



## Precioso terreno de 59.000m2 cerca de Santanyí

### DETALLES



308 m2



Terreno: 59.000 m2

### PRECIO

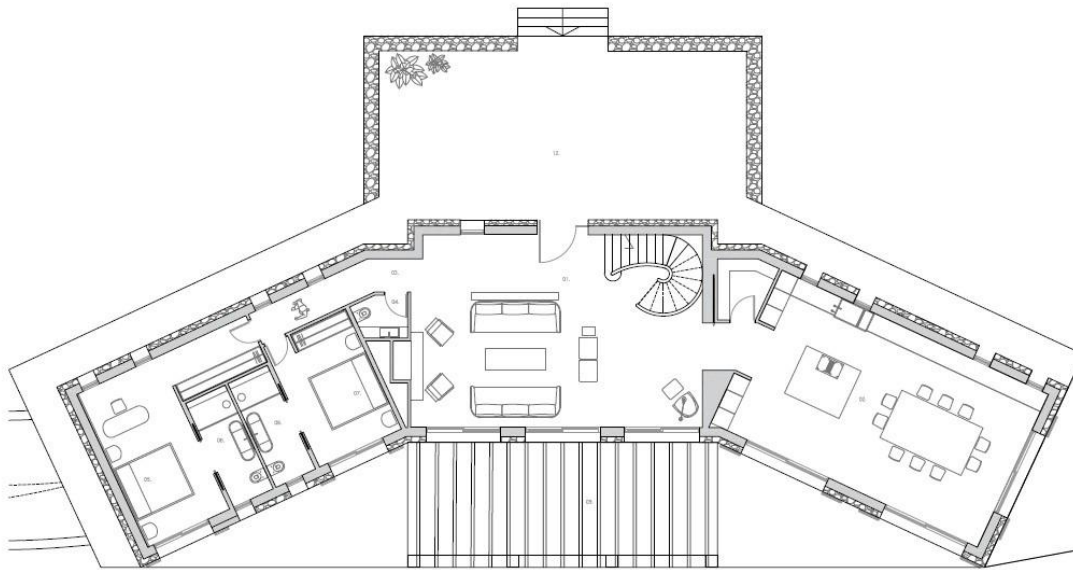
920.000 €

Ref. NR.

DRAC-RU1174SB



FLOOR PLAN  
MAIN HOUSE - GROUND FLOOR



GROUND FLOOR	178.00 M <sup>2</sup>
01. HALL / LIVING ROOM	62.63 M <sup>2</sup>
02. KITCHEN	59.79 M <sup>2</sup>
03. CORRIDOR	6.56 M <sup>2</sup>
04. GUEST WC	2.41 M <sup>2</sup>
05. BEDROOM 01	22.02 M <sup>2</sup>
06. BATHROOM 01	5.69 M <sup>2</sup>
07. BEDROOM 02	13.21 M <sup>2</sup>
08. BATHROOM 02	5.69 M <sup>2</sup>

TERRACES	202.15 M <sup>2</sup>
09. TERRACE 01	79.44 M <sup>2</sup>
12. TERRACE 03	122.71 M <sup>2</sup>

INTERIOR TERRACES	178.00 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>380.15 M<sup>2</sup></b>

## LA PROPIEDAD

Presentamos un terreno excepcional de 59.235 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas del sureste de Mallorca.

Lo que hace única a esta finca no es solo su tamaño, sino contar con un Proyecto aprobado y la Licencia para construir.

### Ubicación Estratégica

Situada en el triángulo de oro del sureste:

Privacidad absoluta: En el tranquilo entorno rural de Ses Salines.

Conectividad: A solo 5 minutos del alma de Santanyí (mercados, arte y gastronomía).

Mar: A un paso de las aguas cristalinas de Es Trenc, Playas de Santanyi, Colonia de Sant Jordi y el pintoresco puerto de Cala Figuera.

El Proyecto: Arquitectura, Lujo y Funcionalidad

La licencia permite la construcción de una imponente vivienda de 482 m<sup>2</sup>



distribuidos con elegancia y sentido práctico:

Planta Noble (Zona Social y Descanso):

Espacio Open-Concept (120 m<sup>2</sup>): Salón, comedor y cocina de diseño integrados en un área bañada por la luz natural gracias a sus grandes ventanales.

Suites de Invitados: 2 amplios dormitorios con baño privado (en suite).

Extras: Elegante distribuidor, aseo de cortesía, despensa y zona de servicio.

Planta Superior (El Refugio Maestro):

Master Suite de 57 m<sup>2</sup>: Un santuario privado con vestidor, baño de lujo y acceso directo a una terraza privada de 39 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al paisaje mallorquín.

Sótano y Garaje:

Sótano de 120 m<sup>2</sup> diseñado para la vida moderna: bodega, lavandería, sala técnica y trastero.

Garaje cerrado con capacidad para 2 coches, motos y equipamiento deportivo.

Exteriores Diseñados para el "Lifestyle" Mallorquín

El proyecto exterior es un oasis de convivencia y relax:

Piscina de diseño (35 m<sup>2</sup>): Rodeada de amplias zonas de solárium.

Un paraíso de terrazas: Casi 600 m<sup>2</sup> de terrazas, porches y pérgolas que crean microambientes de sol y sombra para cenas al aire libre y barbacoas.

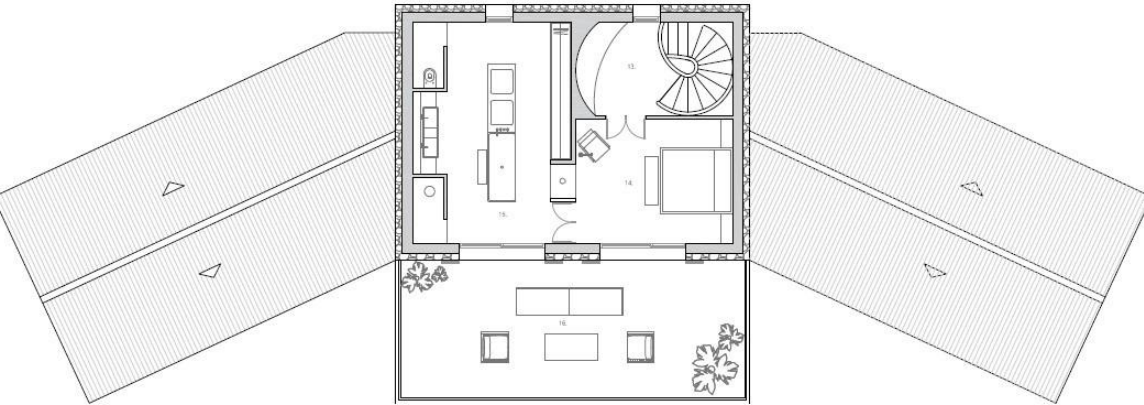
Existe la posibilidad de adquirir este terreno con el proyecto de lujo totalmente finalizado.

Una propiedad única diseñada para quienes buscan exclusividad y confort.

Solicite más información indicando la Ref. DRAC-CR1510DB.



FLOOR PLAN  
MAIN HOUSE - FIRST FLOOR

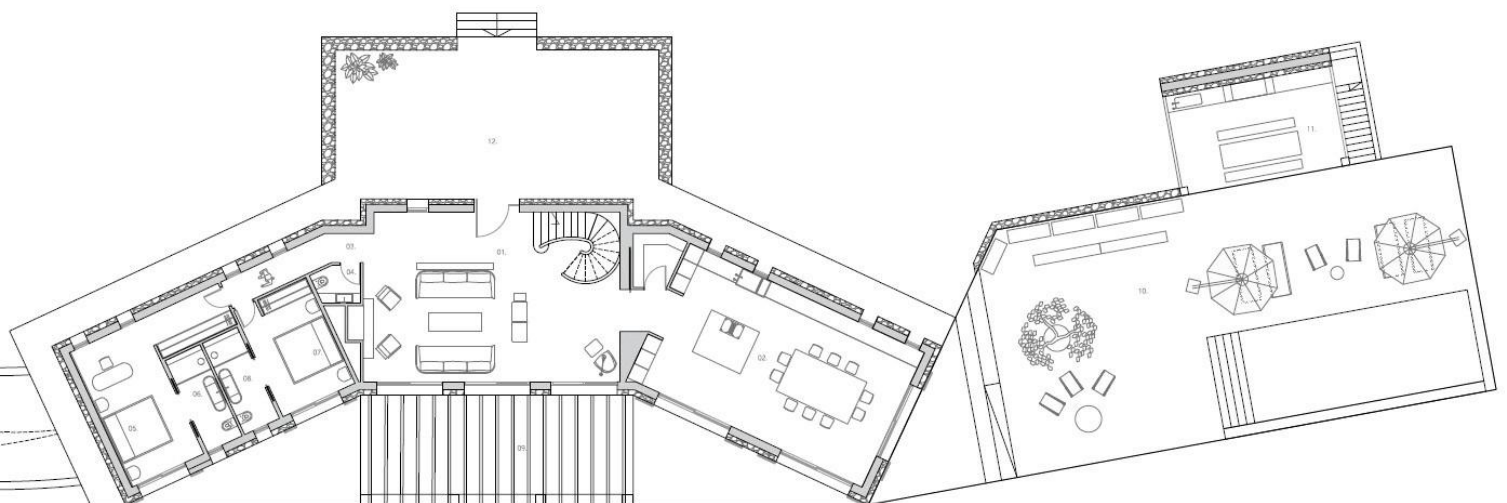


<b>FIRST FLOOR</b>		<b>57.44 M<sup>2</sup></b>
13. CORRIDOR 02		11.58 M <sup>2</sup>
14. MASTER BEDROOM		17.06 M <sup>2</sup>
15. MASTER BATHROOM		28.80 M <sup>2</sup>

<b>TERRACES</b>		<b>39.92 M<sup>2</sup></b>
16. TERRACE 04		39.92 M <sup>2</sup>

FIRST FLOOR	57.44 M <sup>2</sup>
TERRACES	39.92 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>97.36 M<sup>2</sup></b>

FLOOR PLAN  
MAIN HOUSE & POOL AREA - GROUND FLOOR

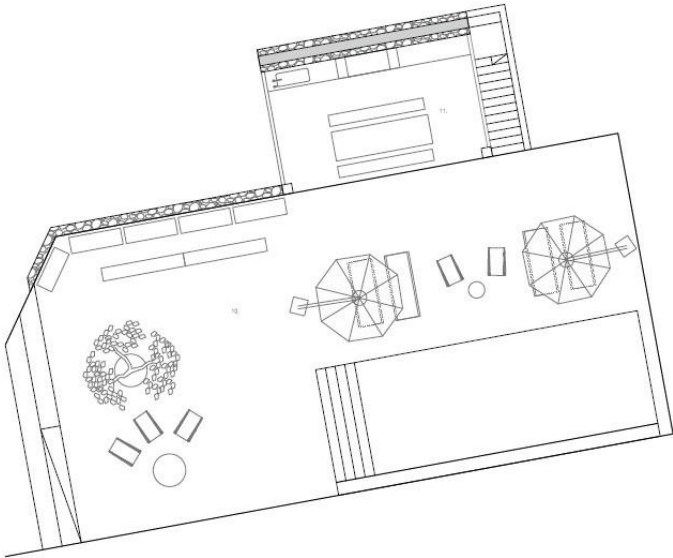


<b>GROUND FLOOR</b>		<b>602.47 M<sup>2</sup></b>
09. TERRACE 01		79.44 M <sup>2</sup>
10. TERRACE 02		194.20 M <sup>2</sup>
11. BBQ AREA		28.12 M <sup>2</sup>
12. TERRACE 03		122.71 M <sup>2</sup>

DRAC-RU1174SB

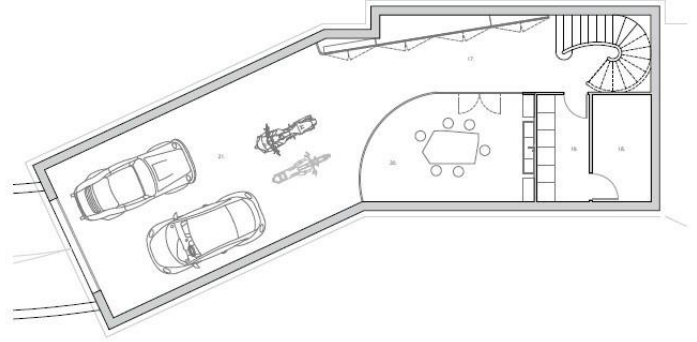


FLOOR PLAN  
POOL AREA - GROUND FLOOR

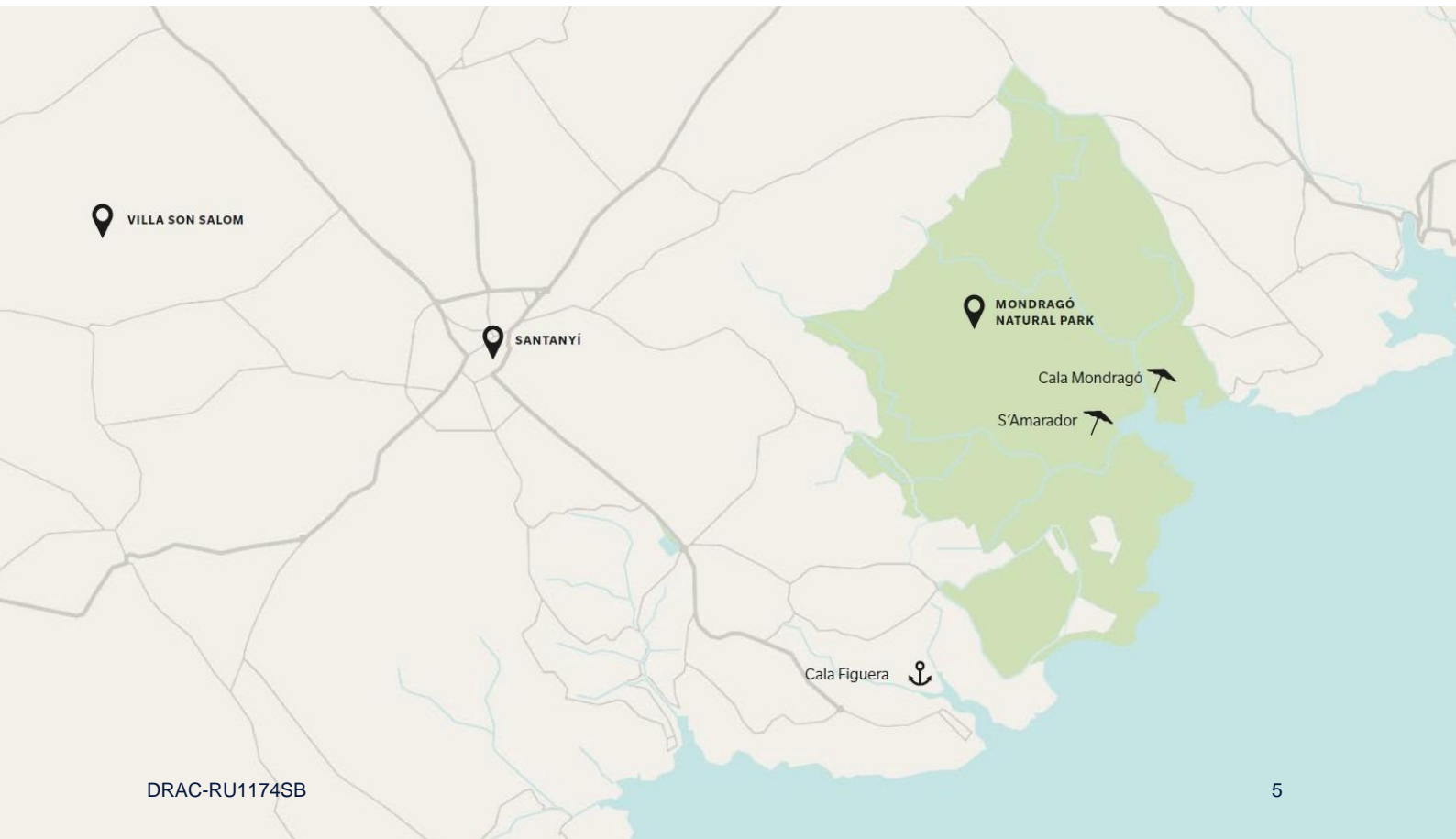


POOL AREA - GROUND FLOOR	222.32 M <sup>2</sup>
10. TERRACE 02	194.20 M <sup>2</sup>
11. BBQ AREA	28.12 M <sup>2</sup>

FLOOR PLAN  
GARAGE



GARAGE - BASEMENT	121.75 M <sup>2</sup>
17. CORRIDOR 03	30.55 M <sup>2</sup>
18. TECHNICAL ROOM	7.32 M <sup>2</sup>
19. LAUNDRY	6.59 M <sup>2</sup>
20. WINE CELLAR	20.72 M <sup>2</sup>
21. GARAGE	56.57 M <sup>2</sup>





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

