



Majestätische Residenz in erster Meereslinie mit Ferienvermietungslicenz (ETV)

DETALLES



534 m²



Terreno: 2.242 m²



7 dormitorios



7 baños

PRECIO

5.300.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1567DB





LA PROPIEDAD

Eine unvergleichliche Gelegenheit, einen direkten Balkon zum Mittelmeer in der begehrten Ortschaft Cala d'Or auf Mallorca zu erwerben. Dieses imposante, im Jahr 1993 erbaute Anwesen bietet großzügige 534 m² bebaute Fläche, die auf einem weitläufigen Grundstück von 2.242 m² ruhen. Strategisch günstig auf den Klippen der balearischen Küste zwischen den malerischen Stränden von Cala Petita und Cala Gran gelegen, bietet es einen Rückzugsort von absoluter Ruhe und natürlicher Schönheit.

Intelligent auf zwei Ebenen aufgeteilt, maximiert das Haus die Verbindung zu seiner maritimen Umgebung. Seine hervorragende dreifache Ausrichtung (Süd, Ost und West) garantiert, dass jeder Winkel von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Sonnenlicht getaucht ist. Um höchsten Komfort zu gewährleisten, beherbergt das Gebäude insgesamt sieben Schlafzimmer und sieben Badezimmer, die wie folgt aufgeteilt sind:

Hauptschlafbereich: Der Kern des Hauses umfasst sechs dieser Schlafzimmer, die



alle mit privaten Terrassen und freiem Blick auf das Meer ausgestattet sind. Die überwiegende Mehrheit ist als Suite konzipiert, was Familie oder Gästen maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

Der Haupt-Rückzugsort (Master-Suite): Das Schlafzimmer der Eigentümer ist ein wahres Refugium. Es besticht durch seine großzügigen Proportionen, den Charme eines eigenen Kamins und das Privileg, über zwei exklusive Balkone zu verfügen. Als Krönung bietet es direkten Zugang zur Dachterrasse, einem Solarium, das die gesamte Küstenlinie visuell dominiert.

Zusätzliche Unterbringung: Der siebte Raum, ebenfalls mit einem eigenen voll ausgestatteten Badezimmer versehen, bietet eine enorme Vielseitigkeit. Es ist ein perfekter Bereich, um sowohl Hauspersonal unterzubringen als auch Gäste zu empfangen, die völlige Unabhängigkeit vom Rest des Hauses wünschen.

Die großzügige Ausdehnung des Grundstücks ermöglicht es, Außenanlagen zu genießen, die eines Luxusresorts würdig sind.

Natürliche Umgebung: Majestätische, eingewachsene Gärten voller mediterraner Flora umarmen das Gebäude, schirmen das Anwesen nach außen ab und garantieren absolute Privatsphäre.

Ein herrlicher Pool blickt auf das Meer, flankiert von weitläufigen Ruhezonen. Die Erholungsbereiche im Freien fließen nahtlos in das Innere des Hauses über, verwischen architektonische Barrieren und vervielfachen die räumliche Wahrnehmung der Immobilie.

Komfort, Potenzial und hohe Rentabilität

Die Villa ist perfekt ausgestattet, um das ganze Jahr über Wohlbefinden zu garantieren. Sie verfügt über eine vollumfängliche Klimatisierung, ein zentrales Heizsystem, umfangreiche Stauraumkapazitäten durch Einbauschränke, einen Abstellraum und eine große Doppelgarage. Darüber hinaus bietet die aktuelle Struktur für Liebhaber avantgardistischen Designs eine ideale Leinwand, um ein Modernisierungsprojekt durchzuführen.

Der Wert der Investition: Weit mehr als nur ein idyllisches Zuhause, zeichnet sich diese Finca in herausragender Weise durch eine aktive, offizielle Ferienvermietungslicenz (ETV) aus, die die legale Beherbergung von bis zu 12



Gästen ermöglicht. Dieser Schlüsselfaktor verwandelt den Kauf in eine äußerst rentable Anlage, die auf Luxusvermietung in einer der begehrtesten Lagen der gesamten Insel ausgerichtet ist.





DRAC-CV1567DB

5





DRAC CV1587DB











DRAC-CV1567DB

10







DRAC-CV1567DB

12















DRAC-CV1567DB

18





DRAC-CV1567DB

19





DRAC-CV1567DB

20





DRAC-CV1567DB

21







Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

