



# Exklusives Grundstück mit Meerblick und großem Bebauungspotenzial in Alquería

## DETALLES



Terreno: 1.189 m<sup>2</sup>

## PRECIO

490.000 €

Ref. NR.

DRAC-UR2059DB





## LA PROPIEDAD

### DAS GRUNDSTÜCK UND SEINE BEBAUUNGSMÖGLICHKEITEN

Diese Immobilie repräsentiert eine einzigartige Gelegenheit sowohl für Investoren und Bauträger als auch für Privatpersonen, die das Haus ihrer Träume mit maximaler Privatsphäre gestalten möchten. Das Grundstück besticht durch seine Vielseitigkeit, da es städtisches Bauland mit einer ländlichen Zone kombiniert, die sich ideal für einen großen Garten oder einen Ruhebereich eignet. Die Gesamtfläche beträgt 1.189,93 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 811,79 m<sup>2</sup> urbanes Grundstück und 378,14 m<sup>2</sup> rustikale Fläche. Es besteht die attraktive Möglichkeit, das Eigentum in bis zu drei völlig unabhängige Parzellen für den Bau von drei Wohnhäusern aufzuteilen; in diesem Szenario lässt sich der ländliche Teil perfekt als gartenähnliche Oase für eines der Grundstücke nutzen.

Was die geltenden Bauvorschriften betrifft, verfügt das Grundstück über eine maximale Bebauung von 40 % und eine maximale bebaubare Tiefe von 15 Metern. Die zulässige Gestaltung sieht den Bau von Keller, Erdgeschoss und erstem Obergeschoss



vor, bei einer maximalen Gesamthöhe von 9 Metern. Im Falle einer Parzellierung erfordern die Mindestanforderungen pro Grundstück eine Fassadenbreite von mindestens 10 Metern und eine Mindestfläche von 200 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück verbindet eine idyllische Lage mit einem außergewöhnlichen Bebauungspotenzial in einer der am stärksten nachgefragten und wertstabilsten Regionen Mallorcas, was es zu einer sicheren Investition mit Meerblick macht.

#### DIE LAGE: ALQUERÍA BLANCA / SANTANYÍ

Im authentischen und begehrten Südosten Mallorcas liegt Alquería Blanca, ein malerisches Dorf, das sich seinen ursprünglichen balearischen Charme abseits des Massentourismus bewahrt hat. Dieses exklusive Grundstück genießt eine privilegierte Lage am Ortsrand, in Richtung des emblematischen „Puig de Consolació“. Es ist eine Umgebung, die sich durch absolute Ruhe auszeichnet, umgeben von Natur und mit einem freien Blick, der sich teilweise bis zur Küste erstreckt. Alquería Blanca bietet das ganze Jahr über eine lebendige, aber entspannte Atmosphäre mit seinem idyllischen Dorfplatz, erstklassigen Restaurants und traditionellen Cafés. Zudem ist die Kombination perfekt: Das Zentrum von Santanyí und die spektakulärsten Buchten der Insel sind nur wenige Minuten entfernt, während der internationale Flughafen von Palma de Mallorca in etwa 45 Minuten bequem zu erreichen ist.





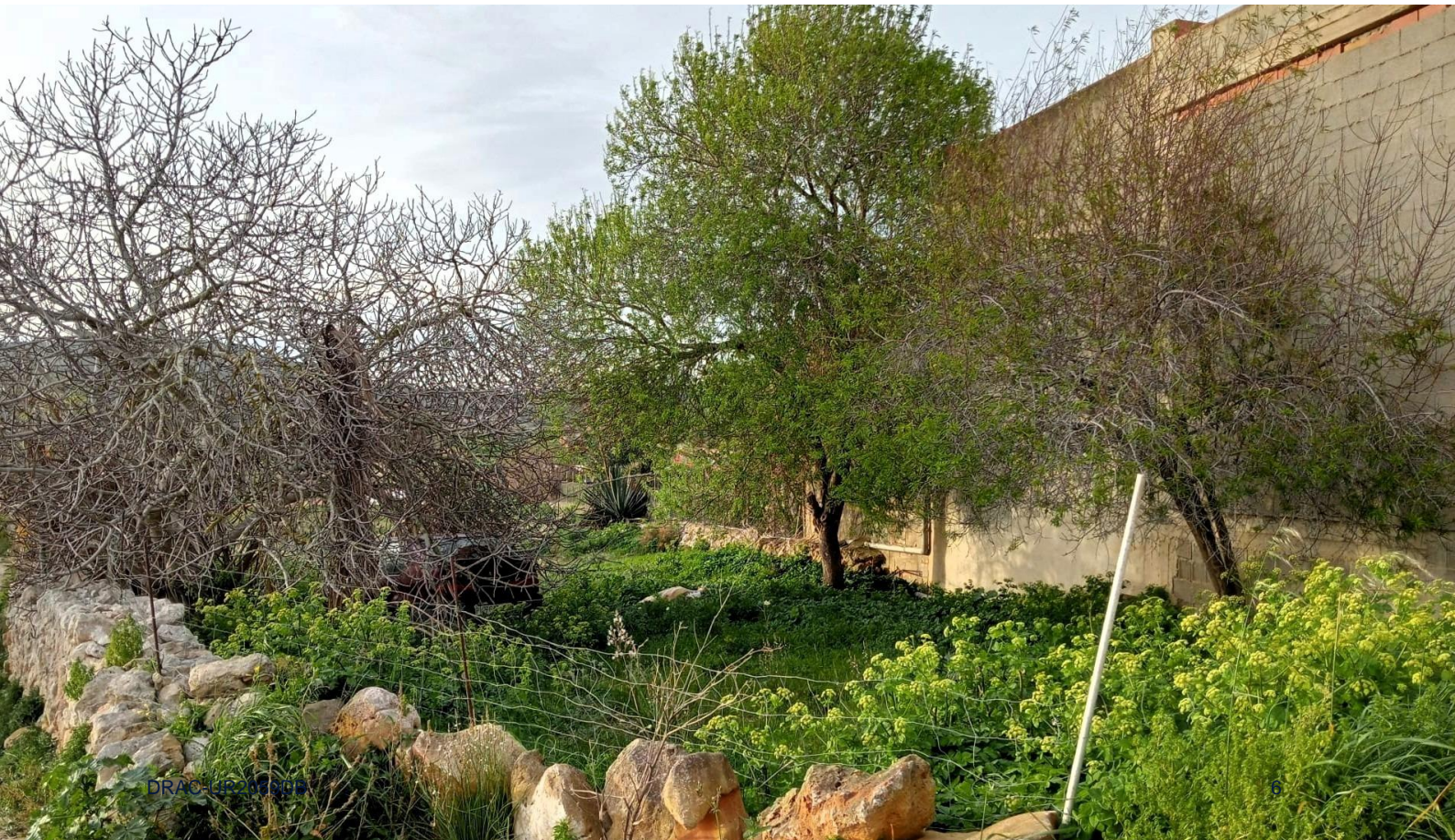
DRAC-UR2069DB





DRAC - LR205906





DRAC URZM 338

6





DRAC-UR2059DB







## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

