



Grundstück mit sofortiger Bebauungsmöglichkeit in Ses Salines, Mallorca.

DETALLES



Terreno: 23.000 m2



3 dormitorios



3 baños

PRECIO

585.000 €

Ref. NR.

RU1219CV





LA PROPIEDAD

Am Rande des bezaubernden Dorfes Ses Salines, im Herzen des südlichen Mallorcas, befindet sich dieses exklusive Grundstück, für das bereits ein genehmigter Bauplan und eine erteilte Baugenehmigung vorliegen. Der größte Vorteil: Der Bau kann sofort beginnen!

Besondere Merkmale des Projekts:

Energieautarkie: Das Design dieses Hauses im Bungalowstil zeichnet sich durch seine vollständige Unabhängigkeit dank einer Solaranlage aus.

Fortschrittliche geothermische Klimatisierung: Es verfügt über ein geothermisches Niedertemperatur-Geschlossenkreislaufsystem für Heizung und Kühlung. Das Projekt ist bereits vollständig genehmigt und im Bergbauregister der Balearen eingetragen (für zwei Bohrungen von 120 Metern).

Gesicherte Wasserversorgung: Effizient durch eine Zisterne gewährleistet.



Flexibilität bei der Raumaufteilung: Die Bauweise ermöglicht einfache, nicht-strukturelle Änderungen. So lassen sich beispielsweise bis zu 4 Schlafzimmer einrichten, wobei der derzeitige TV-/Yoga-Raum im Nordostflügel Ihren Bedürfnissen entsprechend angepasst werden kann.

Verfügbare Premium-Extras: Auf Anfrage stellen wir Ihnen einen Küchenentwurf von Poggenpohl sowie einen detaillierten Kostenvoranschlag einer vertrauenswürdigen Baufirma zur Verfügung.





RU1279CV

4





RU1219CV

5





RU1219CV

6





RU1219CV





RU1219CV

8





RU121907





RU1219CV

10





RU1219CV

11





RU1219CV

12





RU1219CV





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

