



## Rustic land with a project for the construction of a country house in Santanyí

### DETALLES



Terreno: 21.999 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



3 baños

### PRECIO

825.000 €

Ref. NR.

DRAC-RU1205SB





## LA PROPIEDAD

An excellent investment opportunity is presented in the Southeast of Mallorca through the acquisition of a plot of land with an architectural project in the municipality of Santanyí, one of the most exclusive and sought-after areas in the south of the island.

### The Asset and the Location

Rustic Land: 21,999 m2 with defined access, gentle topography, and a privileged south-southwest orientation.

Surroundings: Located in a natural environment of high scenic value.

Project: Basic project for a contemporary single-family home already designed.

### Immediate and Administrative Advantages:

This project is in the Advanced Processing Phase, which reduces time and administrative uncertainty:



Upcoming License: Basic project submitted and license in the final stages of approval, allowing construction to begin immediately from January 2026.

**Revaluation Potential:**

The recent modification of urban planning regulations maximizes the value of the plot:

**Maximum Buildability:** The new regulations allow for practically doubling the buildable area, offering the buyer the possibility of adapting and maximizing the project in accordance with current regulations.

**Proven Profitability:**

Area of high residential and tourist demand, with strong appreciation potential.

Estimated sale prices for completed villas are between 4 and 6 million euros.

Ideal for: Investment for profitability or development for sale.

**Project Development Options:**

**Option A: Current Project, Basic Project already submitted. (420 m<sup>2</sup> of Built Area)**

Two-story main house with swimming pool, barbecue, porches, and pergolas.

**Option B: Maximum Buildable Area (865 m<sup>2</sup> of Built Area)**

Includes ground floor, first floor, garage, basement, guest annex/gym, swimming pool, and barbecue.

For more information, please do not hesitate to contact us.





PLANTA BAJA

PLANTA PISO



Son Marimón se divide en dos plantas; la planta baja, que ofrece todas las zonas comunes en un espacio totalmente abierto, por el que se accede a un área de doble altura, ofreciendo el salón a un lado y la cocina al otro. La parte de la sala de estar está embellecida por un muro de piedra sin recerco y una escalera flotante que alarga sus peldaños alrededor de las paredes adyacentes para dar una sensación de biblioteca, aprovechando el espacio inferior y conjugándola con la puerta que accedería al porche exterior, hasta llegar a la chimenea decorada con un estuco blanco para mantener la esencia aséptica del espacio.

En el lado opuesto, la cocina se disimula y se camufla por paneles de madera, que hacen esquina desde el inicio de la puerta de entrada, ofreciendo un armario de entrada, una puerta de acceso al aseo de la planta baja y otra puerta de acceso a la lavandería, así como la nevera y otros armarios para usos culinarios.



La fachada principal conserva una estética muy moderna, apurando al máximo las medidas establecidas por la normativa del municipio de Santanyí, como la altura máxima de 8 metros, y condensando el tejado a un agua que también se obliga para aprovechar los 900 m<sup>2</sup> establecidos como volumen máximo.

El concepto es un bloque principal, con dos muros retranqueados en cada extremo para dar una sensación de volúmenes distinta, con ptejigas de obra para tamizar la luz y distintos materiales. La idea del paisaje a su alrededor es manteniendo la vegetación autóctona para integrar esta pieza arquitectónica singular en el área del municipio.





DRAC-RU1205SB







## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

