



## Spektakuläres Landhaus mit Pool, wunderschönem Garten, Heizung, Wintergarten, Garage,

### DETALLES

-  280 m<sup>2</sup>
-  Terreno: 3.000 m<sup>2</sup>
-  2 dormitorios
-  2 baños
-  1 garaje

### PRECIO

2.950 €

Ref. NR.

DRAC-AA1510-CV





## LA PROPIEDAD

Tauchen Sie ein in die Ruhe der mallorquinischen Landschaft mit diesem beeindruckenden Anwesen, das sich perfekt für diejenigen eignet, die einen dauerhaften Wohnsitz inmitten der Natur suchen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen.

Terrasse: 100 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf die umliegende Natur.

Privater Pool: Ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Gepflegter Garten: Grünfläche rund um das Anwesen, perfekt zum Entspannen.

Garage und Carport: Viel Platz für Fahrzeuge.

Fußbodenheizung und Kamin: Komfort das ganze Jahr über.



Klimaanlage: Effiziente Klimatisierung in allen Räumen.

Alarmanlage: Sicherheit und Ruhe.

Erdgeschoss:

Gästetoilette.

Voll ausgestattete offene Küche.

Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Wintergarten und zum Garten.

Großer Hauswirtschaftsraum und Vorratskammer.

Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Badewanne.

Erster Stock:

Chill-out-Bereich, perfekt zum Entspannen.

Zweites Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Dusche.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen. Dank der strategisch günstigen Lage zwischen Cas Concos und Felanitx können Sie die Ruhe der Landschaft genießen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Stränden verzichten zu müssen.

Im Mietpreis inbegriffen: Regelmäßige Pflege des Gartens und des Pools.

Mietbedingungen:

Nachweis der wirtschaftlichen Solvenz erforderlich (Gehaltsabrechnungen oder gleichwertige Unterlagen)

6 Monate Mietvorauszahlung

Kosten für Wasser, Strom, Müllabfuhr, Internet und Alarmanlage (falls gewünscht)

Ist vorhanden, trägt der Mieter

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne.





DRAC-AA1510-CV





DRAC-AA1510-CV

5





DRAC-AA1510-CV

6





DRAC-AA1510-CV

7





COLLECTION  
DRAC



COLLECTION  
DRAC

DRAC-AA1510-CV

8





DRAC-AA1510-CV





DRAC Agency









COLLECTION  
DRAC



COLLECTION  
DRAC

DRAC-AA1610-CV

13





DRAC-AA1510-CV





DRAC 4418 10 CV





DRAC-AA1810-CV





DRAC KALENDOV





DRAC-AA1510-CV

18









## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

