



## Lokal in Porto Cristo

### DETALLES



75 m2



Terreno: 137,99 m2



3 dormitorios



1 baños

### PRECIO

158.000 €

Ref. NR.

DRAC-LC11JO





## LA PROPIEDAD

Gewerbeobjekt mit 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Porto Cristo, 200 Meter vom Strand entfernt, derzeit als Wohnung ausgebaut und in Nutzung. Mit einem Grundstück von 138 m<sup>2</sup> ist der Aussenbereich eines der herausragendsten Merkmale des Objekts, was bei dieser Art von Immobilie nicht selbstverständlich ist.

Die Innenaufteilung ist funktional und vollständig gelöst. Das Objekt verfügt über einen zentralen Flur, eine mit Haushaltsgeräten ausgestattete Küche inklusive Waschmaschine, zwei Schlafzimmer, zwei vollständige Bäder und einen Essbereich. Alles betriebsbereit und sofort nutzbar, ohne dass Bauarbeiten erforderlich sind.

Porto Cristo ist einer der etabliertesten Küstenorte im Osten Mallorcas. Ein Ort mit eigenem Leben das ganze Jahr über, Fischerhafen, vollständige Dienstleistungen und nur wenige Minuten von den Tropfsteinhöhlen Drach und den Buchten im Osten der Insel entfernt.





DRAC-LC11JO

3





DRAC-LC11JO

4





DRAC LC11.10

5





DRAC-LC11JO

6





## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

