SPEKTAKULÄRES CHALET IM NATURPARK MONDRAGO MIT ETV, SCHWIMMBAD. SANTANYÍ

Chalet

SPEKTAKULÄRES CHALET IM NATURPARK MONDRAGO MIT ETV, SCHWIMMBAD. SANTANYÍ

965.000 €

Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	170.00 m^2

Más información

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Flüstern der Natur und der Meeresbrise auf, im Herzen des idyllischen Naturparks Mondragó, Santanyí. Hier erwartet Sie eine Villa, die mehr als nur ein Haus ist: ein traumhafter Rückzugsort, ein verstecktes Juwel, in dem sich Ruhe und Schönheit vereinen.

Diese prächtige freistehende Villa von 170 m² auf einem großzügigen städtischen Grundstück von 820 m² bietet einen unverbaubaren Blick, der die Seele streichelt, und absolute Privatsphäre. Nehmen Sie ein Bad im beeindruckenden 10x4 Meter großen Swimmingpool, einer Oase der Frische, in der sich Sommertage in unvergessliche Momente verwandeln.

Die Immobilie, die erst vor 4 Jahren renoviert wurde, befindet sich in einem tadellosen Zustand, so dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Die hellen und einladenden Innenräume verteilen sich auf drei Schlafzimmer und zwei Bäder, die für Ihren Komfort und Ihr Wohlbefinden konzipiert sind. Die unabhängige, voll ausgestattete Küche ist der perfekte Ort, um unvergessliche kulinarische Momente zu schaffen. Außerdem verfügt es über eine Klimaanlage für warme Tage und einen Pelletofen im Wohnzimmer, der im Winter eine warme und gemütliche Atmosphäre garantiert.

Aber die Magie endet hier noch nicht. Zu dieser außergewöhnlichen Immobilie gehört ein Erweiterungsprojekt mit bereits bezahlten Genehmigungen beim Rathaus, das Ihnen die Möglichkeit bietet, die Immobilie so zu belassen, wie sie ist, oder sie, wenn Sie möchten, um ein Obergeschoss zu erweitern und sie so Ihren Träumen und zukünftigen Bedürfnissen anzupassen.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend und stellt eine sichere Investition und eine einzigartige Gelegenheit dar. Sie verfügt über eine alte Ferienvermietungsgenehmigung, die nicht erneuert werden muss, und hat bereits eine neue, im Grundbuch eingetragene ETV-Nummer, die alle aktuellen Anforderungen erfüllt und alle Verwaltungsverfahren vereinfacht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Paradies auf Erden zu erwerben, wo jeder Tag eine Einladung ist, das Leben zu leben, das Sie sich immer gewünscht haben. Entdecken Sie die Essenz Mallorcas von seiner besten Seite.

¡Póngase en contacto con nosotros!

Vladimir Torres Nieto

Teléfono Movil: +34 603 428 628
Email: vladimir.torres@remax.es