



## Baugrundstück in Ses Salines zu verkaufen. Top-Gelegenheit!

### DETALLES



Terreno: 277 m<sup>2</sup>

### PRECIO

300.000 €

Ref. NR.

DRAC-UR2058CV





## LA PROPIEDAD

Suchen Sie die reine Essenz Mallorcas? Wir präsentieren eine außergewöhnliche Gelegenheit im Ortskern von Ses Salines. Dieses 277 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nicht nur ein Stück Land; seine strategische Ecklage mit 20 Metern Fassade garantiert Helligkeit, Belüftung und unvergleichliche architektonische Möglichkeiten.

? Highlights:

Maximale Ausnutzung: Mit einer Bebaubarkeit von 100 % ermöglicht das Grundstück die Optimierung jedes Quadratmeters für ein großzügiges Objekt.

Vielseitigkeit des Projekts: Es besteht die Möglichkeit, Erdgeschoss + 1. Stock zu bauen. Dies erlaubt alles von einem herrschaftlichen Einfamilienhaus mit Garten und Pool bis hin zur Entwicklung von zwei unabhängigen Wohneinheiten, was die Attraktivität für Investoren und Bauträger verdoppelt.

Komfort und Zugang: Völlig flaches Gelände mit Zugang über eine asphaltierte



Straße, was jede Bau- und Designphase erleichtert.

? Ses Salines: Das Epizentrum des dezenten Luxus

Hier zu leben bedeutet, Authentizität zu wählen. Nur wenige Minuten vom ikonischen weißen Sandstrand von Es Trenc und Colònia de Sant Jordi entfernt, hat sich Ses Salines als bevorzugtes Ziel für all jene etabliert, die das echte Mallorca suchen, ohne auf ein kosmopolitisches gastronomisches und kulturelles Angebot zu verzichten.

Technische Zusammenfassung:

Fläche: 277 m<sup>2</sup> (urban).

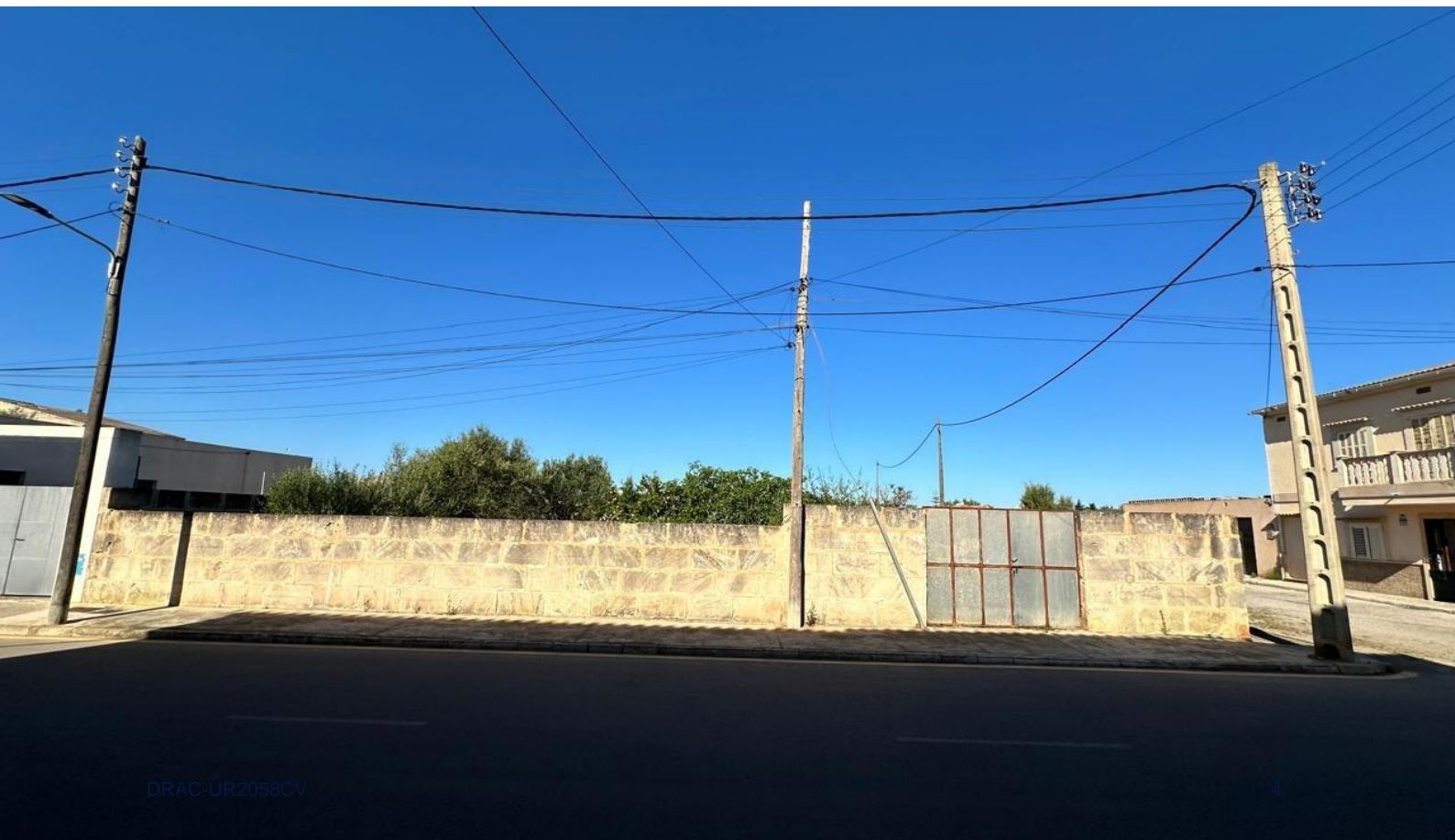
Fassade: 20 Meter (Eckgrundstück).

Preis: 305.263 €

Potenzial: EG + 1 (Möglichkeit für 2 Wohneinheiten).

Dokumentation und technische Details auf Anfrage erhältlich.







DRAC-UR2058CV

5





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

