



## Excepcional Casa en Primera Línea de Mar en Sa Ràpita

### DETALLES



164 m<sup>2</sup>



Terreno: 227 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



2 baños

### PRECIO

1.050.000 €

Ref. NR.

DRAC-CV1505GE





## LA PROPIEDAD

Ubicada en la deseada localidad de Sa Ràpita, esta casa en primera línea de mar representa una oportunidad única. Construida en 1954, la propiedad se asienta sobre un solar de 227m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 164m<sup>2</sup>. Su privilegiada situación le permite lindar con dos calles, asegurando una excelente accesibilidad y luminosidad natural.

La vivienda ofrece una distribución práctica con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo. El amplio salón-comedor y la cocina, ambos equipados con chimenea, proporcionan un ambiente acogedor. Además, la casa cuenta con preinstalación para calefacción, lo que contribuye al confort en cualquier época del año.

Entre sus características destacadas se incluye una terraza frontal con vistas directas al mar, ideal para el disfrute al aire libre. La propiedad también dispone de un patio interior y un garaje, añadiendo funcionalidad y valor.

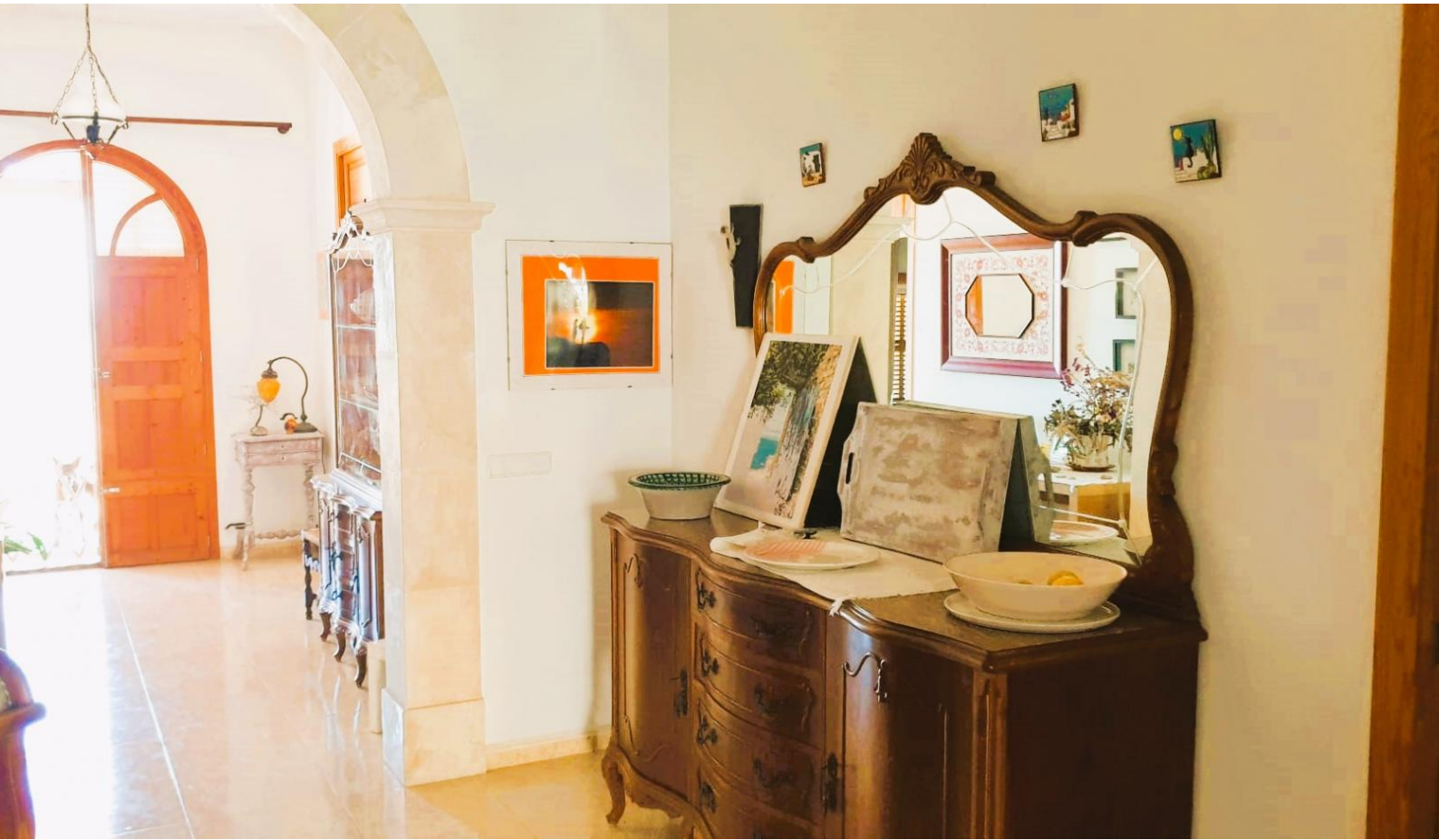
Un aspecto relevante de esta propiedad es la posibilidad de construir una planta



adicional, lo que permitiría ampliar significativamente el espacio habitable o adaptar la estructura a necesidades futuras, aprovechando al máximo su ubicación.

Esta casa es una excelente inversión para quienes buscan una propiedad con potencial en una de las zonas más atractivas de Mallorca. Para obtener más información y concertar una visita, no dude en consultarnos.





DRAC-CHRONOGE

4







DRAC-CV1505GE





DRAC-CV1505GE





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

