



Strandnahes unabhängiges Doppelhaus mit privatem Pool und Vermietungslizenz in Cala

DETALLES



102 m²



Terreno: 533 m²



3 dormitorios



1 baños

PRECIO

680.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1569SB





LA PROPIEDAD

Unabhängiges Doppelhaus in Cala Llombards, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt. Die Immobilie ist vollständig vom benachbarten Haus getrennt: eigener Zugang, unabhängige Versorgungsanschlüsse und ausschließliche Nutzung aller Außenbereiche — keine Gemeinschaftskosten, keine gemeinsam genutzten Bereiche.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer — zwei Doppel- und ein Einzelzimmer —, 1 vollständiges Badezimmer sowie ein Wohn- und Küchenbereich. Darüber hinaus stehen private Abstellräume zur Verfügung, ideal für Strandausrüstung, Fahrräder oder saisonales Gepäck.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool auf einem 533 m² großen Grundstück mit Platz für Sitzbereiche und einen Garten zur ausschließlichen Nutzung.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz (ETV) für 5 Personen — ein immer schwerer zu erhaltendes Asset an der mallorquinischen Küste angesichts des aktuellen regulatorischen Rahmens. Die Lizenz ermöglicht eine sofortige touristische Vermietung und ist auf den neuen Eigentümer übertragbar.







DRAC-CV4569SE





DRAC-CV12695B







DRAC-CV1569SB

7





DRAC-CV1569SB

8





DRAC-CV1669SB

9





Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

