







## Encantadora casa amb ampli jardí i gran potencial de reforma a Cala Figuera

### DETALLES

-  110 m<sup>2</sup>
-  Terreno: 415 m<sup>2</sup>
-  3 dormitorios
-  1 baños

### PRECIO

410.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2319AD





## LA PROPIEDAD

Situada en un carrer tranquil de Cala Figuera, a pocs minuts del pintoresc port pesquer i molt a prop de Santanyí, aquesta autèntica propietat mallorquina ofereix una excel·lent oportunitat per crear una magnífica llar mediterrània en una de les zones més desitjades del sud-est de Mallorca.

L'habitatge, distribuït en una sola planta, disposa d'aproximadament 100 m<sup>2</sup> construïts sobre una generosa parcel·la urbana de 415 m<sup>2</sup>, oferint múltiples possibilitats de reforma i personalització segons les necessitats i preferències dels futurs propietaris.

Actualment, la casa compta amb sala d'estar, menjador, tres dormitoris i un bany complet, conservant el caràcter tradicional de les cases mallorquines. A la part posterior de la parcel·la hi ha també dos magatzems independents que proporcionen espai addicional per a emmagatzematge, taller o altres usos complementaris.

Un dels principals atractius de la propietat és el seu ampli jardí privat amb pins



madurs, que aporten ombra natural, privacitat i una agradable atmosfera mediterrània durant tot l'any. A més, existeix la possibilitat de construir una piscina d'uns 30 m<sup>2</sup>, convertint aquest espai exterior en un autèntic oasi per gaudir del clima privilegiat de Mallorca.

Després d'una reforma, aquesta propietat es pot transformar en una elegant residència d'estil mediterrani amb àmplies zones exteriors, ideal tant com a habitatge habitual, segona residència o inversió immobiliària.

Cala Figuera és una de les localitats més autèntiques i amb més encant del sud-est de Mallorca, coneguda pel seu bell port natural, el seu ambient tranquil i la seva proximitat a algunes de les cales més espectaculars de l'illa. La propietat es troba a poca distància a peu del port, restaurants, cafeteries i serveis, oferint una combinació perfecta de tranquil·litat, comoditat i estil de vida mediterrani.

Una magnífica oportunitat per crear una llar amb personalitat pròpia en una de les ubicacions més exclusives i valorades de Mallorca.





DRAC-CP2313AD

4





DRAC-CP2319AD

8





DRAC CE2319AD





DRAC-CP231960





DRAC-CP2319AD

8





DRAC-CP2310AD

9





DRAC-CP2319AD





DRAC CP2319AD





DRAC-CP2319AD

12





DRAC-CP2319AD

13





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

