



Terreno con Proyecto cerca de Felanitx

DETALLES



Terreno: 17.830 m2

PRECIO

144.000 €

Ref. NR.

DRAC-RU1183JO





LA PROPIEDAD

Parcela ubicada entre Felanitx (a 4 km) y Manacor (a 11 km), con vistas despejadas al Santuario de Sant Salvador.

Cuenta con un proyecto arquitectónico pagado y en vigor, que contempla la construcción de una vivienda unifamiliar de una sola planta con una superficie habitable de 150 m², un garaje de 30 m² y una piscina de 35 m². Además, es posible añadir una segunda planta si se desea ampliar la superficie construida.

El proyecto no dispone actualmente de licencia de construcción. No se ha iniciado todavía su tramitación administrativa, lo que permite al nuevo propietario gestionarla directamente en función de sus necesidades.

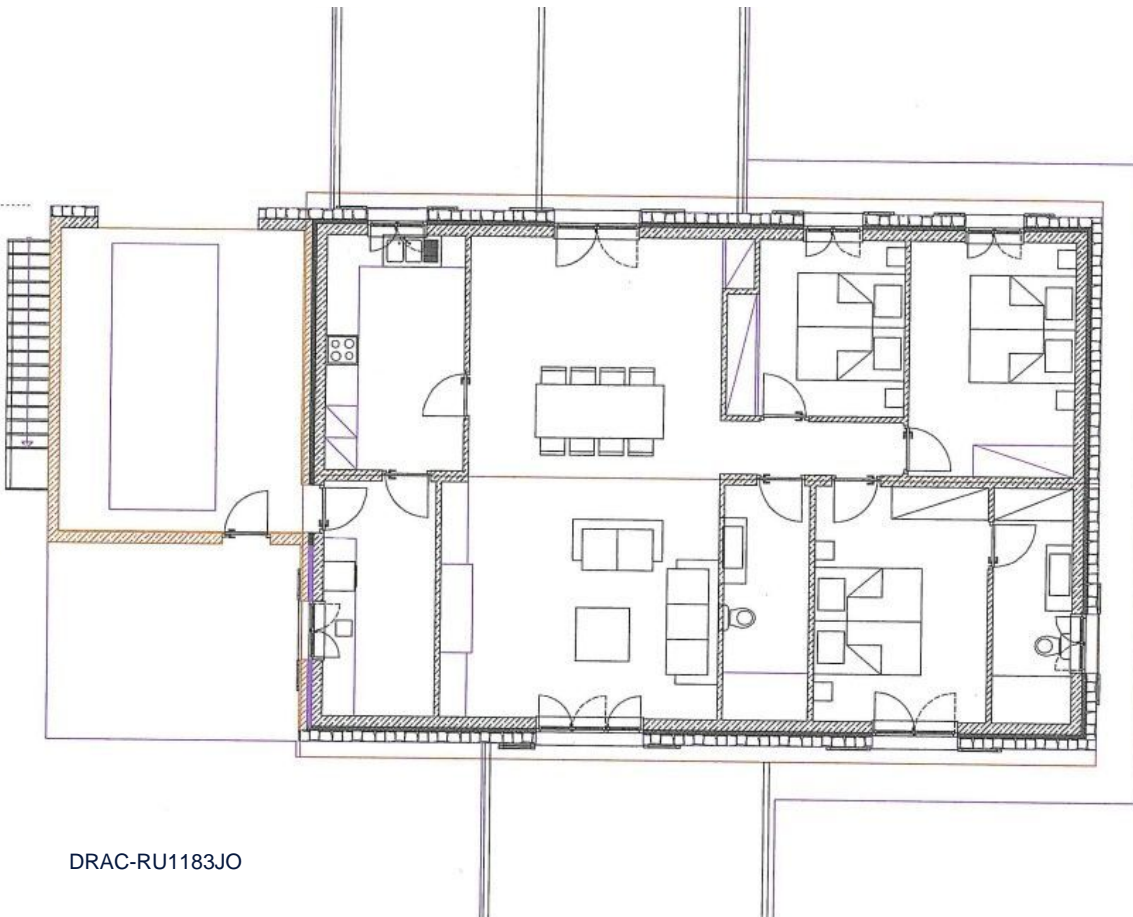
La parcela permite una superficie construible total de hasta 267 m². Asimismo, la ocupación máxima autorizada es de 357 m², incluyendo vivienda, piscina, porches y otras construcciones auxiliares.



Dispone de autorización oficial para la perforación y explotación de un pozo, con un volumen máximo anual autorizado de 250 m³. La documentación ya ha sido aprobada por la Dirección General de Recursos Hídricos de Baleares, por lo que el pozo está listo para ejecutarse.

El terreno está clasificado como suelo rústico común y es apto para uso residencial unifamiliar (viviendas tipo chalet).





DRAC-RU1183JO







Contacto

Pl. Major 11 · 07650 Santanyí
Tlf.+34 971 654 300 drac@remax.es
www.remaxdrac.es

Disclaimer: The information contained in this exposé is provided by the owners or third parties and is for informational purposes only. While we strive for accuracy, DRAC2025 S.L. does not guarantee the completeness or reliability of the data, including measurements, descriptions, or the current status of the licensing process. Prices are subject to change or withdrawal from the market without prior notice. Taxes, notary, and registry fees are not included in the published price and must be borne by the buyer.

