








Haus in Manacor mit Geschäft

DETALLES

-  219 m²
-  Terreno: 111 m²
-  4 dormitorios
-  2 baños
-  1 garaje

PRECIO

260.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2298JO





LA PROPIEDAD

Zweistöckiges Haus mit vielseitigem Potenzial

In einem der lebendigsten Viertel von Manacor gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die nach einem Projekt mit großem Potenzial suchen – sei es zum Wohnen, für ein Geschäft oder beides. Dieses helle, gut aufgeteilte Haus auf zwei Etagen bietet viel Raum und die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten.

Erdgeschoss – Gewerbefläche

Geschäftsraum: Ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Bereich, ideal für jede Art von Gewerbe. Die flexible Raumaufteilung eignet sich für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ein eigenes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort für Mitarbeitende und Kundschaft.

Lagerraum: Geräumiger Stauraum, perfekt zur Organisation und effizienten Führung



des Geschäfts.

Obergeschoss – Wohnbereich mit viel Tageslicht

Schlafzimmer: Zwei helle und gut belüftete Doppelzimmer, optimal ausgerichtet, um den ganzen Tag über von natürlichem Licht zu profitieren.

Wohnzimmer: Ein großzügiger und einladender Raum – ideal für Familienabende oder entspannte Stunden.

Essbereich: Funktionaler, klar definierter Bereich mit direktem Zugang zur Küche – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten.

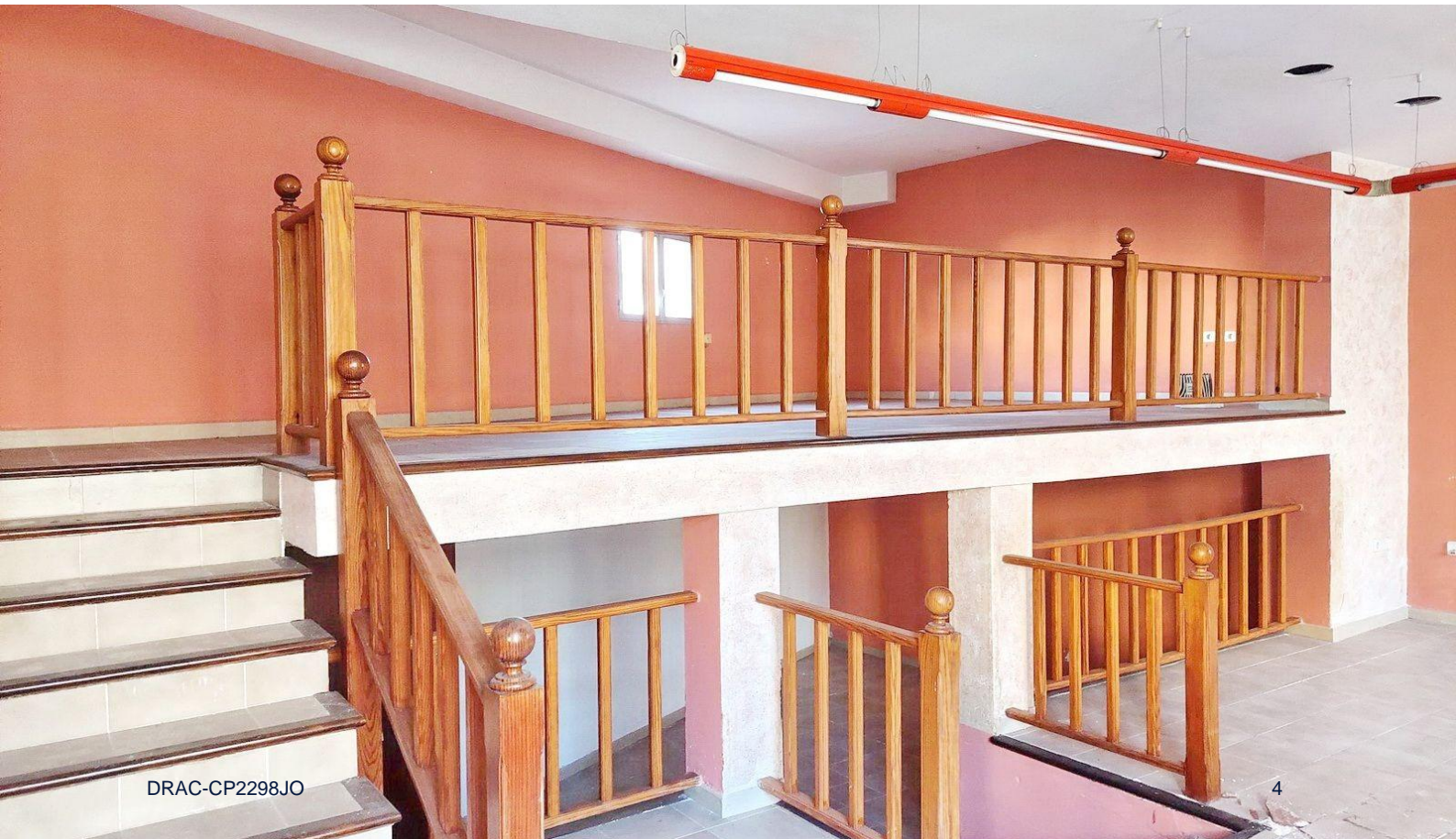
Küche: Zwar renovierungsbedürftig, doch mit großem Potenzial, zu einer modernen und funktionalen Küche umgestaltet zu werden.

Badezimmer: Voll ausgestattetes Bad, das durch eine Sanierung in einen komfortablen und stilvollen Raum verwandelt werden kann.

Terrasse: Ein einladender Außenbereich – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Abendessen an lauen mallorquinischen Nächten.

Wenn du eine Immobilie mit Charakter und Gestaltungsspielraum in bester Lage suchst, ist dieses Haus in Manacor genau das Richtige. Ob als Wohnsitz, Geschäftsstandort oder Investition – hier steckt jede Menge Zukunftspotenzial drin.





DRAC-CP2298JO

4





DRAC-CP2298JQ

5

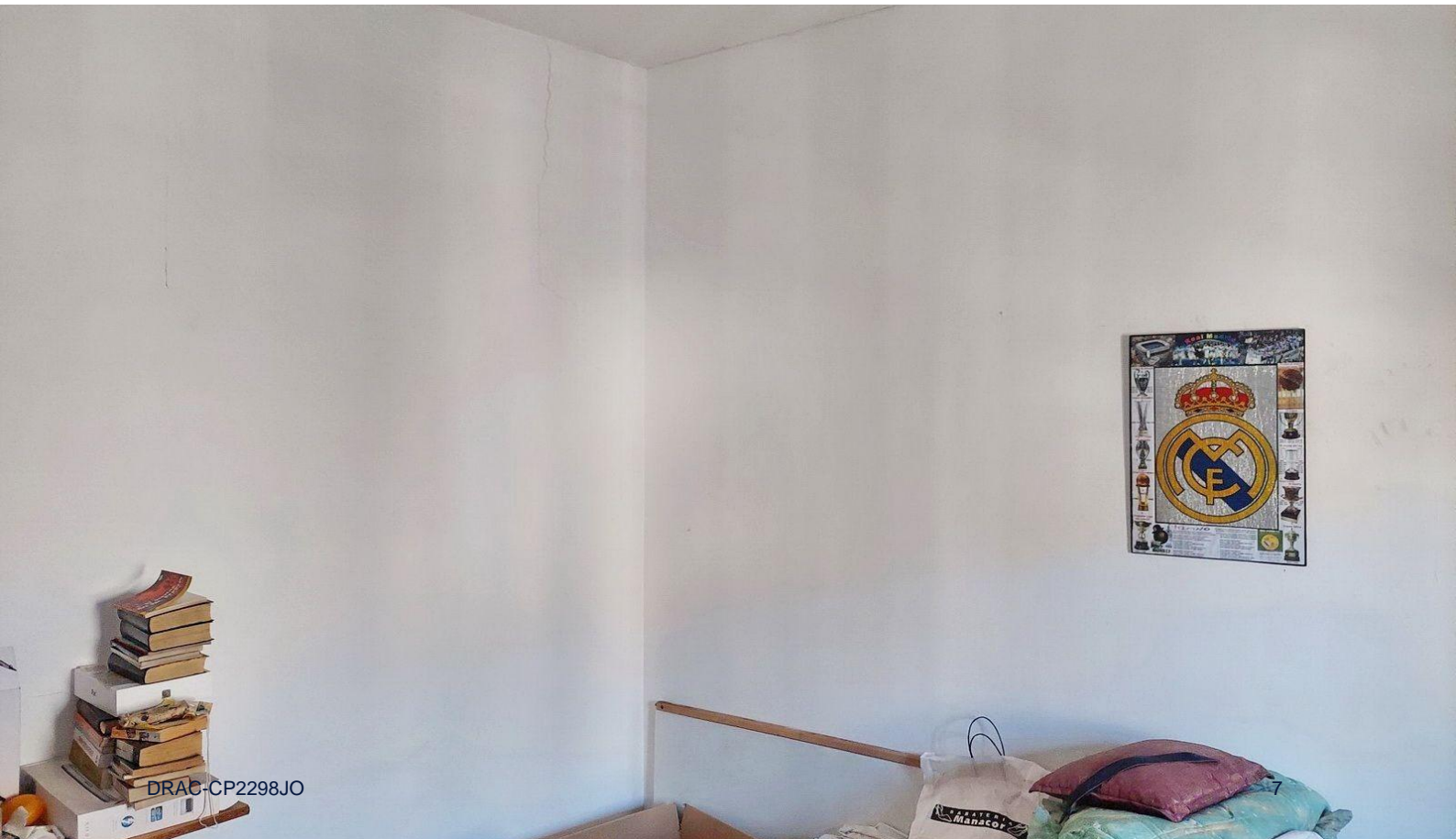
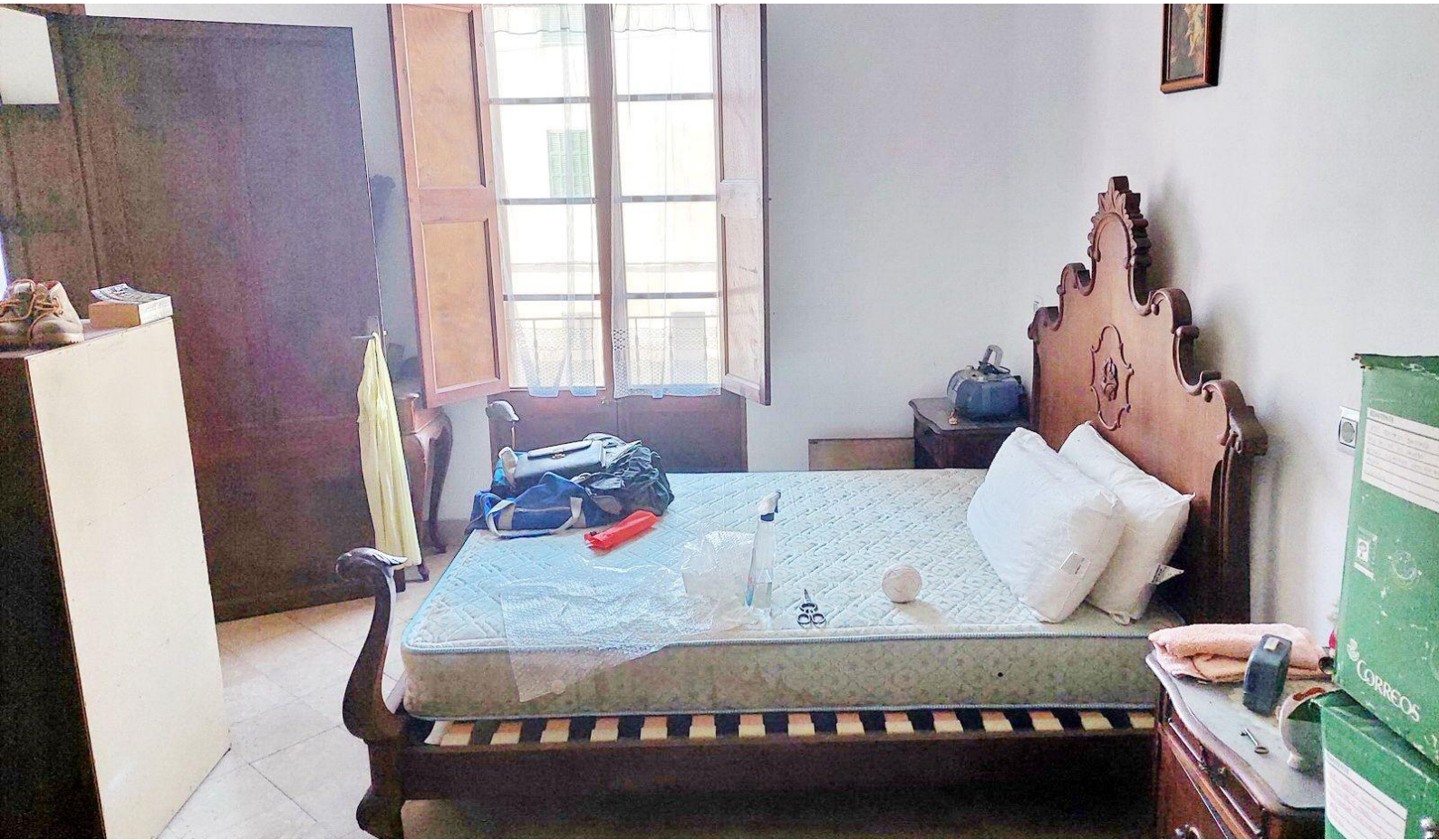




DRAC CP201800

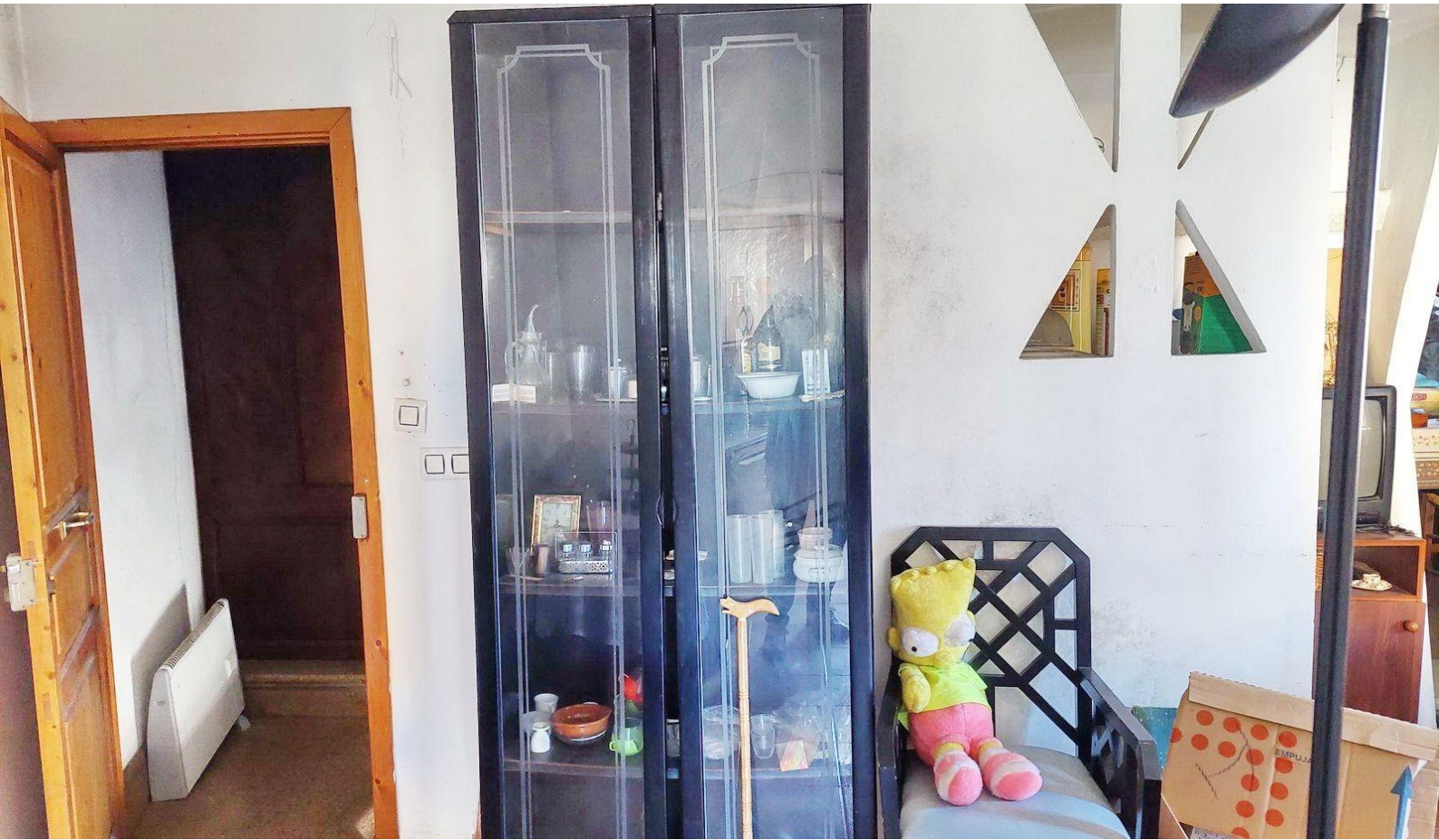
6





DRAC-CP2298JO





DRAC-CP2298JO

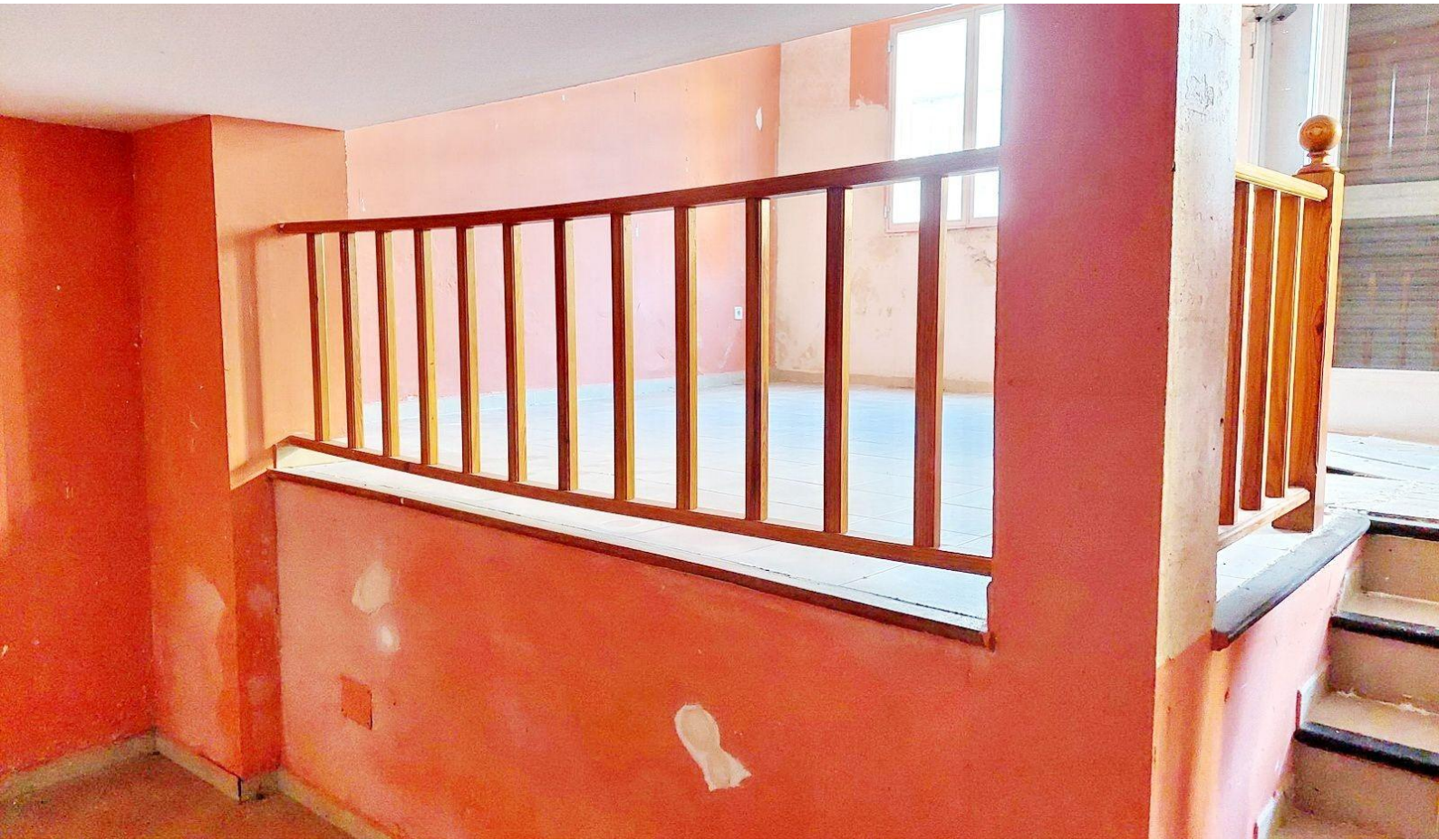




DRAC-CP2298JO

9



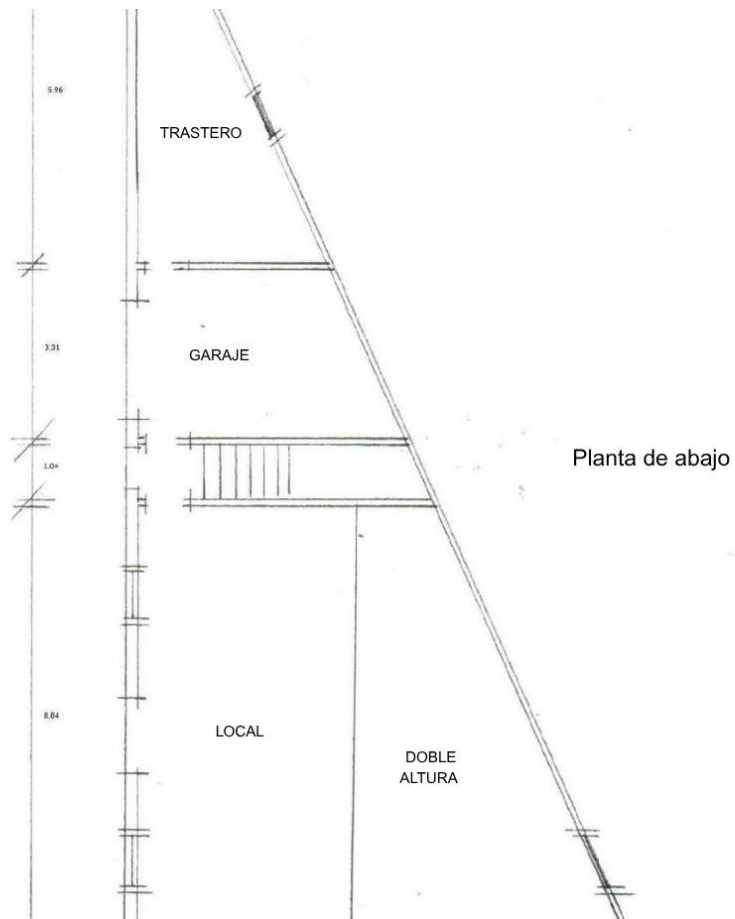
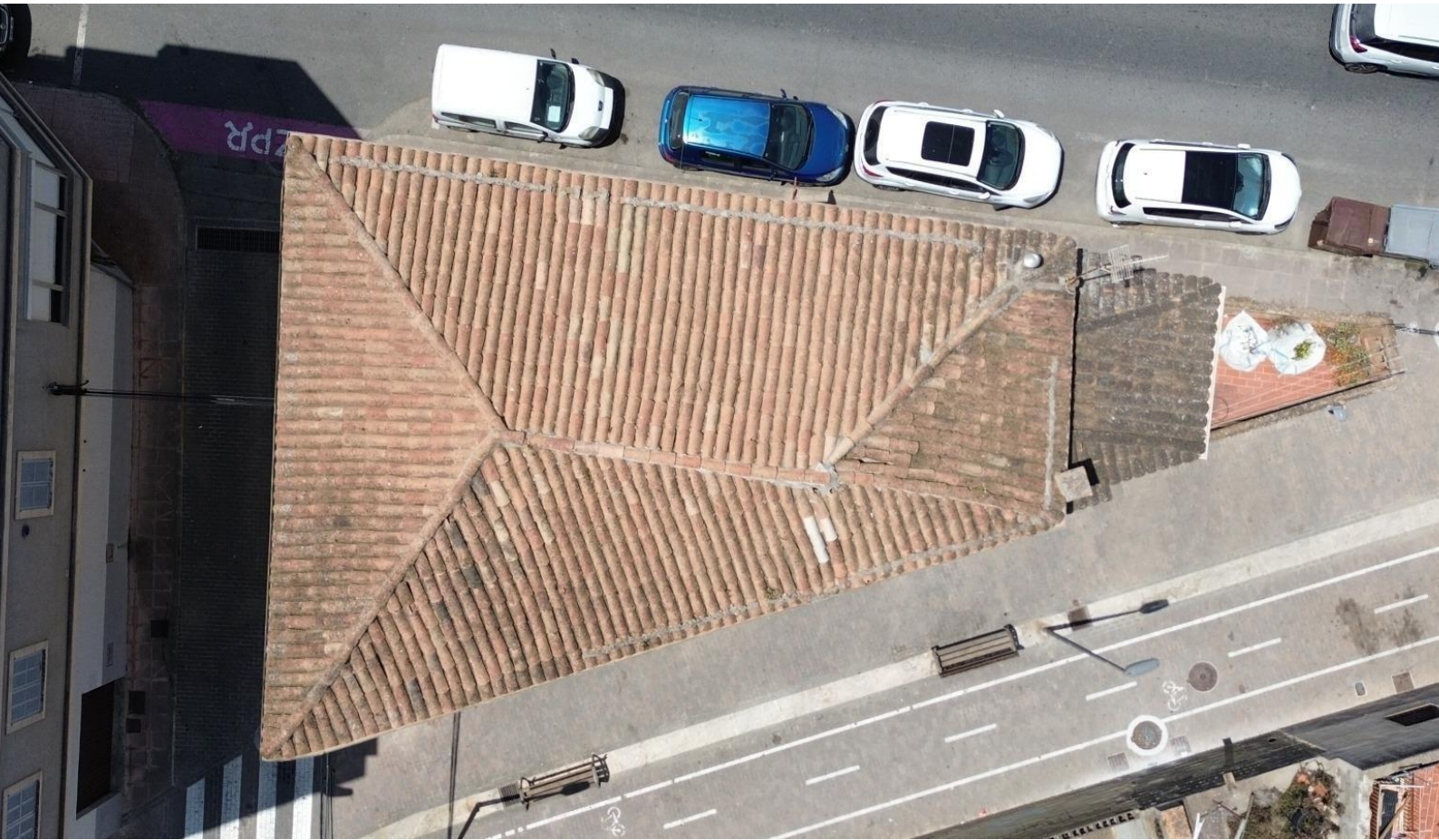


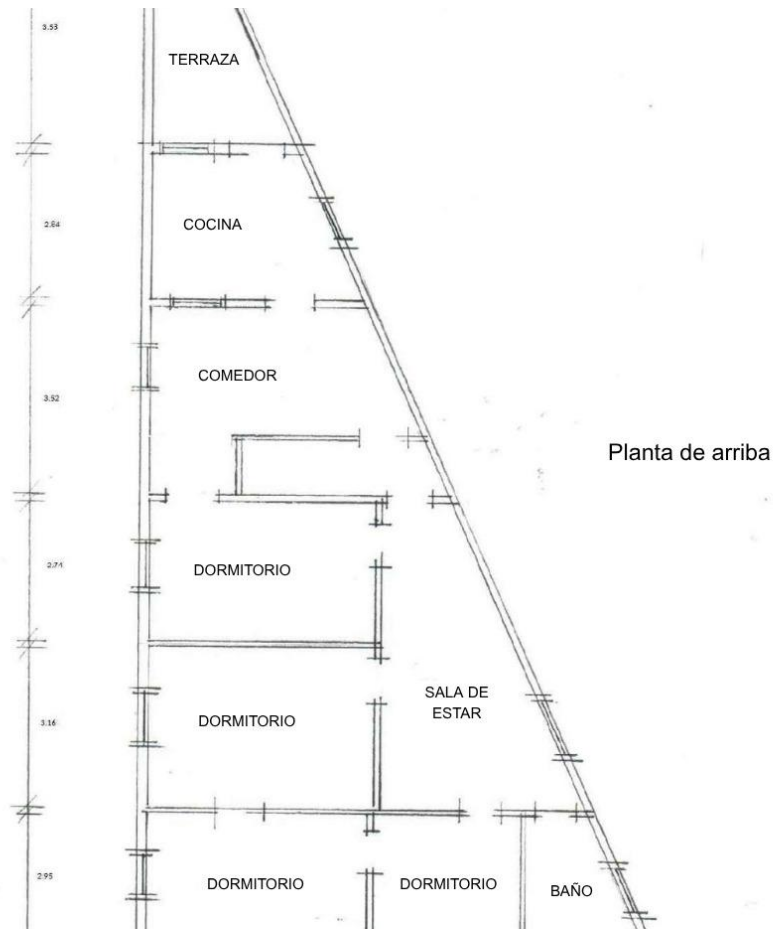
DRAC-CP2298JO

10









Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

