



Dorfhaus mit Garage in Santanyí

DETALLES

-  169 m²
-  3 dormitorios
-  2 baños
-  1 garaje

PRECIO

390.000 €

Ref. NR.

DRAC-CP2318DB





LA PROPIEDAD

Diese 169 m² große Immobilie zeichnet sich durch ihre funktionale Struktur und ihre Lage in einer sehr ruhigen Umgebung von Santanyí aus. Da sie über zwei Etagen mit jeweils eigenem Zugang verfügt, bietet sie eine hohe Vielseitigkeit, sowohl für die Anpassung an aktuelle Bedürfnisse als auch für die Zusammenlegung der Räume.

Detaillierte Aufteilung:

Erdgeschoss (82 m²): Verfügt über eine große Garage von 29 m² mit Platz für ein Fahrzeug und Abstellfläche. Der Wohnbereich (42 m²) bietet zwei separate Räume, eine Küche und ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen 11 m² großen Raum, der sich ideal als Werkstatt, Abstellraum oder Lager eignet.

Erste Etage (87 m²): Aufgeteilt in ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine kleine Außenterrasse mit einer Treppe, die zur



Dachterrasse führt.

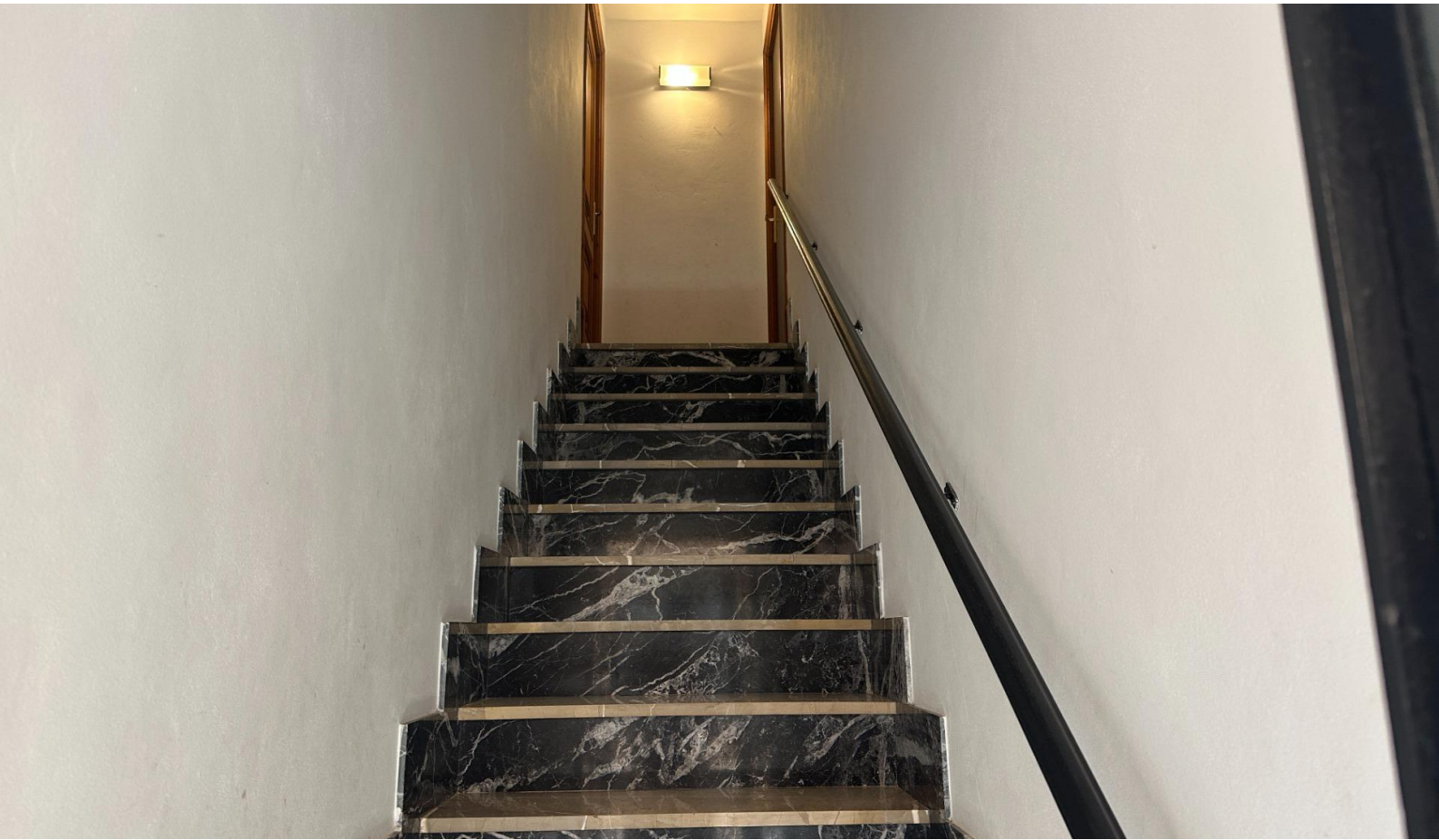
Dachterrasse / Solarium: Die oberste Etage bietet eine Terrasse, die in zwei sonnige Bereiche unterteilt ist. Zudem gibt es einen geräumigen geschlossenen Raum, der derzeit als Waschküche und Abstellraum genutzt wird und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet (z. B. die Gestaltung eines Chill-out-Bereichs).

Eine hervorragende Option zum Personalisieren

Dank der unabhängigen Aufteilung und der Außenbereiche verfügt die Immobilie über eine solide Basis, um sie nach eigenem Geschmack zu modernisieren. Sie ist eine ideale Option für alle, die ein Haus mit eigener Garage und geräumigen Zimmern in einer der begehrtesten Lagen im Südosten von Mallorca suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.





DRAC-GP2318DB

4







DRAC-CP2318DB

6





DRAC-CP2318DB

7





DRAC-CP2318DB





DRAC-CP2318DB





DRAC-CP2318DB

40





DRAC-CP2318DB





DRAC-CP2310DB

12





DRAC-CP2318DB

13







Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

