



Encantadora casa de pueblo en Es Llombards

DETALLES



129 m²



Terreno: 173 m²



3 dormitorios



2 baños

PRECIO

490.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2295CB





LA PROPIEDAD

Encantadora casa de pueblo en Es Llobards

Casa tradicional con potencial de actualización en Es Llobards

Ubicada en el corazón de Es Llobards, a pocos minutos de Santanyí, esta propiedad ofrece una excelente base para quienes buscan una vivienda con carácter que pueda ser actualizada a su gusto.

La casa se encuentra en estado habitable, conservando elementos tradicionales mallorquines y una distribución funcional en dos plantas. Dispone de 3 dormitorios, con posibilidad de habilitar un 4º dormitorio o estudio, adaptándose tanto a uso familiar como a segunda residencia.

Gracias a su estructura y estado actual, la propiedad no requiere una reforma integral, sino una actualización que permita potenciar su valor y confort, convirtiéndola en una residencia con encanto en una ubicación muy demandada.



En días despejados, desde la planta superior se pueden disfrutar vistas al mar, un valor añadido poco habitual en propiedades de esta tipología.

Ubicación privilegiada

Situada en la pintoresca plaza de Es Llombards, esta vivienda ofrece un entorno tranquilo, auténtico y lleno de encanto. En días despejados, se puede disfrutar de vistas al mar desde la primera planta, un valor añadido poco habitual en la zona.

Características principales

Estilo rústico mallorquín, con detalles tradicionales que aportan carácter y calidez

3 dormitorios con posibilidad de habilitar un 4º dormitorio

Vivienda distribuida en dos plantas, con múltiples opciones de reforma o actualización

Jardín privado en la parte trasera, ideal para disfrutar del aire libre

Amplio garaje con salida a otra calle, con gran potencial:

Posibilidad de dividir la propiedad

Construcción de apartamento de invitados o segunda vivienda

Comodidades y extras

Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día

Pozo propio, además de agua corriente y electricidad

Vivienda con gran potencial tanto para residencia habitual como inversión

Sobre Es Llombards y alrededores

Es Llombards es uno de los pueblos más auténticos del sureste de Mallorca, con un ambiente tranquilo y tradicional.

A solo 6,5 km de Santanyí, con todos los servicios, restaurantes y su famoso mercado

A pocos minutos de algunas de las mejores playas de la isla:

Cala Llombards (4,5 km)

Caló des Moro

Cala Santanyí

Un entorno perfecto para disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo.



Oportunidad única

Una propiedad con mucho encanto, excelente ubicación y gran potencial de revalorización. Ideal tanto como vivienda familiar, segunda residencia o proyecto de inversión en una de las zonas más demandadas de Mallorca.





DRAC-CP2295CB

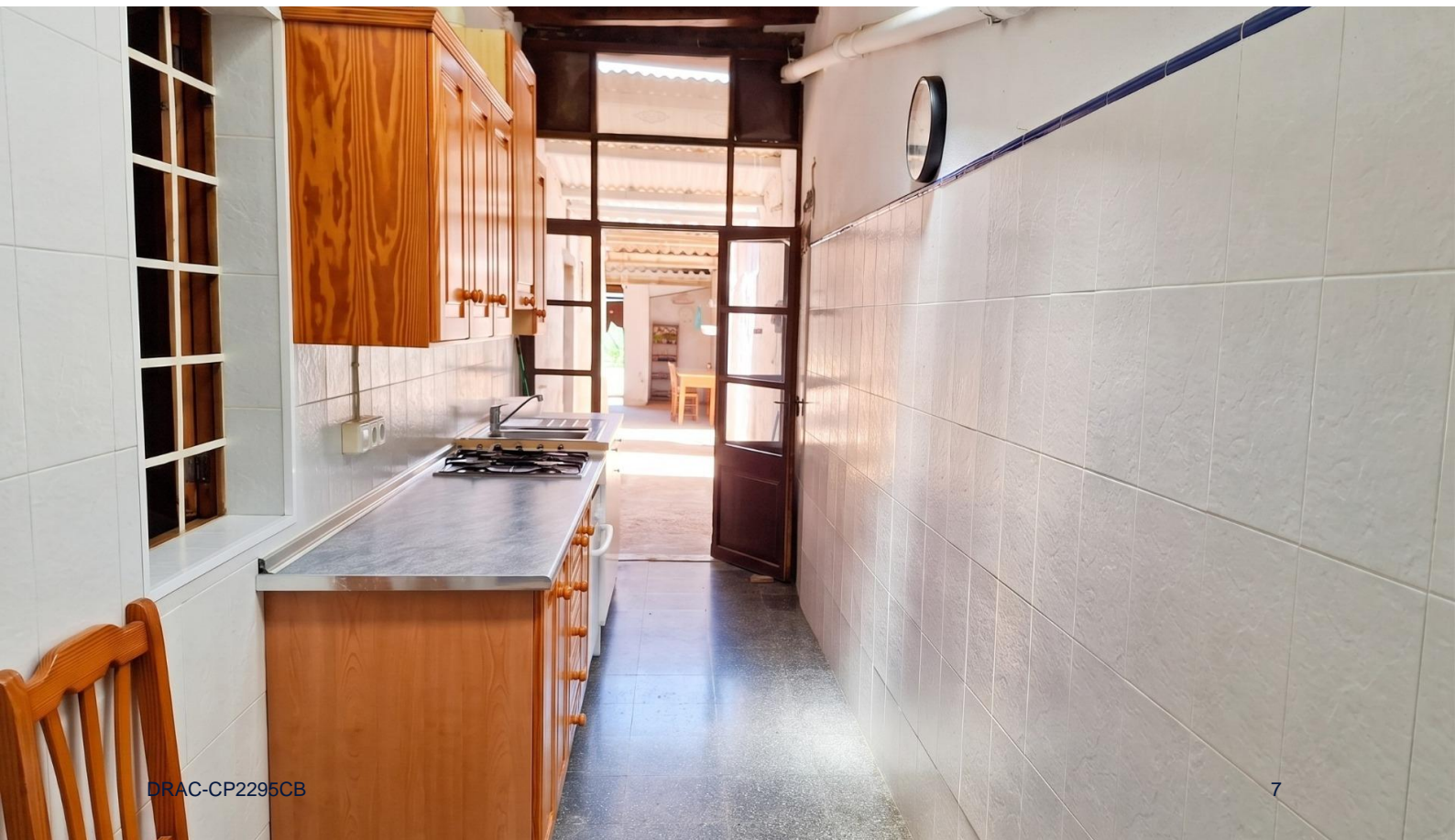
5





DRAC-CP2295CB





DRAC-CP2295CB

7





DRAC-CP2295CB

8





DRAC-CF2295CB





DRAC-CP2295CB

10





DRAC CP2295CE





DRAC-CP2295CB

12





DRAC-CP2295CB





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

