



## Encantadora casa con gran jardín y potencial de reforma en Cala Figuera

### DETALLES



110 m<sup>2</sup>



Terreno: 415 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



1 baños

### PRECIO

410.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2319AD





## LA PROPIEDAD

En una tranquila calle de Cala Figuera, a pocos minutos del pintoresco puerto pesquero y muy cerca de Santanyí, se encuentra esta auténtica propiedad mallorquina con un extraordinario potencial para convertirse en una preciosa residencia mediterránea.

La vivienda, construida en una sola planta, dispone de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela urbana de 415 m<sup>2</sup>, ofreciendo numerosas posibilidades de reforma y personalización para adaptarla a las necesidades y gustos de sus futuros propietarios.

Actualmente, la casa cuenta con salón, comedor, tres dormitorios y un baño, conservando el carácter tradicional de las viviendas de la zona. En la parte posterior de la parcela se encuentran además dos almacenes independientes que ofrecen espacio adicional para almacenaje, taller o futuros usos complementarios.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio jardín privado con



pinos maduros, que aportan sombra natural, privacidad y un agradable ambiente mediterráneo durante todo el año. La parcela permite además la construcción de una piscina de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, creando un espacio exterior ideal para disfrutar del clima privilegiado de Mallorca.

Tras una reforma, esta propiedad puede transformarse en una elegante vivienda de estilo mediterráneo con amplias zonas exteriores, perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

Cala Figuera es uno de los rincones más auténticos y apreciados del sureste de Mallorca, conocido por su encantador puerto natural, su ambiente tranquilo y su proximidad a algunas de las playas más espectaculares de la isla. La propiedad se encuentra a tan solo unos minutos a pie del puerto, restaurantes, cafeterías y servicios, combinando privacidad y calidad de vida en un entorno excepcional.

Una excelente oportunidad para crear una vivienda con personalidad propia en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca.





DRAC-CP2313AD

4





DRAC-CP2319AD

8





DRAC CE2319AD





DRAC-CP231960





DRAC-CP2319AD

8





DRAC-CP2310AD

9





DRAC-CP2319AD





DRAC CP2319AD





DRAC-CP2319AD

12





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 [drac@remax.es](mailto:drac@remax.es)  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

