








## Casa en Manacor con negocio

### DETALLES

-  219 m<sup>2</sup>
-  Terreno: 111 m<sup>2</sup>
-  4 dormitorios
-  2 baños
-  1 garaje

### PRECIO

260.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2298JO





## LA PROPIEDAD

Casa de dos plantas con múltiples posibilidades

Ubicada en una de las zonas más dinámicas de Manacor, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión con potencial, ya sea para vivienda, comercio o ambos. Se trata de una casa de dos alturas, luminosa y bien distribuida, que ofrece la posibilidad de reformar y personalizar a gusto del comprador.

Planta Baja – Espacio Comercial

Negocio: Un amplio espacio versátil, ideal para establecer cualquier tipo de comercio. Gracias a su distribución y tamaño, puede adaptarse fácilmente a distintas actividades profesionales. Además, cuenta con un baño propio, lo que añade comodidad tanto para trabajadores como para clientes.



Almacén: Espaciosa zona de almacenamiento, perfecta para organizar el stock y mantener el negocio ordenado y funcional.

Planta Alta – Vivienda con luz natural

Habitaciones: Dos dormitorios dobles, luminosos, bien ventilados y con orientación ideal para aprovechar la luz natural durante todo el día.

Salón: Una estancia amplia y acogedora, perfecta para reuniones familiares o para crear un espacio de descanso confortable.

Comedor: Área bien definida, funcional y con acceso directo a la cocina, ideal para compartir momentos en familia.

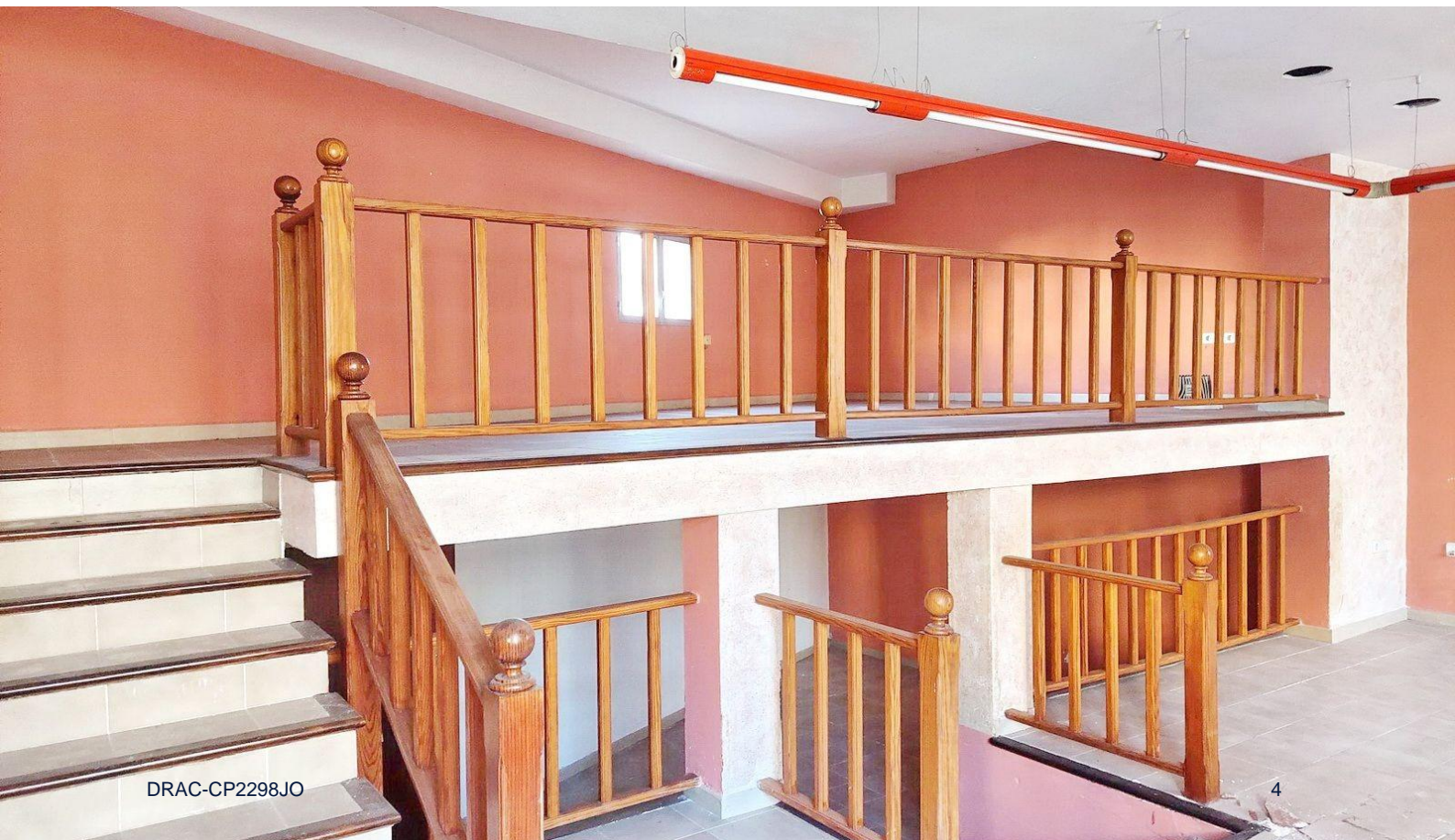
Cocina: Aunque necesita una renovación, su estructura permite imaginar una cocina moderna, práctica y bien equipada.

Baño: Baño completo que, si bien requiere reforma, ofrece buen espacio y distribución para convertirlo en una zona de confort.

Terraza: Un rincón exterior perfecto para relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de cenas en las cálidas noches mallorquinas.

Si estás buscando una propiedad con la posibilidad de darle tu propio toque, y en una ubicación clave, esta casa en Manacor es tu oportunidad. Ya sea para vivir, emprender o invertir, tiene todo lo necesario para convertirse en un proyecto lleno de futuro.







DRAC-CP2298JQ

5

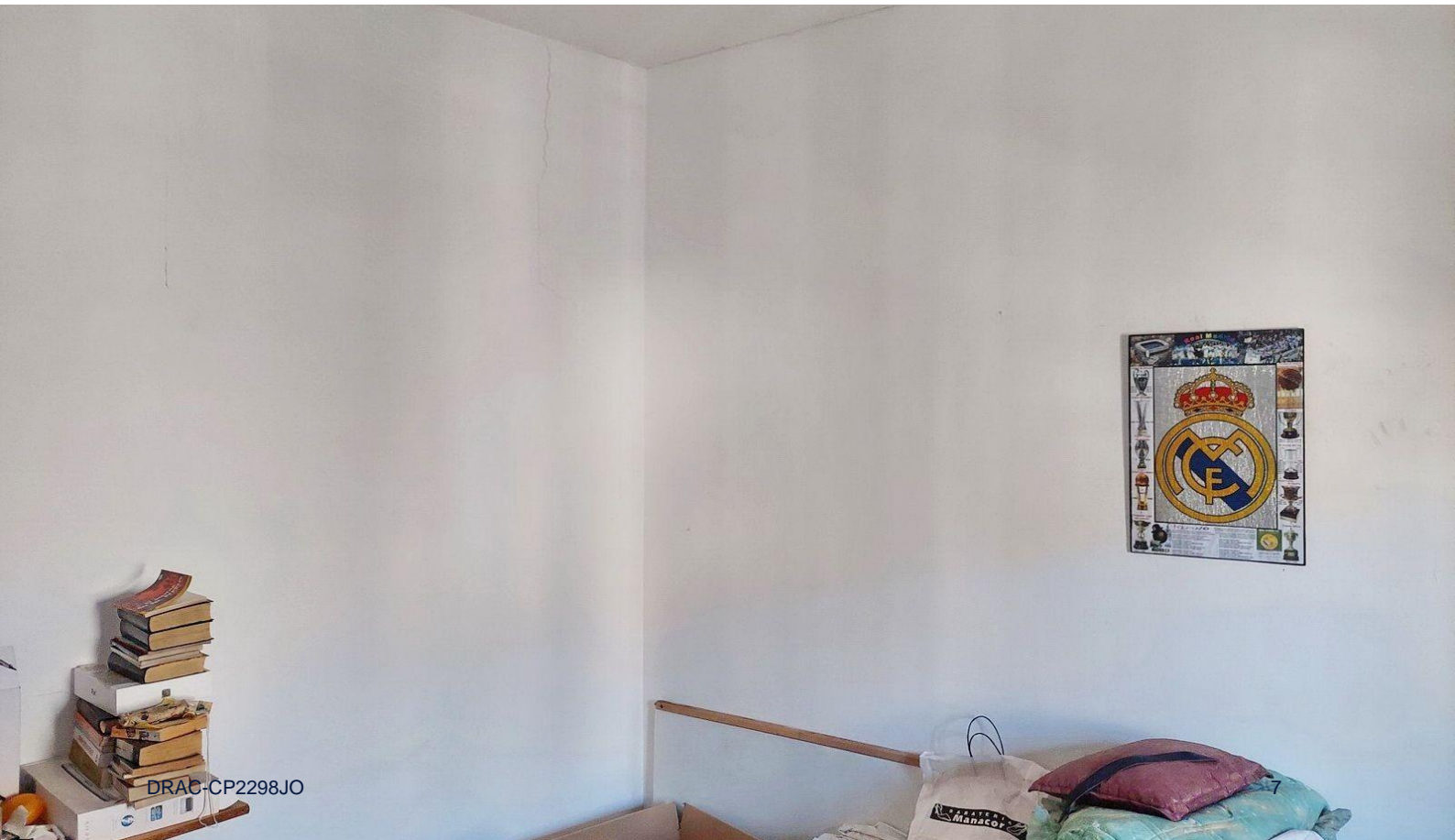
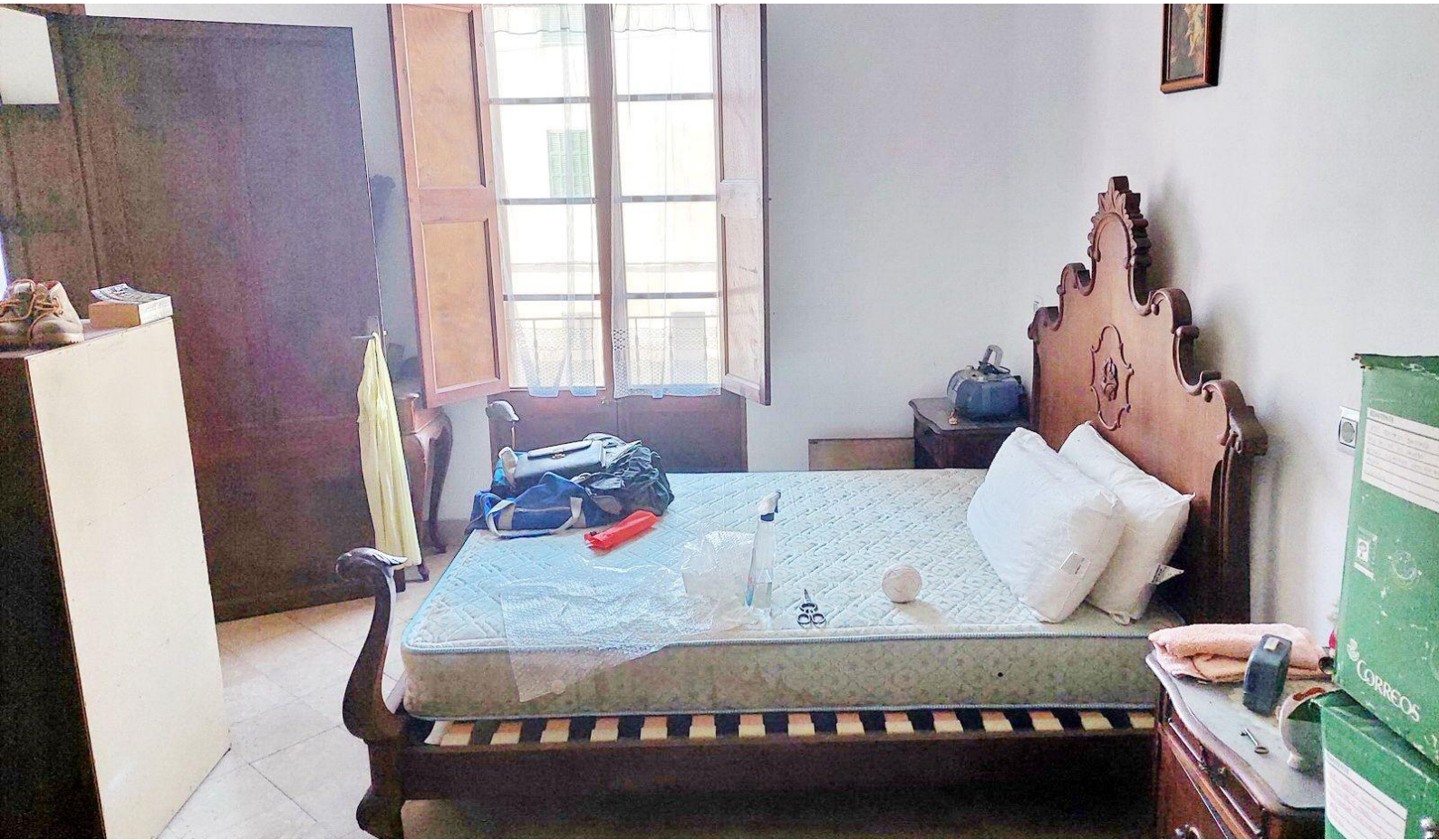




DRAC CP201830

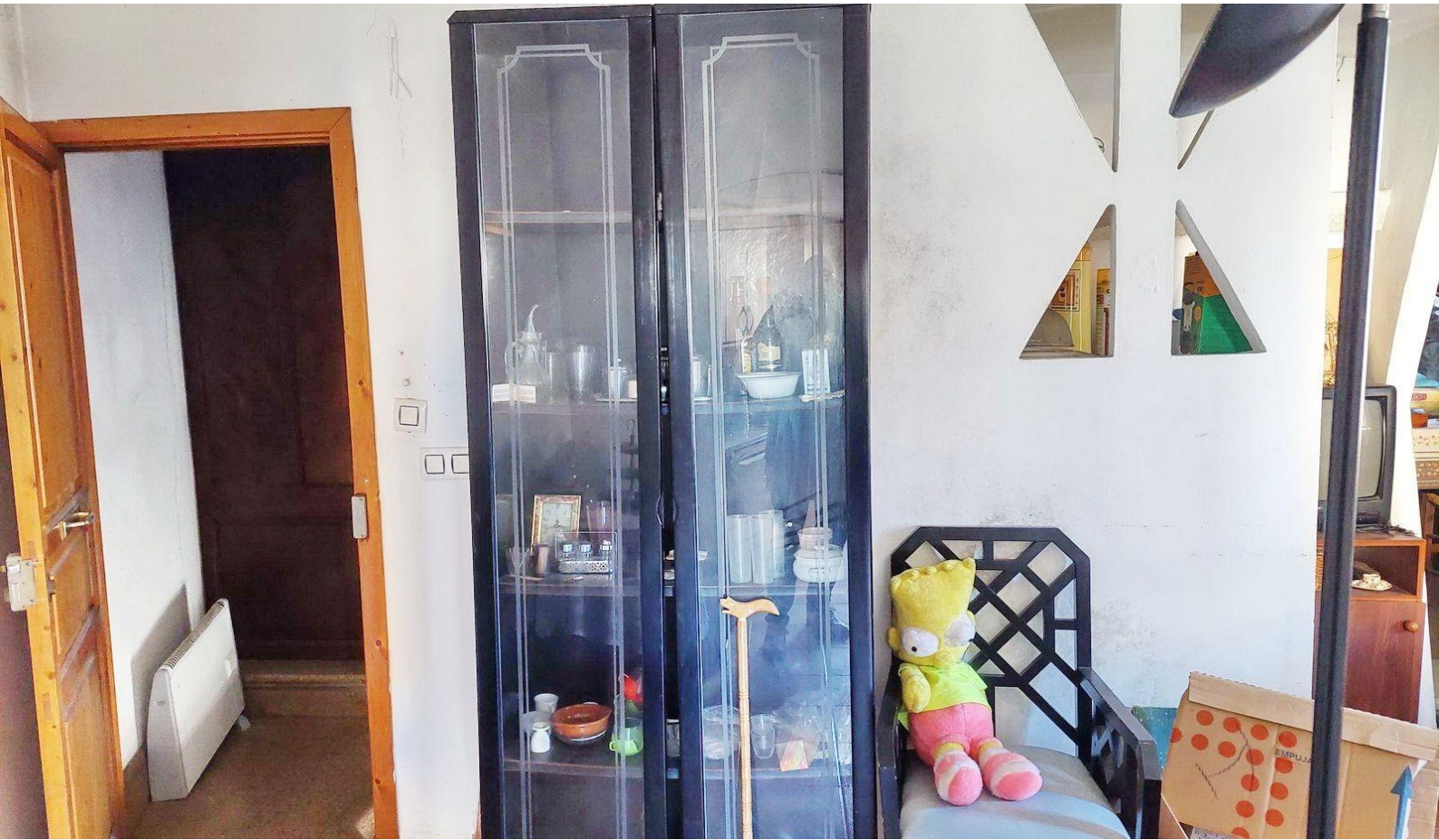
6





DRAC-CP2298JO





DRAC-CP2298JO

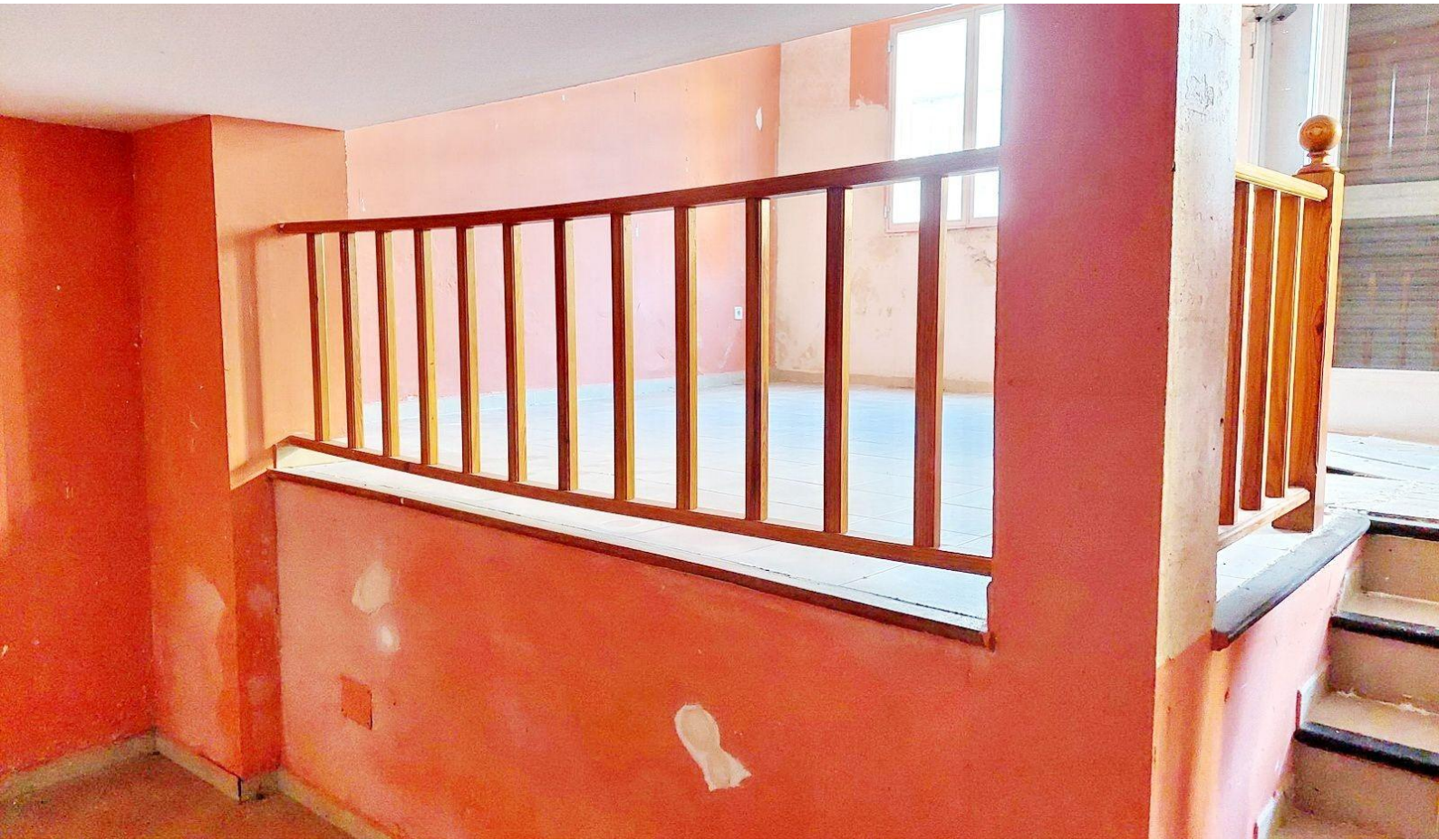




DRAC-CP2298JO

9



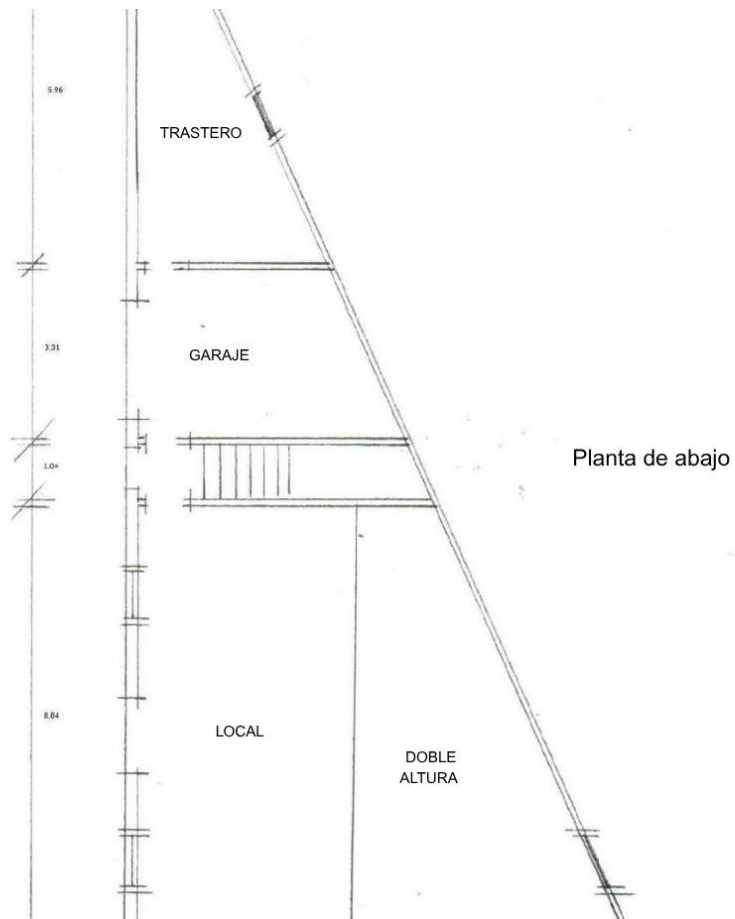
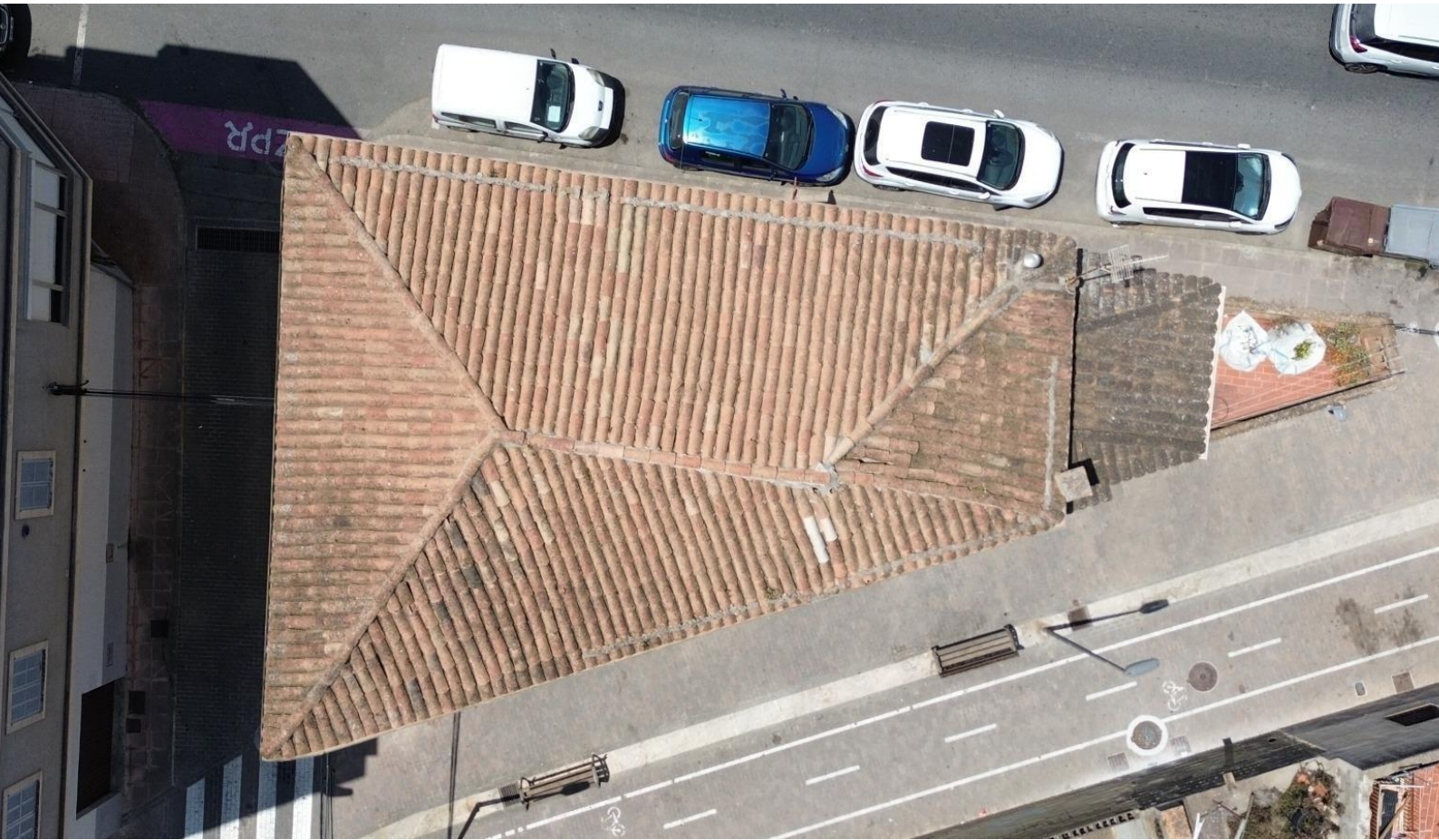


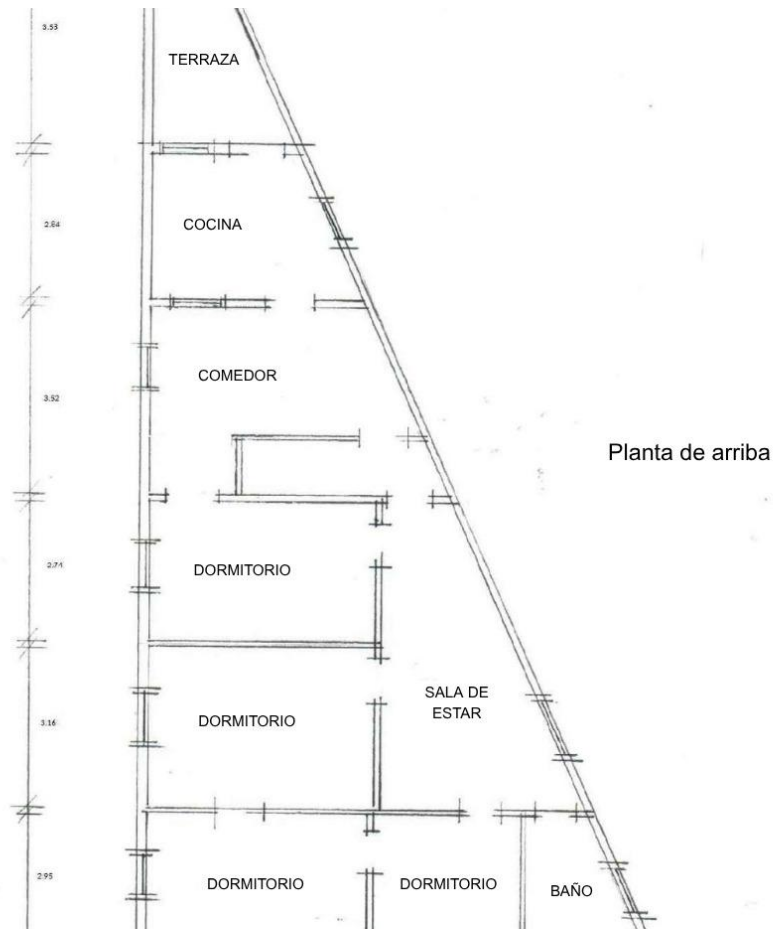
DRAC-CP2298JO

10









## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es  
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

