



## Edificio en cala murada

### DETALLES



2.027 m<sup>2</sup>



Terreno: 52,37 m<sup>2</sup>



25 dormitorios



23 baños



12 garaje

### PRECIO

4.000.000 €

Ref. NR.

DRAC-NE004JO





## LA PROPIEDAD

Se presenta una oportunidad de inversión única: una extraordinaria finca de 52.000 m<sup>2</sup> con licencia de albergue en pleno funcionamiento y un enorme potencial para desarrollar un proyecto de agroturismo de primer nivel. Ubicada estratégicamente a solo 3 minutos en coche de las playas y servicios de Cala Murada.

La propiedad se compone de varias edificaciones e instalaciones diseñadas para ofrecer una experiencia completa tanto a los huéspedes como a los residentes, combinando negocio y vivienda en un entorno natural privilegiado.

El Negocio Principal: Albergue Turístico

22 Habitaciones con baño: La zona de hospedaje principal, ideal para grupos, retiros o turismo rural.

Cocina Industrial Reformada: Completamente equipada y nueva, diseñada para dar servicio a un gran número of comensales.



Comedor para Huéspedes: Un amplio espacio interior para servir desayunos, comidas y cenas.

#### Viviendas Independientes

Casa Principal: Una vivienda completa con 2 habitaciones, 1 baño, cocina propia, salón y comedor. Perfecta como residencia del propietario o para personal de alto nivel.

Casa Secundaria: Una casa independiente de 1 habitación y 1 baño, también con su propia cocina y sala de estar. Ideal para invitados, gerencia o alquiler adicional.

#### Instalaciones Deportivas y de Ocio

Un completo complejo para el disfrute de los huéspedes:

Piscina comunitaria.

Pista de tenis.

Pista de fútbol.

Zona de equitación.

#### Zonas Exteriores y Terreno

El extenso terreno de 52.000 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades y cuenta con:

Zona de Barbacoa: Un área designada para eventos y comidas al aire libre.

Zona de Camping: Espacio habilitado para acampada, ampliando la capacidad de alojamiento.

Baños Exteriores: Dan servicio a las zonas comunes como la barbacoa y la piscina.

Parking: Aparcamiento con capacidad para 10 coches.

Esta finca es un activo singular, perfecto para inversores que busquen un negocio turístico consolidado con un inmenso potencial de crecimiento en el demandado sector del agroturismo en Mallorca.







## Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí  
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es  
[www.remaxdrac.es](http://www.remaxdrac.es)

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

