

# Einzigartige Gelegenheit: Grundstück mit Projekt in S'Alqueria Blanca

Terreno Rústico

848.500 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	0.00 m <sup>2</sup>

## Más información

Einzigartige Gelegenheit: Grundstück mit Projekt in S'Alqueria Blanca

Entdecken Sie die Essenz Mallorcas auf diesem spektakulären 20.132 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das strategisch günstig zwischen S'Alqueria Blanca und Portopetro liegt. Diese privilegierte Enklave bietet Ihnen die Ruhe einer authentischen mallorquinischen Landschaft, mit dem Komfort, das pulsierende Portopetro und seine nautischen Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt zu haben, sowie den prestigeträchtigen Golf Vall d'Or und die atemberaubenden Strände der Gegend von Santanyí in Reichweite zu haben.

Das Anwesen verfügt über eine tadellose, asphaltierte Zufahrt, die eine bequeme und einfache Ankunft garantiert.

Darüber hinaus ist der Anschluss an das Stromnetz einfach, was eine zukünftige Entwicklung vereinfacht. Privatsphäre und Ruhe sind die Protagonisten in dieser Umgebung, ideal für diejenigen, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den Sehenswürdigkeiten verzichten zu müssen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass sie bereits über ein vom Consell de Mallorca genehmigtes Projekt für den Bau eines herrlichen Einfamilienhauses verfügt. Der Entwurf sieht ein Haus mit 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor, die sich auf vier geräumige Schlafzimmer, vier komplette Bäder und ein zusätzliches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort verteilen. Das Herzstück des Hauses wird ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche sein, das eine moderne und funktionelle Umgebung schafft, die sich perfekt für die Familie und die Gesellschaft eignet.

Das Projekt umfasst auch großzügige überdachte Veranden mit einem Grillbereich, weitläufige Terrassen und einen spektakulären Swimmingpool, die alle darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Die Südausrichtung des Anwesens sorgt für eine Fülle von natürlichem Licht während des ganzen Tages.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Grundstück mit allen Einrichtungen und Planungen zu erwerben, die es Ihnen ermöglichen, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu bauen. Sind Sie bereit, den nächsten Schritt zu tun und Ihren Traum zu verwirklichen?



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)

---