



## Casa en venta en Santanyí

### DETALLES



468 m<sup>2</sup>



Terreno: 440 m<sup>2</sup>



4 dormitorios



7 baños

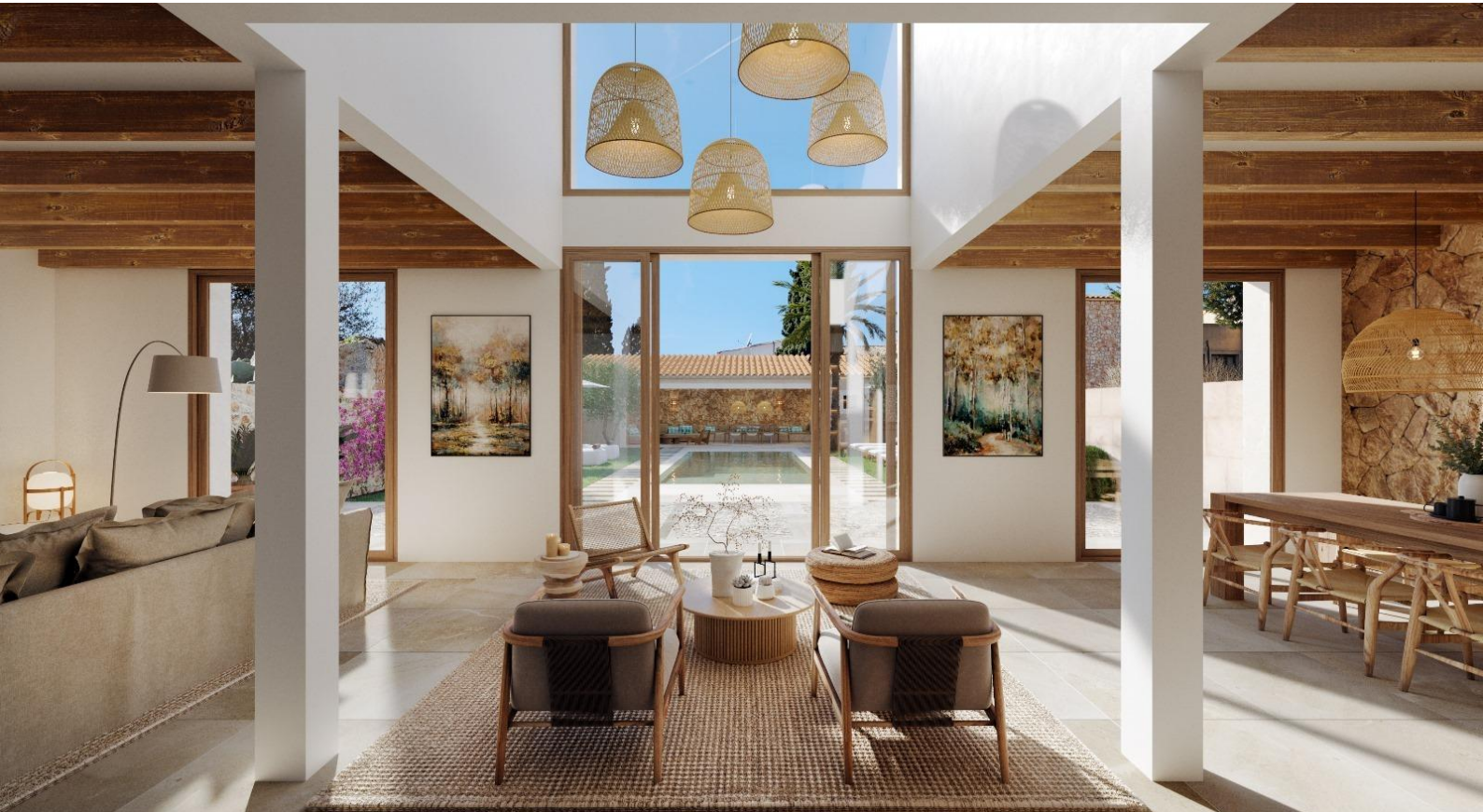
### PRECIO

4.300.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2296GE





## LA PROPIEDAD

Espectacular Casa de Poble a Santanyí Ubicada en una zona molt tranquil·la de Santanyí, aquesta impressionant casa de poble es troba a només 4 minuts a peu del centre. La propietat ofereix una combinació perfecta de comoditat moderna i encant tradicional mallorquí. Planta Baixa Entrada: Acollidora i elegant, dona la benvinguda a aquesta magnífica residència. Cuina i Saló Menjador: Espai cuina oberta que s'integra amb un saló menjador, oferint vistes al jardí. Ideal per gaudir de moments en família i amb amics. Lavabo: Pràctic i convenient per a les visites. Garatge: Espai ampli per estacionar còmodament. Primer Pis 3 Dormitoris Dobles: Cadascú amb bany en suite, proporcionant privacitat i confort. Despatx: Perfecte per treballar des de casa. Col·loca: Espai funcional per a les tasques de la llar. Segon Pis Gran Suite: Inclou un bany amb jacuzzi, oferint un espai de relaxació i luxe. Gimnàs: Equipat amb bany i sauna, ideal per mantenir un estil de vida saludable. Terrassa: Àmplia terrassa amb vistes espectaculars, perfecta per gaudir del clima mediterrani. Exterior Jardí: Impressionant jardí amb piscina climatitzada, ideal per gaudir tot l'any. Porxo: Equipat amb barbacoa i bany,



perfecte per a reunions a l'aire lliure. Equipament Sistema d'Aerotèrmia:  
Proporciona eficiència energètica i confort durant tot l'any. Ascensor i Escala:  
Faciliten l'accés a tots els nivells de la casa. Sobre Santanyí Santanyí és un  
encantador poble ubicat al sud-est de Mallorca, conegut per la seva bellesa  
natural i el seu ambient tranquil. Aquí trobaràs: Platges i Cales: Santanyí és  
famós per les seves impressionants cales, com Cala Santanyí, Cala Llobards i Caló  
des Moro, que ofereixen aigües cristal·lines i paisatges espectaculars. Mercats:  
Els dimecres i dissabtes, el mercat de Santanyí omple el centre del poble amb  
llocs que venen productes locals, artesanía i delícies gastronòmiques. Patrimoni  
Històric: El poble compta amb monuments històrics com l'església de Sant Andreu i  
les muralles medievals. Natura: El Parc Natural de Mondragó, proper a Santanyí, és  
un paradís per als amants de la natura, amb rutes de senderisme i observació  
d'ocells. Santanyí combina a la perfecció la tranquil·litat d'un entorn rural amb  
la proximitat a les platges més agermanats de Mallorca, fent d'aquest poble un  
lloc ideal per viure o viure.





DRAC-CP2296GE

4





DRAC-CP2296GE

5





DRAC-CP2296GE

6





DRAC-CP2296GE

7





DRAC-CP2296GE

8

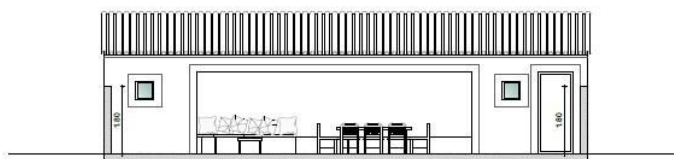




**ALZADO FRONTAL**

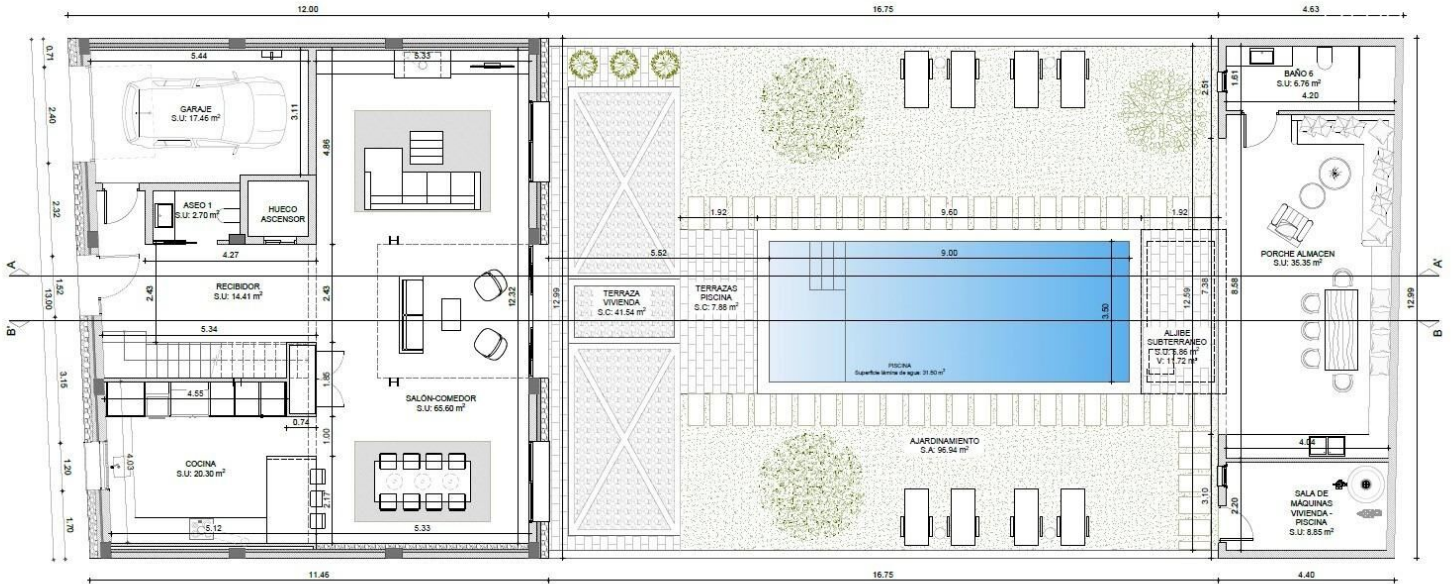


**ALZADO POSTERIOR**

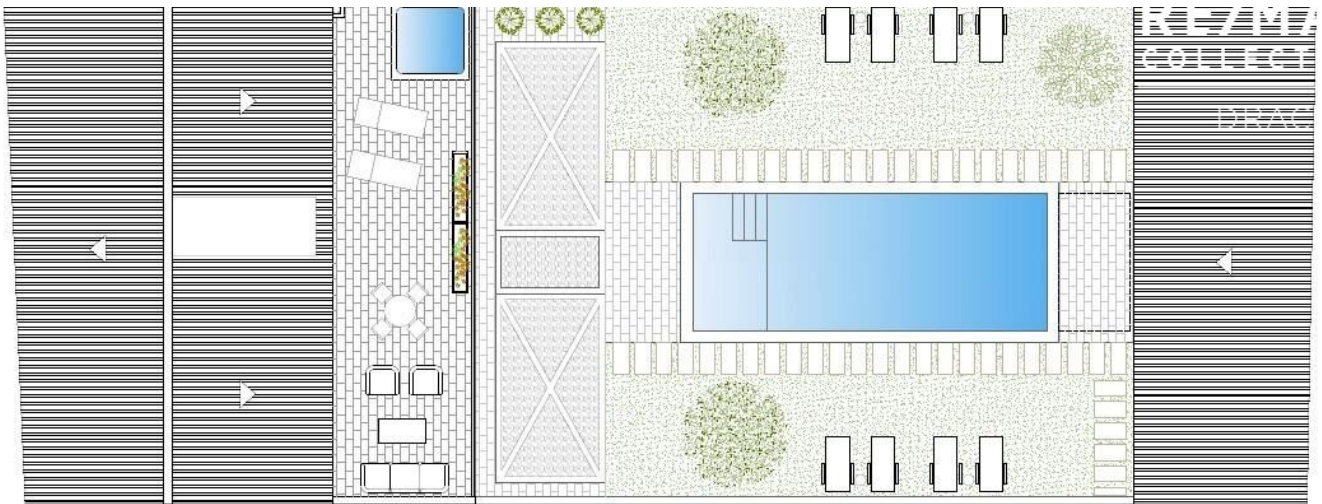


**ALZADO FRONTAL**  
Anexo piscina





PLANTA BAJA

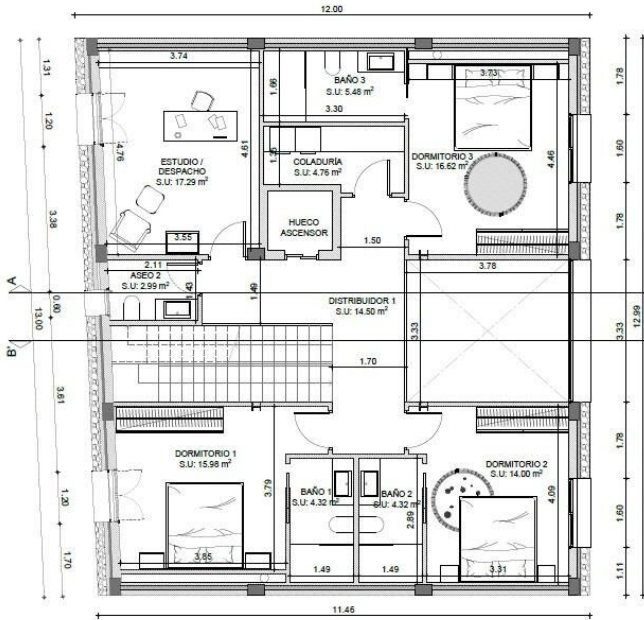


SOLAR	SUPERFICIE DEL SOLAR GEOREFERENCIADA		ZONIFICACIÓN		
	TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. OCUPADA	SUP. EDIFICADA	VOLUMEN
CARRER DE SES BASSOLES, 13, T.M. SANTANYL	428,53		RESIDENCIAL INTENSIVA B1		
<b>EDIFICIO</b>					
VIVIENDA PLANTA BAJA	129,78	129,78	129,78	129,78	389,34
GARAJE PLANTA BAJA	22,60	22,60	22,60	22,60	67,80
VIVIENDA PLANTA PISO 1	152,38	152,38	0,00	152,38	502,85
VIVIENDA PLANTA PISO 2	104,98	104,98	0,00	104,98	406,92
<b>TOTAL EDIFICIO</b>	<b>409,74</b>	<b>409,74</b>	<b>152,38</b>	<b>409,74</b>	<b>1.366,91</b>
<b>OTROS ELEMENTOS</b>					
PORCHE ALMACÉN	58,62	29,31	58,62	58,62	172,93
PISCINA	31,50	31,50	0,00	0,00	0,00
TERRAZA VIVIENDA	41,54	0,00	0,00	0,00	0,00
TERRAZA PISCINA	15,78	0,00	0,00	0,00	0,00
ALJIBE SUBTERRANEO	8,70	8,70	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL OTROS ELEMENTOS</b>	<b>156,14</b>	<b>60,81</b>	<b>58,62</b>	<b>58,62</b>	<b>172,93</b>
<b>TOTAL</b>	<b>565,88</b>	<b>470,55</b>	<b>211,00</b>	<b>468,36</b>	<b>1.539,84</b>

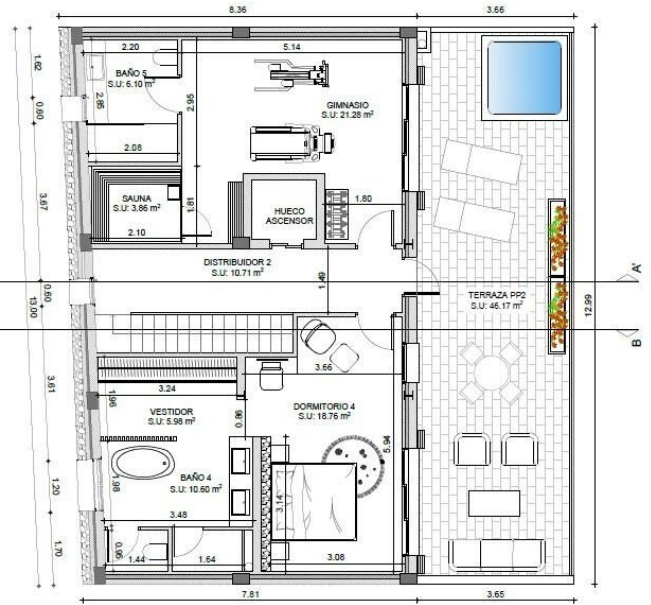
DRAC-CP2296GE

CUMPLIMIENTO PORCENTAJE MÍNIMO DE AJARDINAMIENTO	
Superficie del solar sin ocupar	217,53

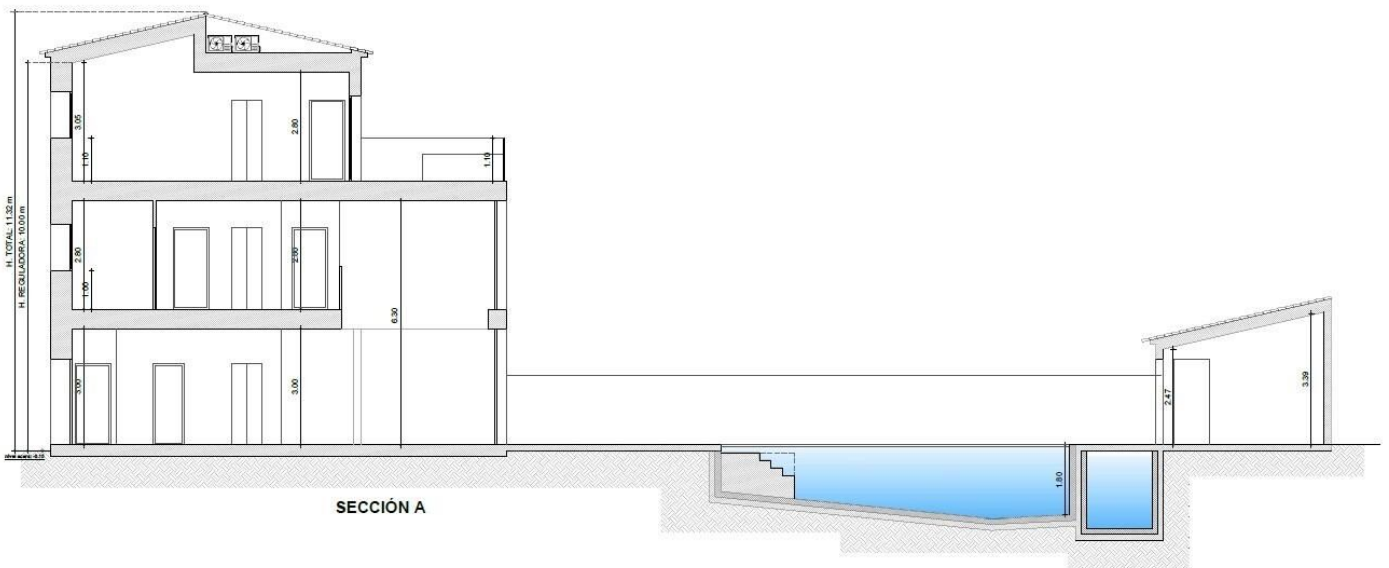




PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



SECCIÓN A





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

