



## Rustikale Finca mit Grundstück und eigenem Weinberg nahe Campos, Es Trenc

### DETALLES



856 m<sup>2</sup>



Terreno: 15.600 m<sup>2</sup>



8 dormitorios



9 baños

### PRECIO

2.250.000 €

Ref. NR.

DRAC-CR1513AD





## LA PROPIEDAD

Auf einem privaten Grundstück von 150000 m<sup>2</sup> gelegen, befindet sich diese historische Finca nur 8 km von einem der bekanntesten Strände Mallorcas und 30 Minuten von Palma entfernt.

Umgeben von mediterraner Landschaft und eigenen Weinreben verteilen sich 560 m<sup>2</sup> Gebäude um einen offenen Innenhof und bilden ein Natursteinensemble, das für das Familienleben über Generationen hinweg sowie für gemeinsame Momente mit Freunden konzipiert wurde.

Das Haupthaus bildet das Herz des Anwesens und wird durch eigenständige Gästeunterkünfte ergänzt. Insgesamt stehen 8 Schlafzimmer und 9 Badezimmer (5 en suite) zur Verfügung, verteilt auf das Haupthaus, das Gästehaus, 2 spiegelbildliche Apartments sowie die restaurierte Mühle.

Eine von Bäumen gesäumte Zufahrt führt zum 3-geschossigen Haupthaus, wo eine elegante Eingangshalle in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und



offener Küche übergeht. Im Obergeschoss befindet sich die Mastersuite mit Ankleide und Bad en suite sowie 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Gästehaus verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, großzügige Wohnbereiche und private Terrassen, darunter eine Dachterrasse mit freiem Blick über die Landschaft.

Die 2 spiegelbildlichen Apartments bieten jeweils 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine eigene Küche und Terrasse.

Die restaurierte historische Mühle erstreckt sich über 3 Ebenen und dient als eigenständiges Studio mit Küche, Bad, Schlafzimmer und privater Terrasse.

Das Leben verlagert sich ganz selbstverständlich nach draußen. Großzügige Terrassen öffnen sich zu mediterranen Gärten mit Mandel- und Obstbäumen, während der private Weinberg und der vollständig ausgestattete Weinkeller das Leben auf dem Land zusätzlich bereichern. Abende verbringt man im Bereich der Barbecue-Zone und den Loungeflächen, ruhigere Plätze laden zu Yoga, Lesen im Schatten oder einfach zum Genießen der Umgebung ein. Ein großzügiger Mehrzweckraum bietet Flexibilität für Familienfeiern, Spiel, Yoga oder gemeinsame Aktivitäten.

Für ganzjähriges Wohnen ist das Anwesen bestens ausgestattet: Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Ölheizung im Gästehaus, Solarthermie für Warmwasser, Anschluss an Strom- und Wasserversorgung, 2 Zisternen mit je 30.000 L, Alarmanlage und automatische Bewässerung. Zusätzlich stehen ein integrierter 5-m-Pool, Garage und Carport, Technik- und Lagerräume, SAT-TV, Internet, Miele-Geräte sowie ein eigener Brunnen (derzeit inaktiv) zur Verfügung.

Ein Ort, an dem Natur und Geschichte zusammenkommen — geschaffen für Menschen, die Unabhängigkeit und ein entschleunigtes Leben auf dem Land schätzen.





DRAC-CR1513AD

4





DRAC-CR1513AD

5







DRAC-CR1513AD





## Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

