



## Ferienhaus mit Touristenlizenz für 8 Personen in Santanyí

### DETALLES



517 m<sup>2</sup>



Terreno: 26.618 m<sup>2</sup>



4 dormitorios



4 baños

### PRECIO

2.600.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1489SB





## LA PROPIEDAD

Charmantes Landhaus im mallorquinischen Stil, 8 Gehminuten vom Zentrum von Santanyí entfernt, mit Touristenvermietungslicenz für 8 Personen.

Santanyí: In den letzten Jahren ist seine Beliebtheit und sein wohlverdienter Ruf stetig gewachsen, was es zu einem der meistbesuchten Dörfer der Insel macht. Berühmt für seine zwei Wochenmärkte, seine traditionelle Architektur und seine kulturellen Veranstaltungen. Darüber hinaus verfügt es über eine Küstenlinie mit paradiesischen, weißen Sandstränden und kristallklarem Wasser.

Das Haus ist in traditioneller mallorquinischer Architektur gehalten und liegt am Rande des Dorfes auf einem 26.618 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es besteht aus einem freistehenden Einfamilienhaus mit Pool, mit einer Fläche von 517 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, einem 82 m<sup>2</sup> großen Pool, und 520 m<sup>2</sup> Terrassen. Innen- und Außenwände aus Stein. Die Küche und das Wohn-/Esszimmer befinden sich im Erdgeschoss, das über 1 Doppelzimmer mit Bad und ein zusätzliches Gäste-WC verfügt. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite und die



anderen beiden mit Gemeinschaftsbad.

Veranden 161 m<sup>2</sup>. Gartenbereich mit 1.800 m<sup>2</sup> Rasen. 55 m<sup>2</sup> unterirdischer Maschinenraum. Im Jahr 2000 komplett renoviert, liegt eine Baugenehmigung für eine Erweiterung von ca. 150 m<sup>2</sup> vor. Stromanschluss. Legalisierter Süßwasserbrunnen. 1 Großraumzisterne für die Gartenbewässerung. 1 Zisterne für die Speicherung des Brauchwassers. Zentralheizung (Heizkörper) Öl. Pool mit Salzelektrolyse.

Der angegebene Preis gilt für den Erwerb durch eine Gesellschaft. Für Privatkäufer beläuft sich der Kaufpreis auf 3.150.000 €.

Zudem besteht die Möglichkeit, die direkt benachbarte Finca (Ref. DRAC-CR1498SB) ebenfalls zu erwerben. Der Paketpreis für beide Objekte beträgt beim Kauf durch eine Gesellschaft insgesamt 4.400.000 €. Für Privatkäufer liegt der Preis bei 5.100.000 €.





DRAC-CR1489SB

4





DRAC-CR1489SB

5





DRAC-CR1489SB

6





DRAC-CR1489SB

7





DRAC-CR1489SB

8





DRAC-CR1489SB

9





DRAC-CR1489SB

10





DRAC-CR1489SB

11





DRAC-CR1489SB

12





DRAC-CR1489SB

13





DRAC-CR1489SB

14







DRAC-CR1489SB

16





DRAC-CR1489SB

17











DRAC-CR1489SB

21







DRAC-CR1489SB

23





DRAC-CR14895B

24





DRAC-CR1489SB

25





DRAC-CR1489SB

26





DRAC-CR1489SB

27







## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

