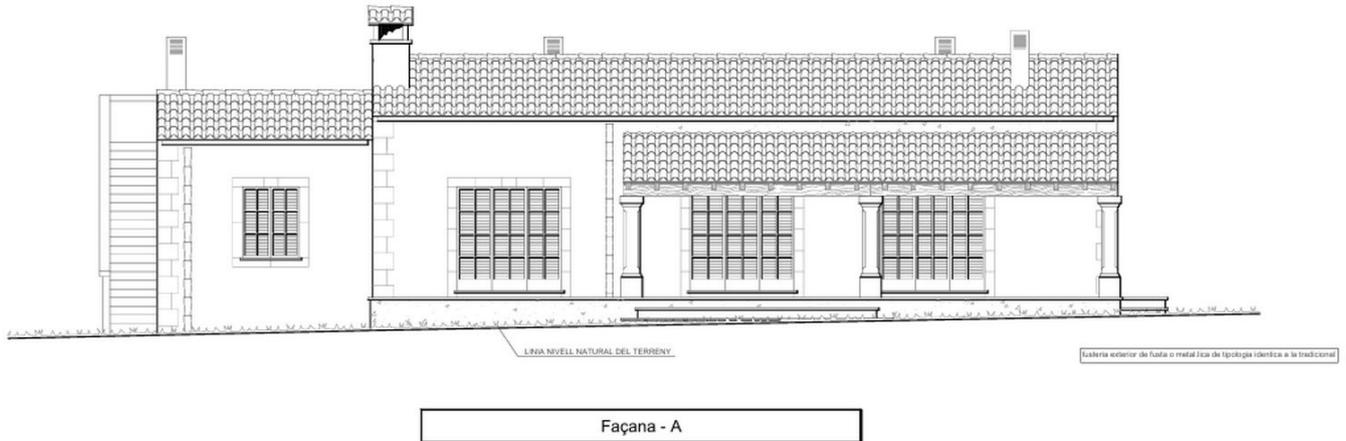


# Grundstück mit Wohnprojekt und Schwimmbad

Terreno rural

700.000 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área

195.00 m<sup>2</sup>

## Más información

Grundstück mit Wohnprojekt und Schwimmbad in privilegierter Lage - in der Nähe von Santanyí Entdecken Sie dieses spektakuläre, rustikale Grundstück von 14.748 m<sup>2</sup> in einer ruhigen und natürlichen Umgebung, nur fünf Autominuten von Santanyí entfernt. Mit einer asphaltierten Zufahrt zur Finca ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, alle wichtigen Dienstleistungen zu Fuß erreichen zu können. Das Grundstück verfügt über ein Projekt für den Bau eines eleganten 195 m<sup>2</sup> großen Hauses auf einer einzigen Etage, das so konzipiert ist, dass es ein Maximum an Komfort und Funktionalität bietet. Aufteilung der Immobilie Drei geräumige und helle Schlafzimmer Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und bietet einen privaten und gemütlichen Raum.

Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer, ideal für Familienmitglieder oder Gäste. ein zusätzliches Gästebad, strategisch gelegen für Bequemlichkeit. Offene und gut verteilte Räume Ein offenes Konzept Wohn-Esszimmer, entworfen, um ein Gefühl von Geräumigkeit und Verbindung mit der Außenwelt zu schaffen. Eine moderne und funktionale Küche, perfekt für Liebhaber von Lebensmitteln. Separate Waschküche, die den Alltag praktisch macht. Außenbereiche zum Genießen Porch von 33 m<sup>2</sup> und Terrassen von 23 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Außentreppe, die zur Dachterrasse führt und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, ideal für die Abkühlung in den Sommermonaten, mit einem unterirdischen Technikraum, der das Platzangebot optimiert. Infrastruktur und Zugänglichkeit Das Grundstück verfügt über einen einfachen Strom- und Wasseranschluss, der den Bauprozess ohne Komplikationen ermöglicht.

Darüber hinaus garantiert die asphaltierte Zufahrt eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit sowohl des Grundstücks als auch der wichtigsten Einrichtungen von Santanyí, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und vieles mehr finden. Eine einzigartige Gelegenheit in einer privilegierten Umgebung Wenn Sie einen Ort suchen, an dem Sie Ihr Traumhaus bauen können, umgeben von Natur, aber mit dem Komfort, alles in der Nähe zu haben, ist dieses Grundstück eine außergewöhnliche Option. Unschlagbare Lage, absolute Ruhe und ein Projekt, das auf maximalen Komfort ausgelegt ist - lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um das Grundstück zu besichtigen.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)

---