# Eine Oase der Ruhe mit Meerblick in Santanyí!

## Casa

**1.550.000 €**

**Detalles**

| | |
|---|---|
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Garajes numerados | 3 |
| Tamaño de área | 356.00 $m^2$ |

## Más información

Eine Oase der Ruhe mit Meerblick in Santanyí!
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause inmitten der idyllischen Landschaft von Santanyí! Ich möchte Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie vorstellen, die im Jahr 2000 gebaut wurde und die ländliche Ruhe mit modernem Komfort und Luxus verbindet und einen unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer bietet.

Wenn Sie dieses charmante Haus betreten, werden Sie von einem geräumigen und hellen, offenen Wohn-/Esszimmer begrüßt, das sich durch seine hohen Decken auszeichnet, die das Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit verstärken. Der Kamin und die Zentralheizung des Hauses versprechen gemütliche und warme Abende in den Wintermonaten. Von hier aus führen großzügige Flügeltüren auf eine überdachte Terrasse, die den perfekten Rahmen bietet, um den Pool, die üppige mediterrane Landschaft und den Blick auf das Meer zu genießen, das nicht weit entfernt ist.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort für Ihre Familie oder Gäste garantieren. Ein zusätzliches Gäste-WC vervollständigt diese Etage. Die funktionelle Küche verfügt über eine praktische Speisekammer und einen geräumigen Hauswirtschaftsraum. Alle Fenster, Türen und Einbauschränke sind aus Lärchenholz gefertigt, das Eleganz und Wärme in jeden Winkel bringt, und die pflegeleichten mallorquinischen Fensterläden vermitteln die klassische Inselästhetik.

In der ersten Etage befindet sich das helle Turmzimmer, das je nach Bedarf als drittes Schlafzimmer, als zusätzliches Wohnzimmer oder als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Dieses Zimmer öffnet sich auf eine private Terrasse mit atemberaubender Aussicht, von der aus eine Treppe direkt in den Garten und den herrlichen Swimmingpool führt.

Der Außenbereich des Grundstücks ist ein wahres Paradies. Der fast 45 m² große Pool und die großzügigen Terrassen rund um den Pool bieten viel Platz für Liegestühle und Sonnenschirme. Ein Grillplatz ergänzt den perfekten Ort zum Entspannen mit Freunden und Familie. Das Grundstück verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss und ist vollständig von einer typisch mallorquinischen Steinmauer umgeben, die Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Zu Ihrer Bequemlichkeit gibt es einen überdachten Parkplatz für Autos und einen alten steinernen Gartengeräteschuppen. Das automatische Bewässerungssystem vereinfacht die Pflege der Landschaft.

Am Ende der Straße gelegen, bietet dieses nach Südwesten ausgerichtete Grundstück absolute Ruhe und die perfekte Traumkulisse, um Ihr neues Leben im Paradies zu beginnen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses mallorquinische Refugium zu Ihrem Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren und entdecken Sie jedes Detail dieses Juwels in Santanyí.

| | | |
|---|---|---|
| | | |

## ¡Póngase en contacto con nosotros!

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414
Email: gottfried.ederer@remax.es