



Schönes und modernes Landhaus in der Nähe von Lluçmajor

DETALLES

-  629 m²
-  Terreno: 20.267 m²
-  4 dormitorios
-  5 baños
-  3 garaje

PRECIO

3.500.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1485GE





LA PROPIEDAD

Diese elegante, kürzlich erbaute Finca wurde mit viel Liebe zum Detail errichtet und befindet sich in einer ruhigen, privaten Lage mit guter Anbindung an Lluçmajor. Dank des gut durchdachten Grundrisses mit geräumigen, hellen Zimmern und der Verwendung bester Materialien entstand ein wahres Kunstwerk, das den höchsten Ansprüchen an Qualität, Ausstattung und Technologie genügt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Ein Patio führt zum beeindruckenden Eingangsbereich, dem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und hochwertigen Steinbögen aus Mares-Stein sowie einer offenen Küche. Ein separater Flügel beherbergt drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die gesamte obere Etage ist das Hauptschlafzimmer mit Wohnbereich, Kamin, Ankleidezimmer und Badezimmer. Eine große offene Terrasse bietet einen beeindruckenden Blick über die Landschaft bis zur Insel Cabrera.

Über einen Verbindungsgang gelangt man von der Finca zu einer 90 m² großen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und einem Gäste-WC mit Dusche. Im Außenbereich befindet



sich ein 21 x 9 Meter großer Pool mit einem 5 Meter Durchmesser großen Whirlpool, der in den Pool übergeht, sowie eine Liegefläche aus Gres Aragón mit Markisen und eine Solardusche. Das kultivierte Land ist mit zahlreichen Zitrus- und Mandelbäumen, Olivenbäumen und Weinreben bepflanzt. Die elegante Zufahrt bietet noch viele weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonderes Augenmerk liegt auf der überdachten Terrasse, die im Sommer als Wohnbereich im Freien genutzt werden kann, und dem spektakulären Pool, die dem Anwesen seine exklusive Note verleihen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen und zwei zusätzliche unterirdische Zisternen. Das Haus verfügt außerdem über einen Strom- und Internetanschluss.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Gas-Fußbodenheizung (in jedem Raum steuerbar), Klimaanlage (warm/kalt), Climalit-PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und zweifarbiger Ausführung, sowie Naturstein-Marmorböden. Die Finca ist zudem mit Solarzellen und Batterien ausgestattet und verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung.





DRAC-CR1485GE

4





DRAC CR1485GE





DRAC-CR1485GE

6







DRAC-CR1485GE

8





DRAC-CR1485GE





DRAC-CR1485GE

10





DRAC-CR1485GE

11



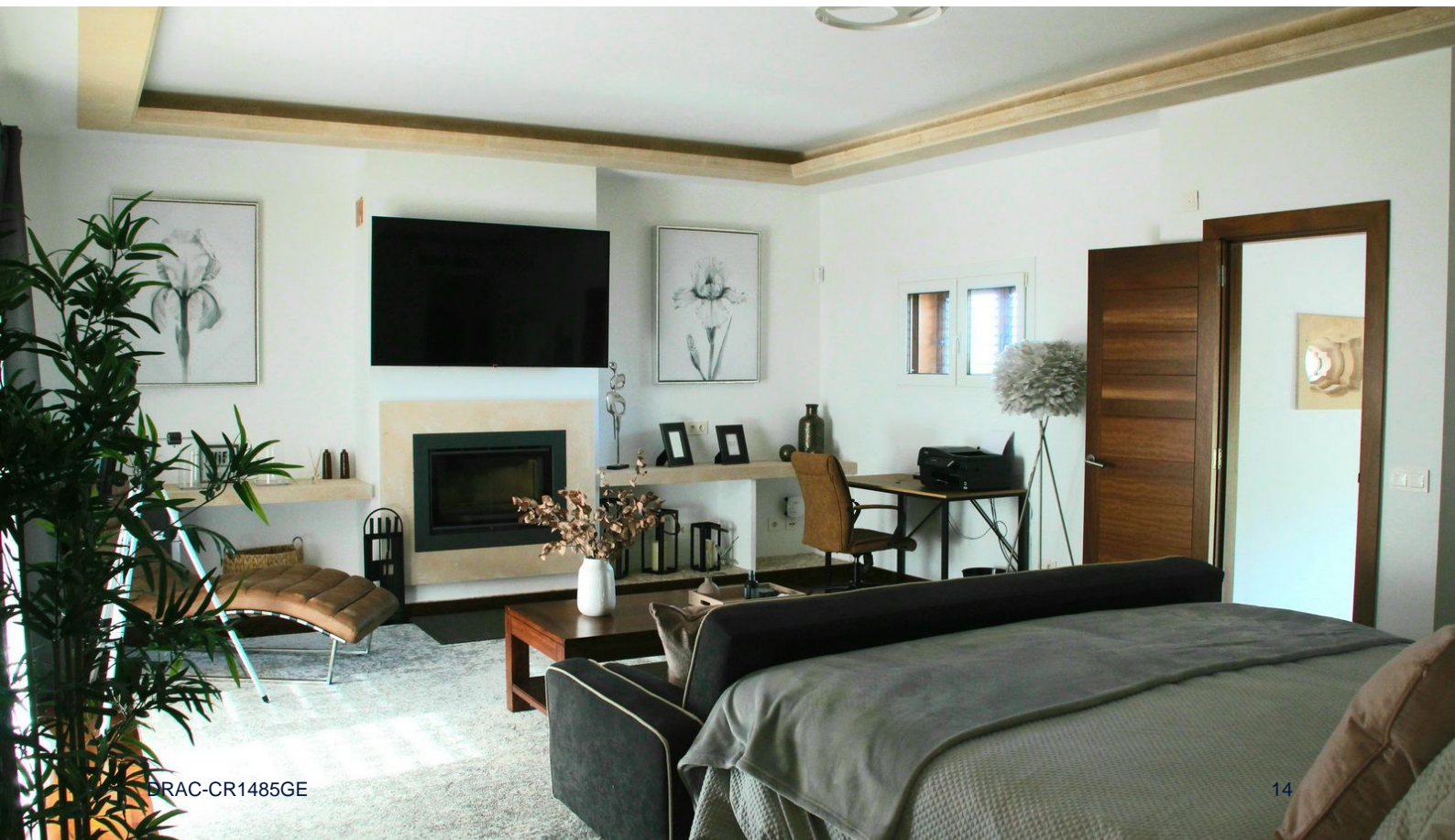




DRAC-CR1485GE

13

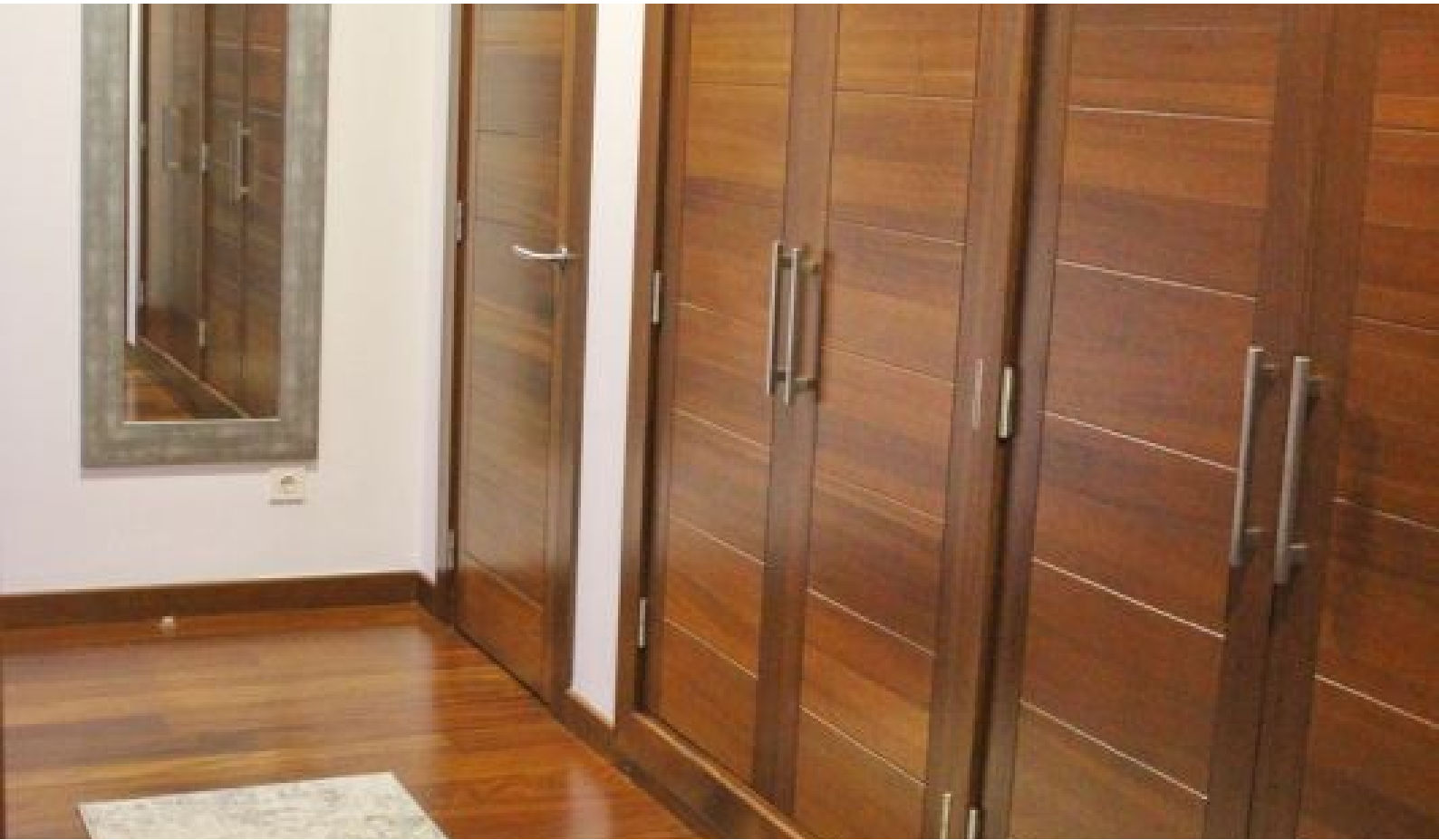




DRAC-CR1485GE

14







DRAC-CR1485GE

16





DRAC-OR1485GE

17





DRAC-CR1485GE

18









DRAC-CR1485GE





DRAC CRIBICE

22









DRAC-CR1485GE







Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

