



## Spektakuläres Stadthaus im Zentrum von Santanyí mit Pool, Garage und Aufzug.

### DETALLES



439 m<sup>2</sup>



4 dormitorios



4 baños

### PRECIO

2.350.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2307SB





## LA PROPIEDAD

In außergewöhnlicher Lage in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte vom Marktplatz und dem berühmten Markt von Santanyí entfernt, präsentiert sich Casa Blanq 3 als Zufluchtsort zeitgenössischen Designs im schönsten Dorf der Insel. Dieses Einfamilienhaus mit 439 m<sup>2</sup> bebauter Fläche (367 m<sup>2</sup> Nutzfläche) wurde unter den Konzepten "Seele, Ruhe und Minimalismus" entworfen und integriert edle Materialien wie Bronze, Stahl, Naturstein, Quarzit und Beton. Die mediterran inspirierte Fassade respektiert die Ästhetik der Altstadt, während die Innenräume ein Erlebnis von "räumlicher Skulptur" bieten.

Erdgeschoss: Licht, Design und Verbindung Beim Betreten offenbart eine geräumige Eingangshalle den einzigartigen Charakter des Hauses: eine skulpturale Treppe, eingerahmt von einem eleganten architektonischen Bogen, und ein privater Aufzug, der alle Ebenen verbindet. Das Wohn-Esszimmer mit über 3 Meter hohen Decken und Kamin wird dank eines großen Panoramafensters mit KlimaGuard-Wärmeschutzglas von Licht durchflutet, was hohe Effizienz und eine visuelle Verbindung nach außen



garantiert. Die offene Küche ist ein handwerkliches Meisterwerk aus natürlichem Nussbaumholz mit einer Arbeitsplatte aus Naturstein. Sie ist auf höchstem Niveau mit integrierten Premium-Geräten von Miele, Bora und Gaggenau ausgestattet und verfügt über eine exklusive Mineralwasser-Zapfstelle. Der Raum fließt in den Gartenpatio mit privatem Salzwasserpool und schafft einen perfekten Übergang zwischen Innen und Außen. Diese Etage wird durch eine Garage für ein großes Fahrzeug (mit Ladestation für Elektroautos) und ein elegantes Gäste-WC mit Vola-Armaturen in Bronze-Optik vervollständigt.

**Erster Stock: Komfort und Privatsphäre** Der Schlafbereich beherbergt drei geräumige Doppelzimmer, alle mit Bad en Suite und maßgefertigten Einbauschränken. Die Innenschreinerei besticht durch lackierte Türen mit "Filomuro"-System (bündiger Rahmen) und Designerbeschlägen der Marke Formani. Zudem wurde ein Wasch- und Bügelraum für maximale Funktionalität perfekt integriert.

**Zweiter Stock: Das Juwel des Hauses** Die oberste Etage ist vollständig der Master-Suite gewidmet. Dieser spektakuläre Raum umfasst das Hauptschlafzimmer, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein Bad en Suite mit Mikrozement-Oberflächen, freistehender Badewanne und wandhängenden Sanitärobjekten von Duravit (Serie ME by Starck). Die Suite wird durch einen Mehrzweckraum (ideal für Pilates, Yoga oder Arbeitszimmer) und zwei private überdachte Terrassen ergänzt, perfekt zum Entspannen.

**Untergeschoss und Unsichtbare Technologie** Das Untergeschoss verfügt über einen Technikraum, eine Speisekammer und vorbereitete Räume für die Installation eines Weinkellers und einer Sauna. Das Haus garantiert maximalen Komfort mit einem integralen Daikin Altherma Klimatisierungssystem (Heizung und Kühlung) mit zonenweiser Airzone-Steuerung in jedem Raum. Böden aus geglättetem Beton und Naturstein sorgen für Kontinuität und dauerhafte Eleganz im gesamten Haus.





DRAC-CP2307SB





DRAC-CP2307SB

5





DRAC-CP2307SB

6

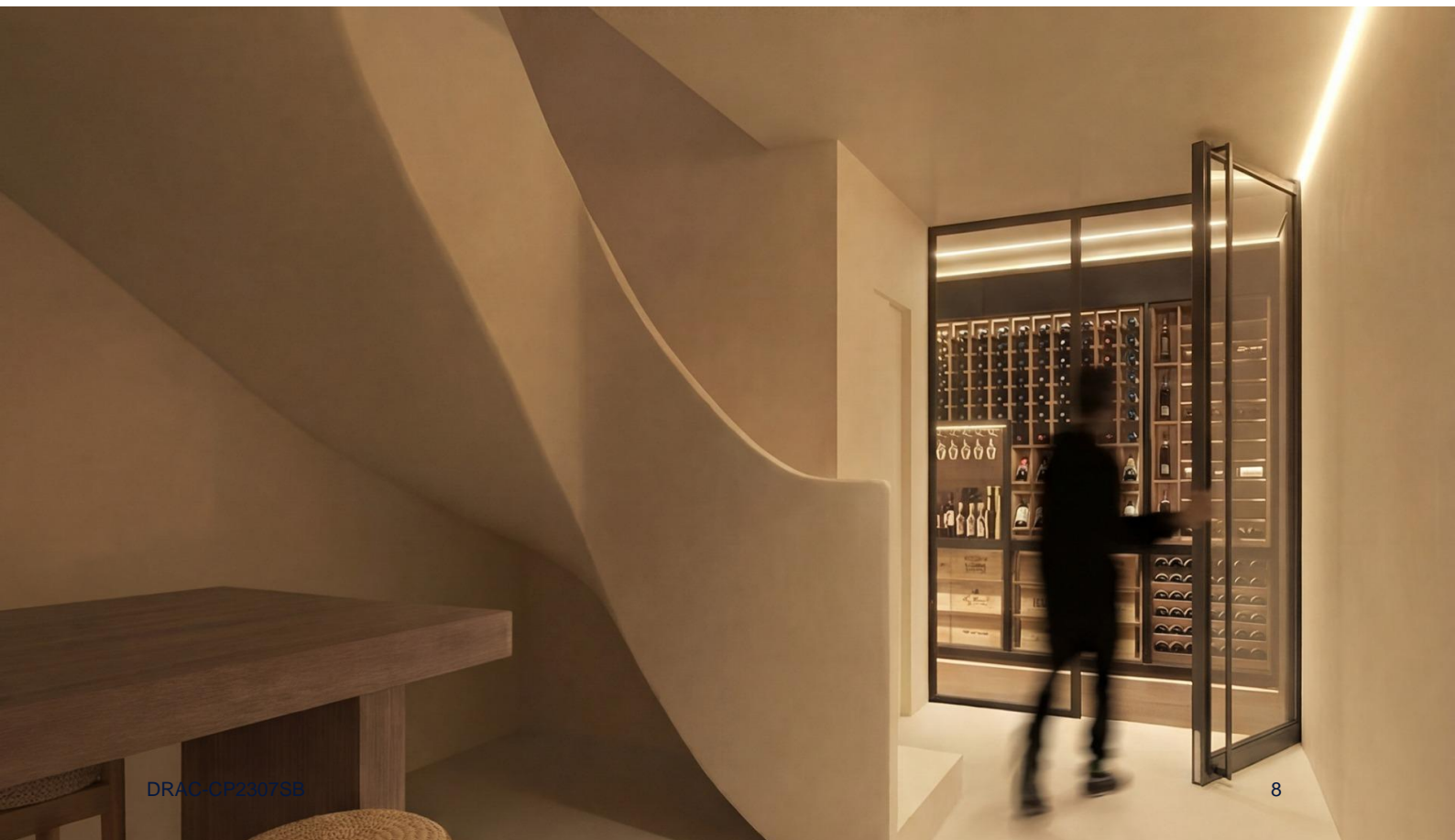




DRAC-CP2307SB

7

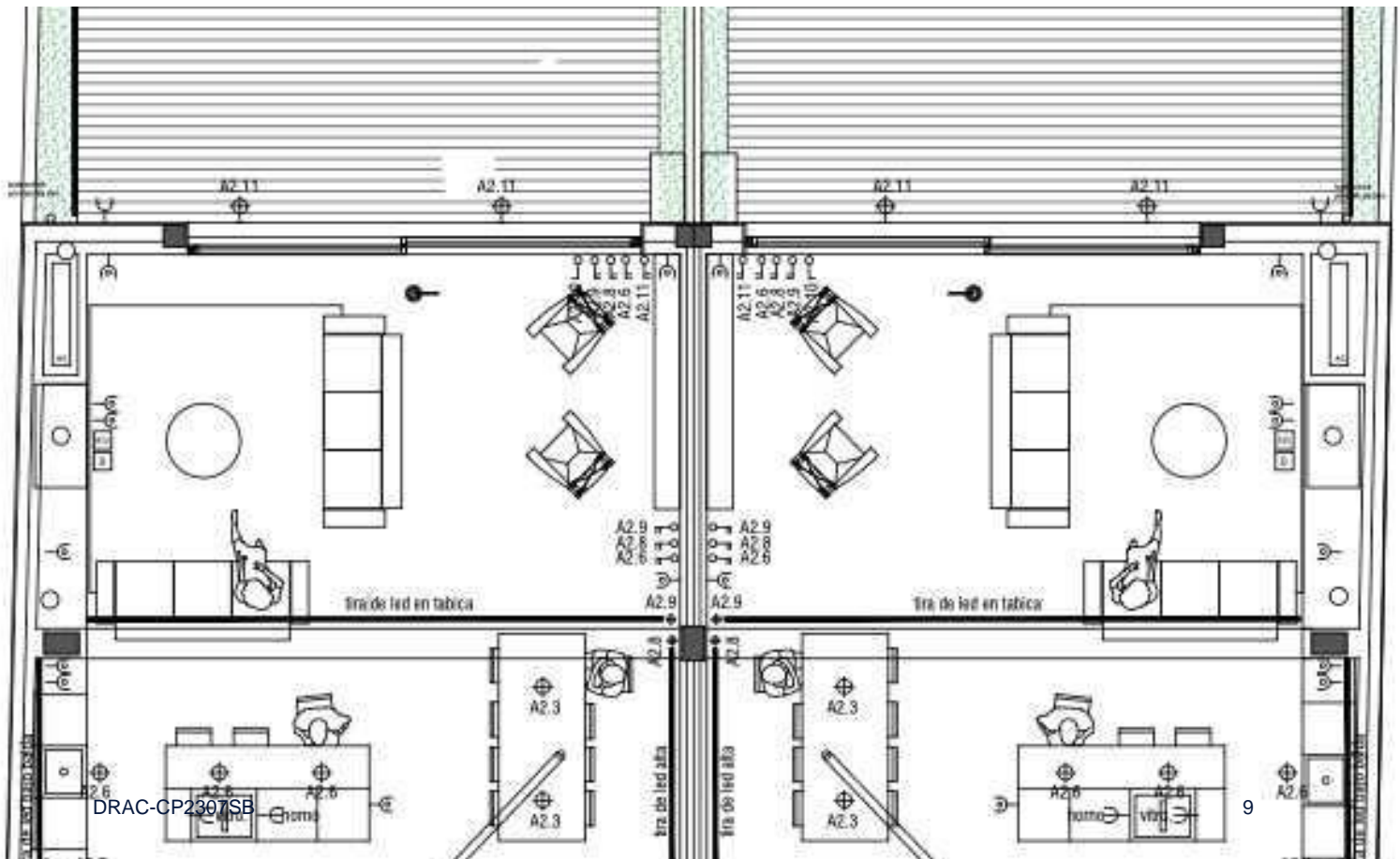
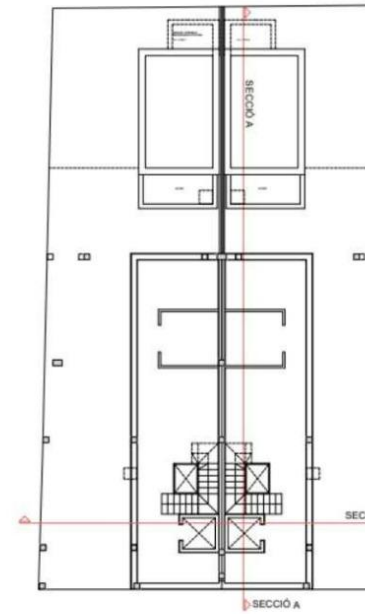
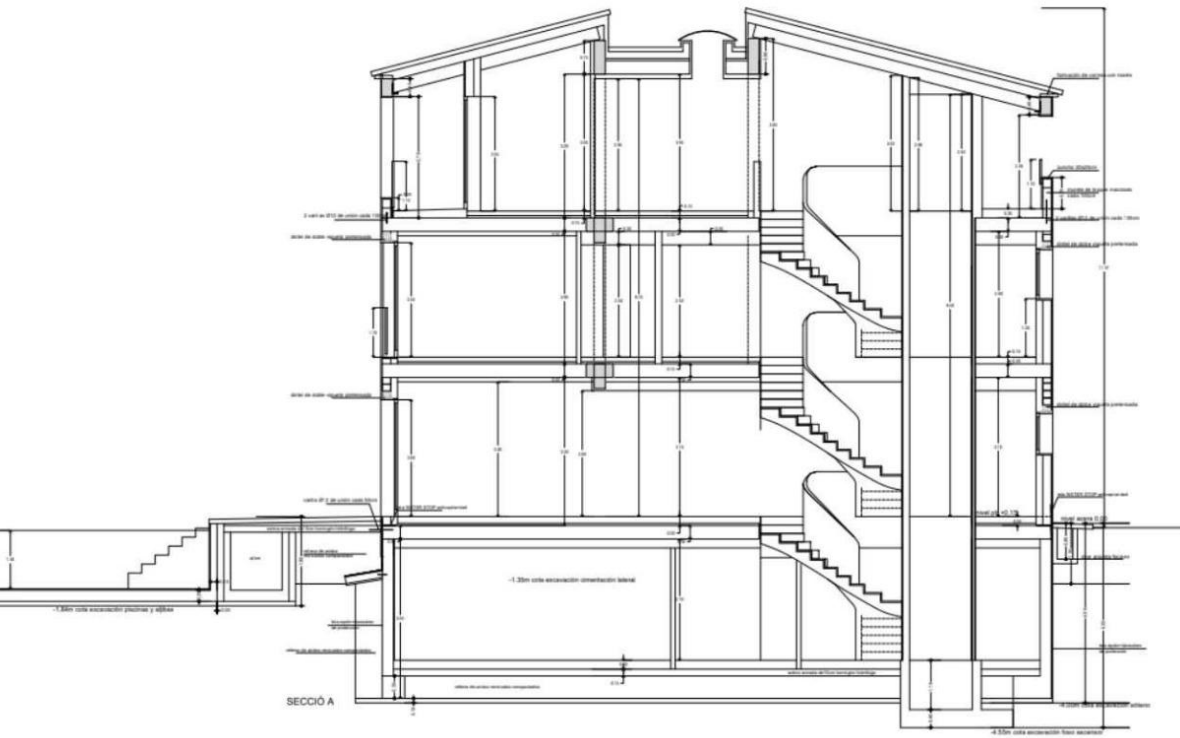


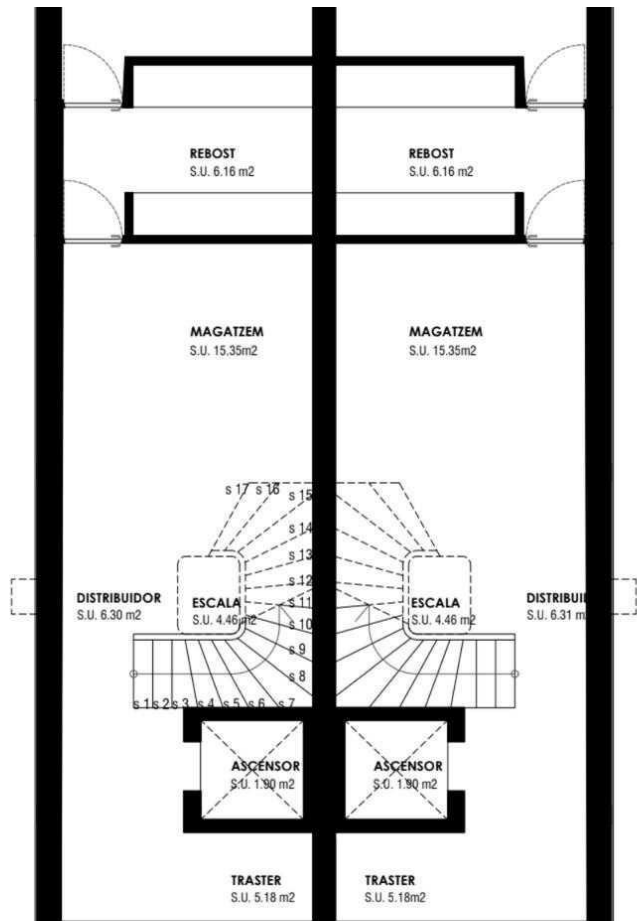
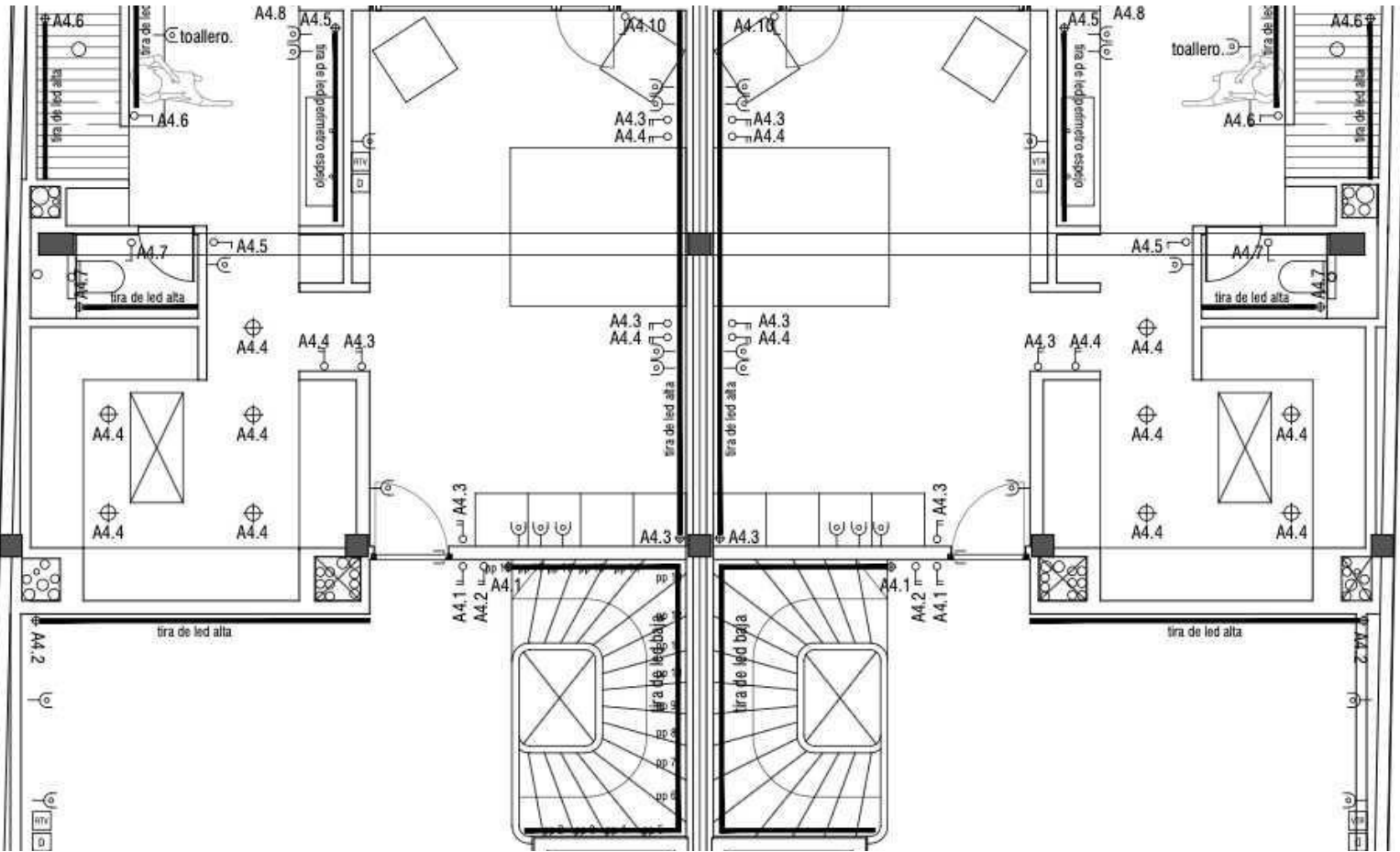


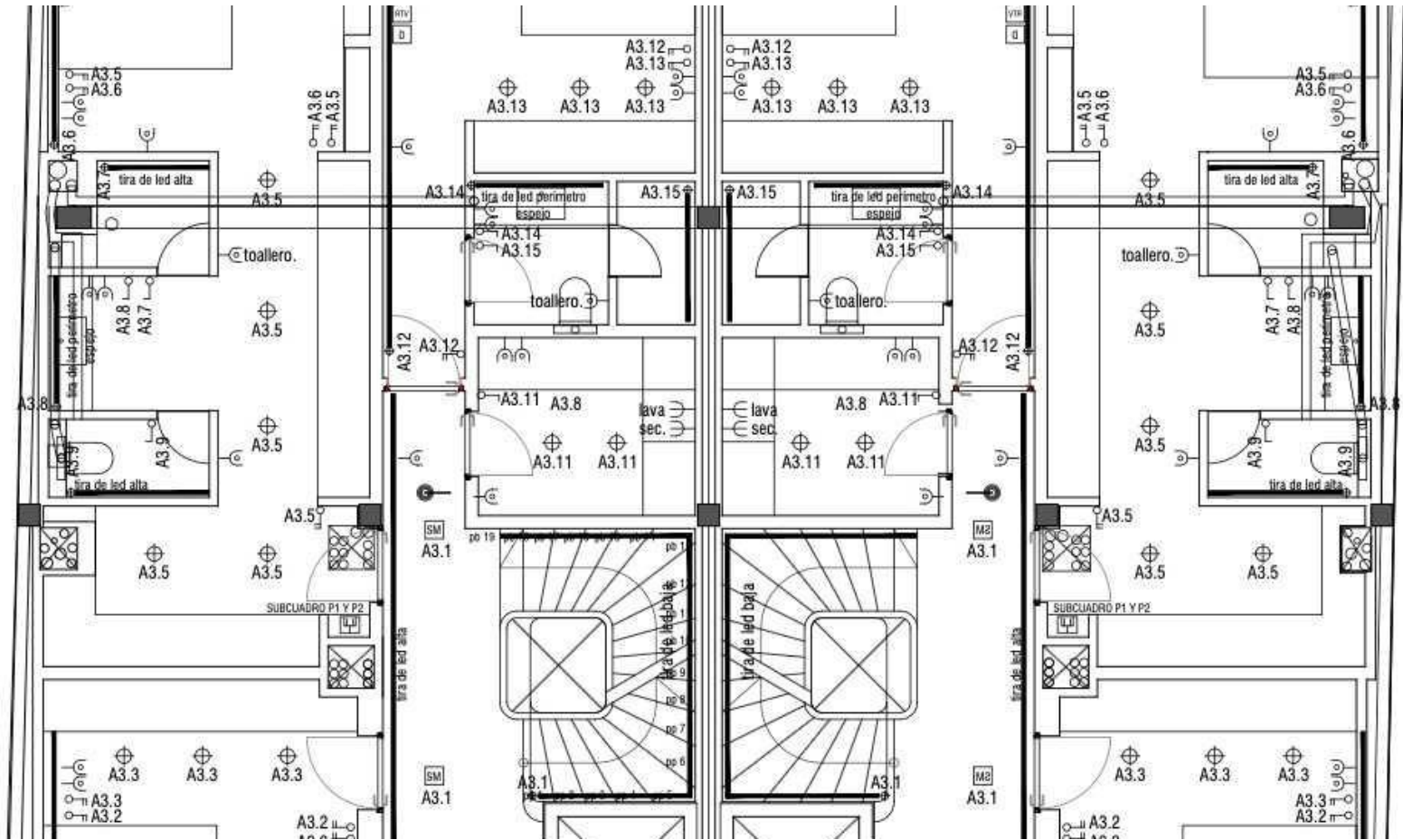
DRAC-CP23075B

8









## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es  
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

