Figuera, con sus restaurantes de pescado de primera categoría, así como a la animada localidad de Santanyí, apreciada por su cultura, sus exclusivas boutiques y su popular mercado semanal.

El entorno de Mondragó ofrece, por tanto, el equilibrio perfecto para individualistas exigentes que buscan el estilo de vida mediterráneo original sin renunciar a la proximidad de servicios de alta calidad y a un ambiente auténtico.





DRAC CV1624DB

4







DRAC-CV1504DB

6





DRAC-CV1524DB





DRAC-CV1524DB

8



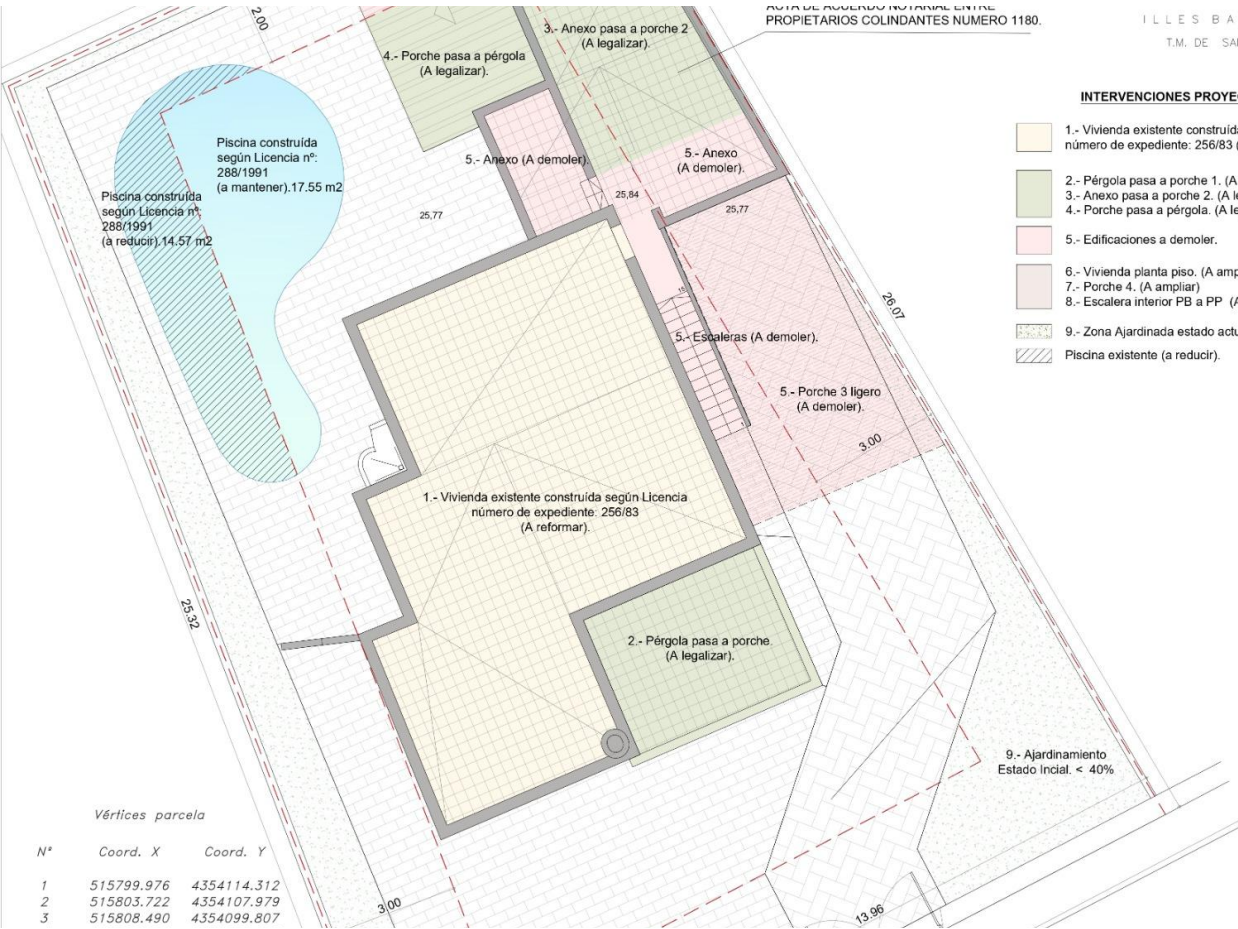


DRAC-CV1524DB



ACTA DE ACUERDO NOTARIAL ENTRE
PROPIETARIOS COLINDANTES NUMERO 1180.

ILLES BALEARS
T.M. DE SANTANYI



INTERVENCIONES PROYECTADAS

- 1.- Vivienda existente construida según Licencia número de expediente: 256/83 (A reformar).
- 2.- Pérgola pasa a porche 1. (A legalizar).
- 3.- Anexo pasa a porche 2. (A legalizar).
- 4.- Porche pasa a pérgola. (A legalizar).
- 5.- Edificaciones a demoler.
- 6.- Vivienda planta piso. (A ampliar).
- 7.- Porche 4. (A ampliar)
- 8.- Escalera interior PB a PP (A ampliar).
- 9.- Zona Ajardinada estado actual
- Piscina existente (a reducir).



FOTOGRAFIA AEREA IDEIB
AÑO 1991.



FOTOGRAFIA AEREA IDEIB
AÑO 2008.



Vértices parcela

Nº	Coord. X	Coord. Y
1	515799.976	4354114.312
2	515803.722	4354107.979
3	515808.490	4354099.807

ILLES BALEARS
T.M. DE SANTANYI

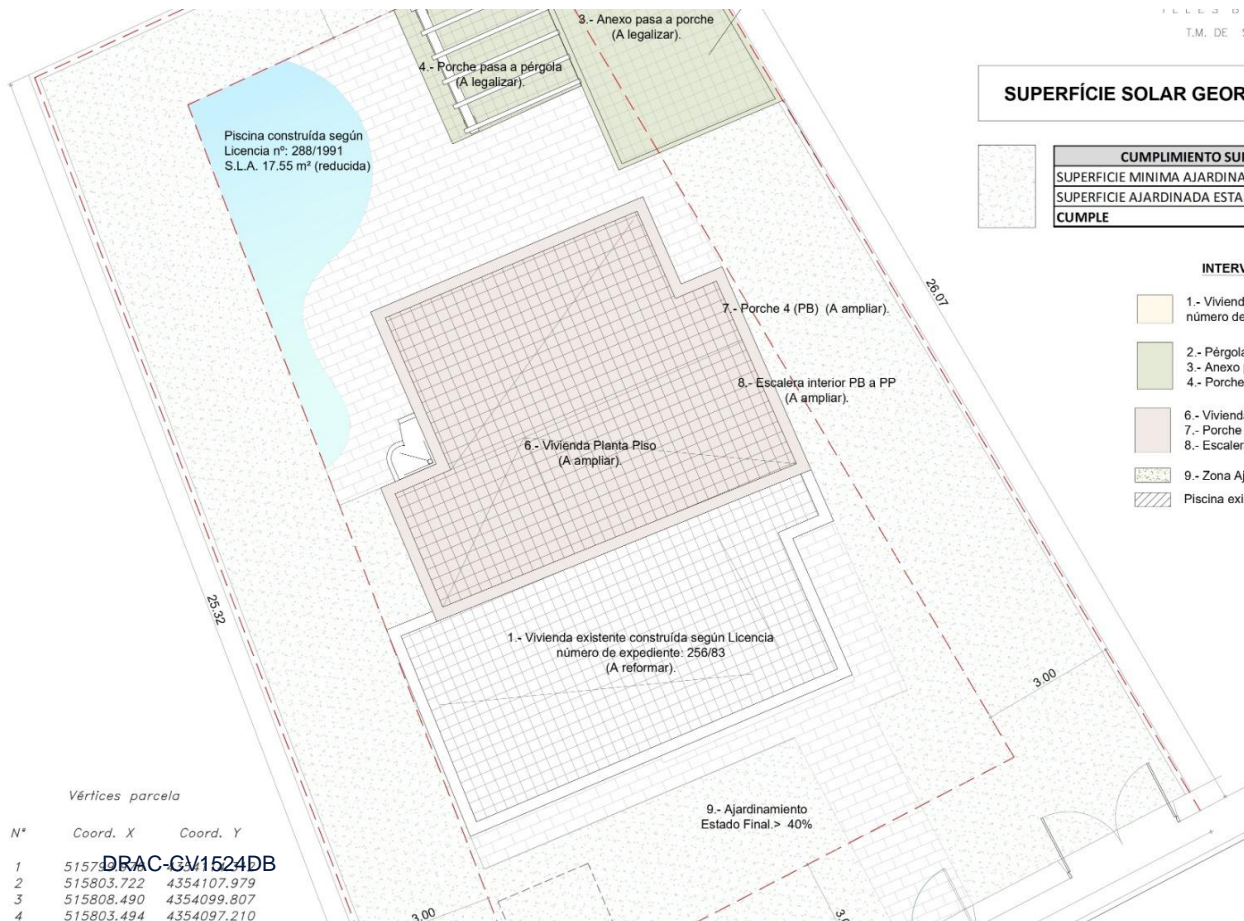
SUPERFICIE SOLAR GEORREFERENCIADA: 411.84m²



CUMPLIMIENTO SUPERFICIE MINIMA AJARDINADA	
SUPERFICIE MINIMA AJARDINADA 40% (411,84 M ²)	164,74
SUPERFICIE AJARDINADA ESTADO FINAL	200,47
CUMPLE	200,47 > 164,74

INTERVENCIONES PROYECTADAS

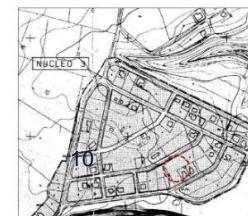
- 1.- Vivienda existente construida según Licencia número de expediente: 256/83 (A reformar).
- 2.- Pérgola pasa a porche 1. (A legalizar).
- 3.- Anexo pasa a porche 2. (A legalizar).
- 4.- Porche pasa a pérgola. (A legalizar).
- 6.- Vivienda planta piso. (A ampliar).
- 7.- Porche 4. (A ampliar)
- 8.- Escalera interior PB a PP (A ampliar).
- 9.- Zona Ajardinada estado final (200,47 m²)
- Piscina existente (a reducir).

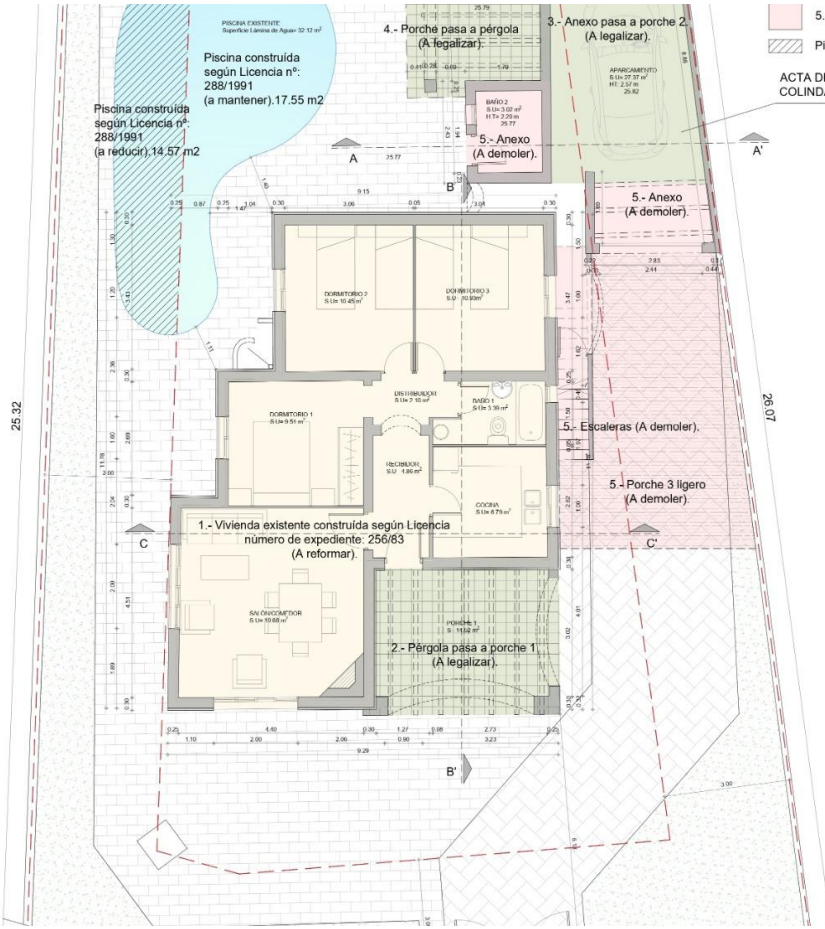


Vértices parcela

Nº	Coord. X	Coord. Y
1	515799.976	4354114.312
2	515803.722	4354107.979
3	515808.490	4354099.807
4	515803.494	4354097.210

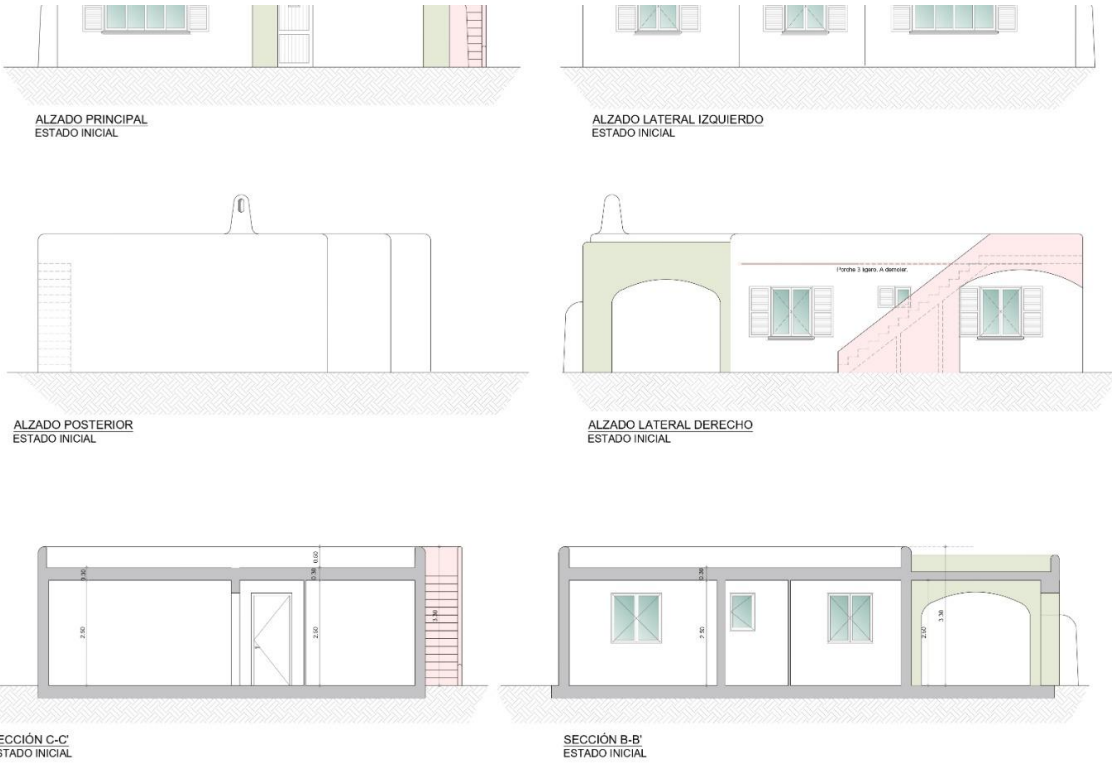
DRAC-GV1524DB



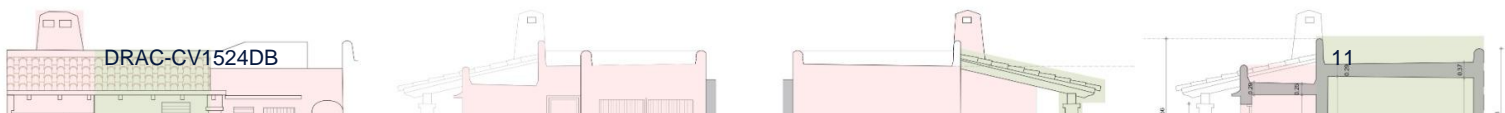


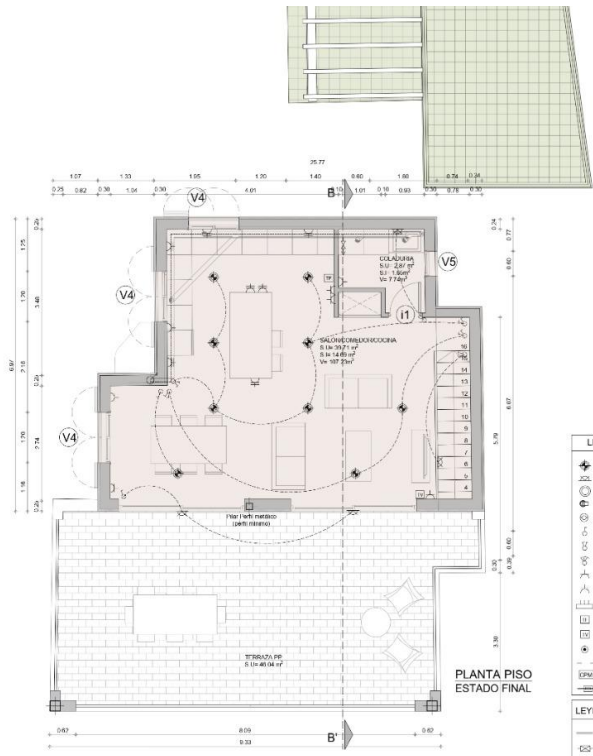
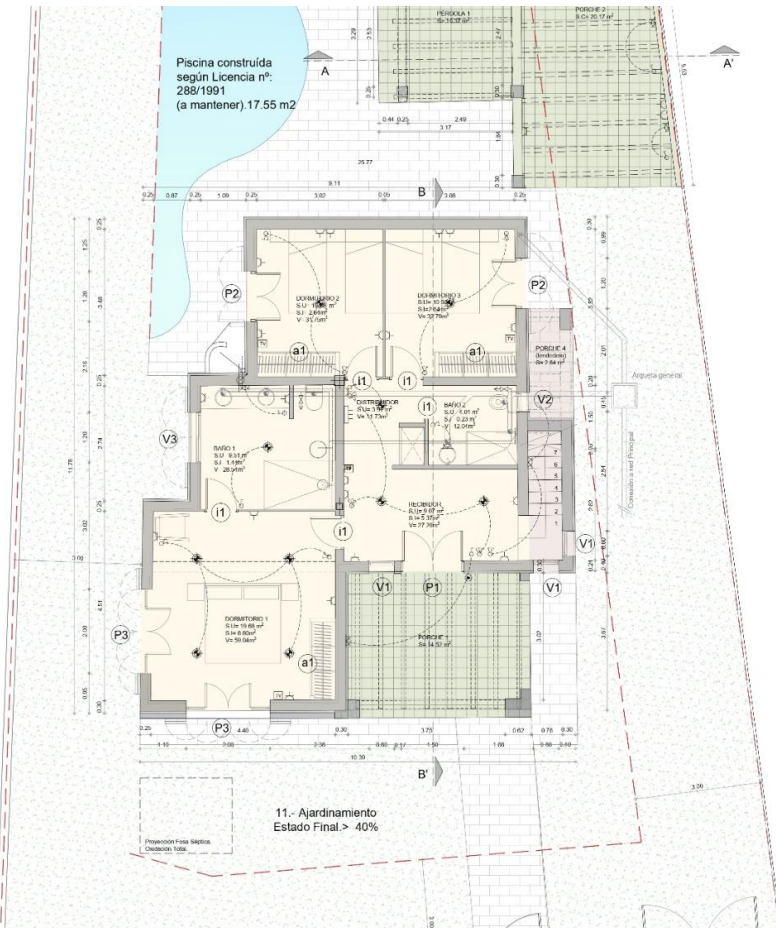
VIVIENDA PLANTA BAJA	80,84	80,84	80,84
PORCHE 1 ACCESO	14,52	7,26	7,26
PORCHE 2 ANEXO	15,96	8,18	0,00
GARAJE ANEXO	32,36	32,16	32,16
BAÑO EXTERIOR	4,37	4,37	4,37
PISCINA	32,12	32,12	0,00
TOTAL		164,93	134,63

FOTOGRAFIAS DEL ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES



- INTERVENCIONES PROYECTADAS**
- 1 - Vivienda existente construida según Licencia número de expediente: 256/83 (A reformar).
 - 2 - Pérgola pasa a porche. (A legalizar).
 - 3 - Anexo pasa a porche. (A legalizar).
 - 4 - Porche pasa a pérgola. (A legalizar).
 - 5 - Edificaciones a demoler.

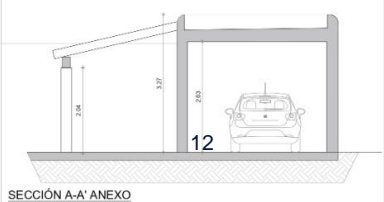
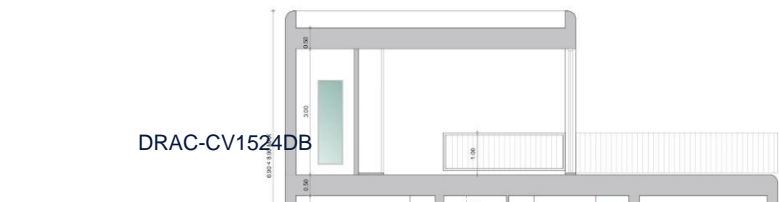
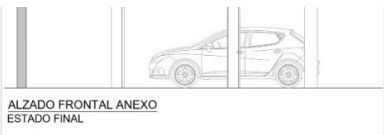
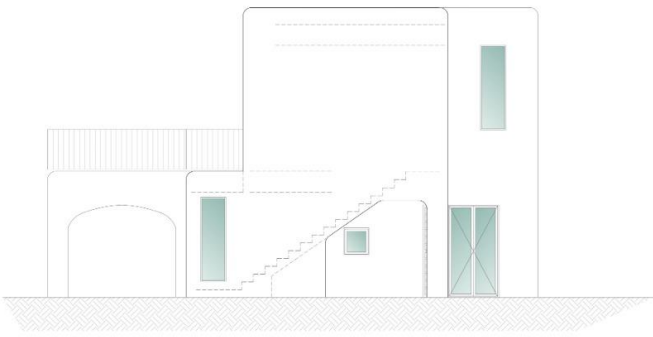
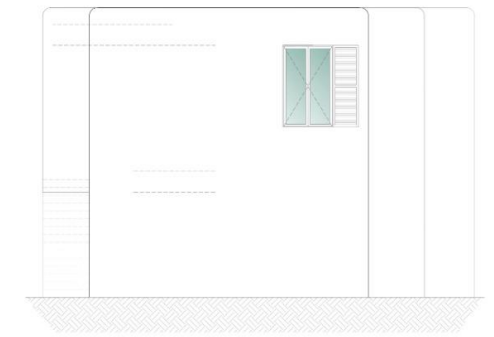
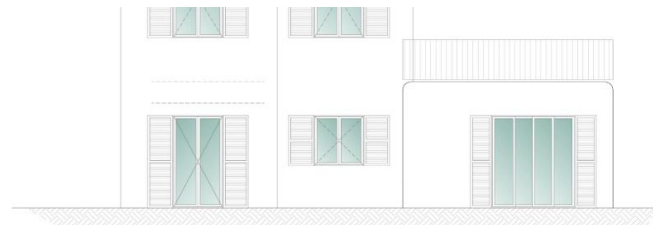
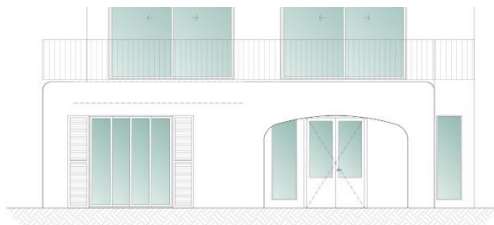




SUPERFICIE SOLAR GEORREFERENCIADA M2	OCCUPACION MÁX. (30%)	EDIFICABILIDAD MÁX. (B.M)	VOLUMEN MÁXIMO (L2) m ³ /m ²
403.84	121.152	124.16	498.21

ESTADO FINAL					
	SUP	I. CONSTRUCCIÓN	OCCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD	VOLUMEN
ELEMENTOS A REFORMAR					
1.- VIVIENDA EXISTENTE P8 (A REFORMAR)	85.84	85.84	85.84	85.84	202.19
ELEMENTOS A SEGUIR					
2.- PÉRGOLA PASA A PORCHE 1 ACCESO	14.52	7.26	14.52	7.26	18.15
3.- GARAJE PASA A PORCHE 2	20.17	10.09	0.00	10.09	0.00
4.- PORCHE PASA A PÉRGOLA 1	20.17	2.02	0.00	0.00	0.00
ELEMENTOS A DEMOLER					
5.- PARTE DE PORCHE 2 ANEXO (A DEMOLER)	6.53	0.00	0.00	0.00	0.00
6.- PARTE DE GARAJE (A DEMOLER)	6.23	0.00	0.00	0.00	0.00

- INTERVENCIÓN**
- 1.- Vivienda existente número de expediente
 - 2.- Pérgola pasa a p
 - 3.- Anexo pasa a p
 - 4.- Porche pasa a p
 - 6.- Vivienda planta
 - 7.- Escalera interior
 - 8.- Zona Ajardinada
 - Piscina existente (re)
- LEYENDA DE ELECTRICIDAD**
- ⊕ Punto de Luz en techo
 - ⊕ Punto de Luz en pared (enfique)
 - ⊕ Empotrado para exterior
 - ⊕ Aro empotrado bajo consumo
 - ⊕ Luminaria empotrable Led color
 - ⊕ Interruptor Simple Unipolar
 - ⊕ Interruptor Comandador
 - ⊕ Interruptor de Correo
 - ⊕ Base de enchufe de 16A (1TT)
 - ⊕ Base de enchufe de 25A (1TT)
 - ⊕ Cuadro General de Distribución
 - ⊕ Toma Teléfono
 - ⊕ Toma Televisión
 - ⊕ Timbre
 - ⊕ Instalación interior
 - ⊕ Caja de Protección y medida
 - ⊕ Interruptor automático general
- LEYENDA DE FONTANERÍA**
- ⊕ Rinal de entrada acomoda
 - ⊕ Línea General de Piso
 - ⊕ Canalización de Agua Caliente
 - ⊕ Canalización de Agua Fría
 - ⊕ Línea de Paso
 - ⊕ Grifo de Agua Caliente
 - ⊕ Grifo de Agua Fría
 - ⊕ Grupo de Presión
 - ⊕ Montador fontanería
 - ⊕ Termo
- LEYENDA DE SANEAMIENTO**
- ⊕ Arquea general

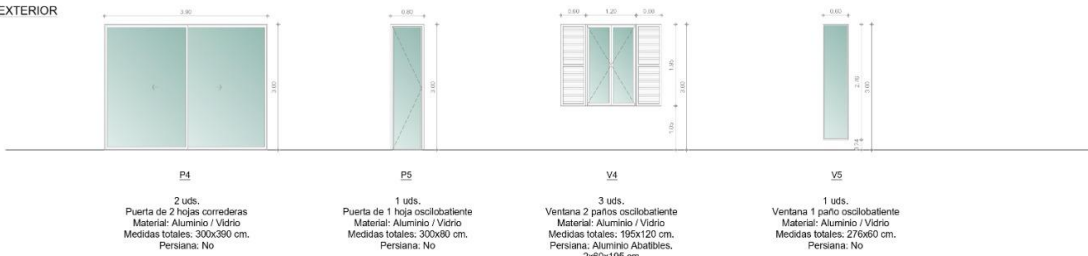


DRAC-CV1524DB

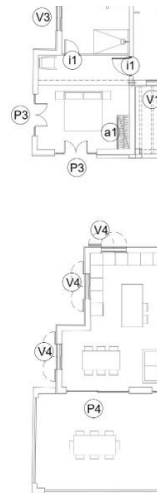




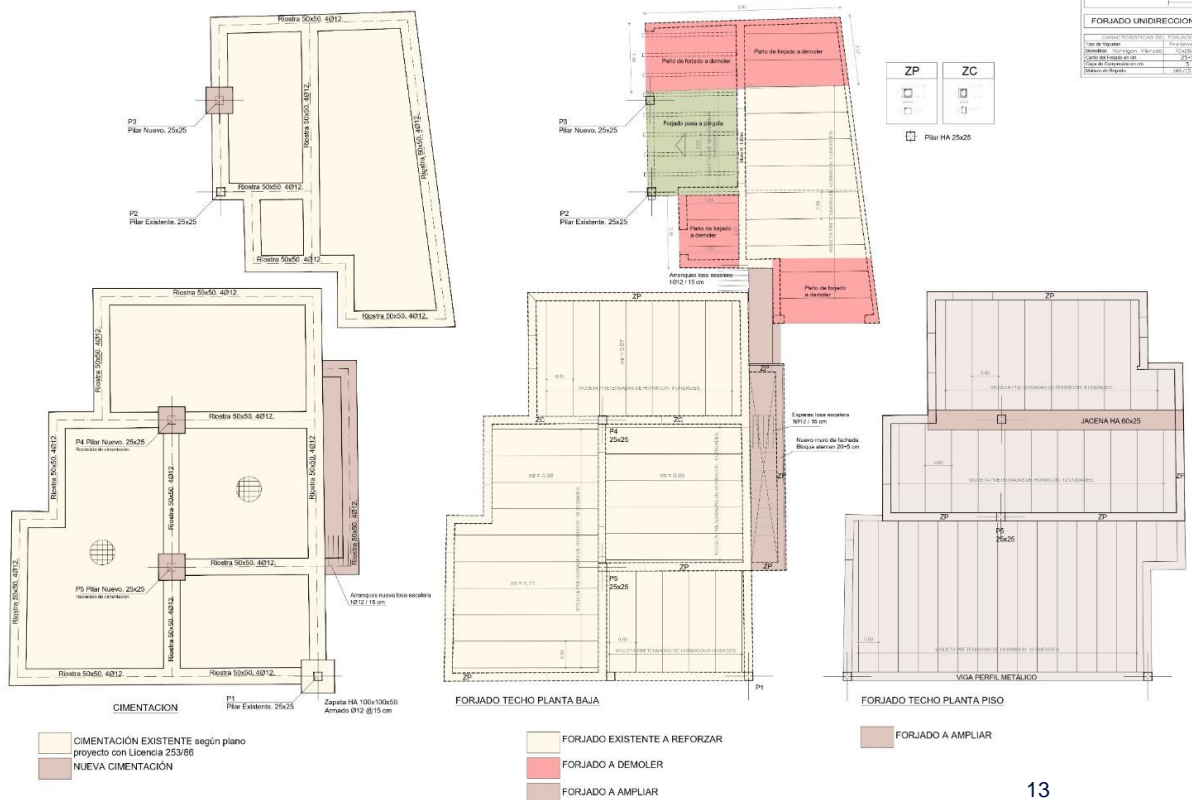
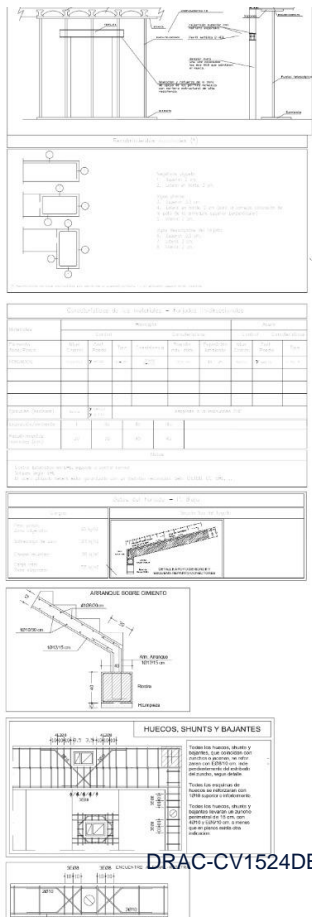
**CARPINTERIA EXTERIOR
PLANTA PISO**



**CARPINTERIA INTERIOR
PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS**



PLANTAS.
ESC. 1/200



FORJADO UNIDIRECCIONAL

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
...









Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

