

# Exklusive Finca Rústica in Santanyí - Geschichte, Eleganz und Natur

## Casa

1.990.000 €



## Detalles

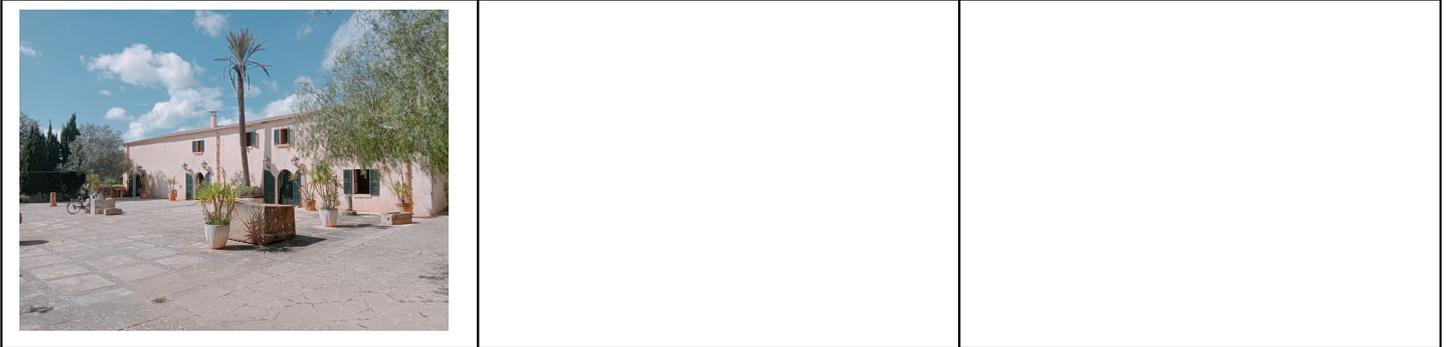
|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Dormitorios       | 10                     |
| Baños             | 7                      |
| Garajes numerados | 7                      |
| Tamaño de área    | 1300.00 m <sup>2</sup> |

## Más información

Exklusive Finca Rústica in Santanyí - Geschichte, Eleganz und Natur Im Herzen des Südostens von Mallorca, in der Nähe des charmanten Dorfes Santanyí, liegt dieses spektakuläre Landhaus mit einer mehr als 100-jährigen Geschichte. Diese einzigartige Finca, die traditionellen Charme mit modernem Komfort verbindet, ist ein wahres architektonisches Juwel in einer der begehrtesten Gegenden der Insel. Mit einem weitläufigen Grundstück von mehr als 51.000 m<sup>2</sup> bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die mallorquinische Landschaft, der bis zur Kathedrale der Stadt reicht. Hauptmerkmale  
Bebaute Fläche: 1.300 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 580 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 7  
Baujahr: 1920  
Grundstück: 51.120 m<sup>2</sup>  
Das Anwesen wurde teilweise renoviert, wobei sein traditioneller Charakter erhalten blieb. Mehrere Wohnungen gruppieren sich um einen majestätischen Innenhof, der eine gemütliche und exklusive Atmosphäre schafft, darunter eine alte Scheune, die in einen eleganten Salon, einen Partyraum und eine Gästetoilette umgewandelt wurde. Die ehemaligen Ställe wurden renoviert und beherbergen nun vier unabhängige Wohnungen, während ein

geräumiger Stall von 420 m<sup>2</sup> seine ursprüngliche Struktur beibehalten hat und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Außen- und Freizeitbereiche Große Terrasse von 170 m<sup>2</sup> mit spektakulärer Aussicht. 8 x 8 Meter großer Swimmingpool, ideal für Sommertage. Obstgarten mit Obstbäumen (Orangen- und Zitronenbäume). zwei eigene Brunnen. Privilegierte Lage Santanyí ist ein charmantes Dorf, bekannt für seine künstlerische Atmosphäre, seinen traditionellen Markt und seine Nähe zu den besten Stränden Mallorcas. Die Finca liegt nur 10 km von Campos, 15 km von Felanitx und 45 km vom Flughafen Palma entfernt. Von hier aus ist die ganze Insel leicht zu erreichen, ebenso wie emblematische Orte wie das Cap de Ses Salines, von dem aus man einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Insel Cabrera genießen kann. Die berühmte Salzproduktion in Es Trenc, deren Landschaften aus weißen Salzpflanzen ein einzigartiges Bild der Region schaffen, ist ebenfalls hervorzuheben. Eine einzigartige Gelegenheit Wenn Sie eine rustikale Finca mit Geschichte, viel Platz und einer außergewöhnlichen Lage suchen, ist diese Immobilie ideal als privater Wohnsitz sowie für ein exklusives Touristen- oder Investitionsprojekt.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)

---