




Wohnanlage: Jardins de Portocolom: Penthäuser mit Veranda und Solarium

DETALLES

-  135 m²
-  2 dormitorios
-  2 baños
-  1 garaje

PRECIO

515.000 €

Ref. NR.

DRAC-AP1297





LA PROPIEDAD

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im charmanten Fischerdorf Portocolom, einem Ort voller Geschichte und natürlicher Schönheit. Das malerische Dorf mit seiner langen Bucht und den farbenfrohen, pastellfarbenen Häusern bietet einen einzigartigen Ausblick. Die am langen Dock vor Anker liegenden Boote verleihen dem Ort einen magischen Touch und schaffen ein perfektes Wohnumfeld.

Das Wohnprojekt „Jardins de Portocolom“ wurde in zwei Bauphasen genehmigt und genießt eine privilegierte Lage: 150 Meter vom Strand, nur 10 Minuten von der charmanten Gemeinde Felanitx und 50 Minuten von Palma, der Inselhauptstadt, entfernt.

Diese private Anlage besteht aus 61 Häusern, die Ihnen maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss- und Obergeschosse sowie Penthäuser und verfügen alle über großzügige Terrassen oder exklusive Solarien.



Ausstattung:

- * Energieklasse AA
- * Design mit Fokus auf sparsame Energienutzung und Umweltschutz
- * Integration von Technologien wie Photovoltaik und hocheffizienter Aerothermie

Ausstattung der Anlage:

- * Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz
- * Gemeinschaftsgärten
- * 700 m² großer Gemeinschaftspool + chlorfreier Naturpool
- * Großzügige Gemeinschaftsbereiche
- * Esszimmer mit Aussicht
- * Gehwege aus gebürstetem Beton
- * Fitnessraum und Sauna im Untergeschoss

Haustypen:

- * Erdgeschosswohnungen mit großen privaten Gärten
- * Geräumige Obergeschosse und großzügige Terrassen
- * Penthousewohnungen mit Zugang zu exklusiven Terrassen über eine private Treppe

Penthousewohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern im zweiten Obergeschoss mit Veranda und Solarium: ab 515.000 €

PHASE 1:

- Block: 14
- Status: Im Bau
- Voraussichtliche Fertigstellung: 3. oder 4. Quartal 2026
- Gebäudetyp: Zahlung:
- Direkte Unterzeichnung des Kaufvertrags (Anzahlung von 20 % + 10 % MwSt.)
- Zahlung von 10 % zzgl. 10 % MwSt. im Dezember 2025.
- Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.

Phase 2:

- Blöcke: 15, 16, 17 und 18
- Baubeginn: Oktober 2025
- Geschätzte Baudauer:
18/20 Monate
- Zahlungsmethode:
- Vorreservierung: 6.000 €



- Zahlung von 20 % zzgl. 10 % MwSt. (die Reservierung von 6.000 € wird abgezogen) im Oktober 2025 (Baubeginn):
- Zahlung von 10 % zzgl. 10 % MwSt. ein Jahr nach Vertragsunterzeichnung (Oktober 2026).
- Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute.





DRAC-AP1297





DRAC-AP1297

6







DRAC-AP1297





THE
REMAX
COLLECTION
DRAC

Contacto

Pl. Major 11 - 07650 Santanyí
Tlf. +34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

