

Finca Minimalista de Nueva Construcción, Lujo Ecológico con Domótica KNX junto al Parque Natural de Mondragó.

Villa de Lujo

Santanyí, Santanyí, BALEARES

5.400.000 €



Detalles

Dormitorios	5
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	530.00 m ²
Área terrestre	18.379 m ²

Características

- Parking

Más información

Presentamos una Finca de obra nueva con diseño minimalista, que fusiona la arquitectura contemporánea de líneas puras con un entorno natural idílico. Estratégicamente ubicada entre Santanyí y s'Alqueria Blanca, la propiedad se sitúa a tan solo 200 metros del prestigioso Parque Natural de Mondragó, garantizando un entorno de paz inigualable y proximidad a las playas más vírgenes de la costa sureste de Mallorca. La parcela se extiende sobre 18.379 m² con una topografía suave, adornada con vegetación autóctona.

La residencia se desarrolla en dos alturas más sótano, con un total de 648 m² construidos y una distribución funcional y lujosa.

En la planta principal con la impactante entrada de doble altura, hay una sala de estar y comedor de 65 m² con acceso directo al porche cubierto de 37 m², una cocina de 33 m², un despacho/sala de lectura, un dormitorio doble y dos baños completos.

La planta baja alberga tres dormitorios dobles, dos de ellos con acceso a terrazas privadas de 70 m² en total, y tres baños completos.

La planta sótano de 152 m² es un espacio versátil de bienestar y servicio, que incluye sala de máquinas, sala de fitness, sala de juegos, bodega, trastero y baño.

El exterior es un oasis diseñado para el disfrute y el ocio con una Piscina de 15 x 4,50 metros que se integra perfectamente en el paisaje, una Pool House de 40 m² con porche, cocina de verano completa y baño/ducha, ideal para el entretenimiento.

Por ultimo, un garaje cubierto de 60 m² con capacidad para dos vehículos.

Esta propiedad destaca por su equipamiento de vanguardia y su enfoque en la eficiencia:

Sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, incluyendo el sótano, mediante eficiente bomba de calor.

Domótica Avanzada con un sistema KNX integral para la gestión centralizada de iluminación, climatización y seguridad.

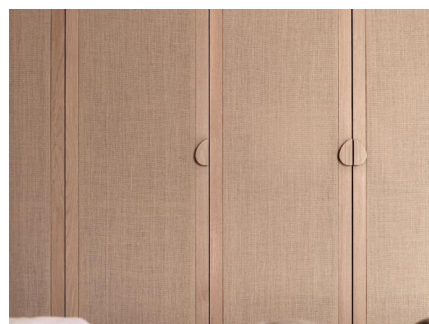
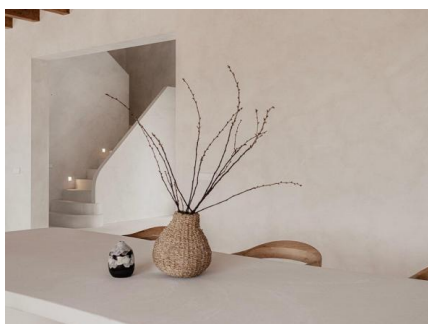
Instalación eléctrica conectada a Gesa Endesa, complementada con un sistema de placas solares (25 Kw/h)

Suministro de agua con contador de red y respaldo de dos aljibes con capacidad total de 60.000 litros.

La finca está completamente cercada con muro de piedra seca mallorquina e incorpora un sistema de alarma integral.

A 2 km de la pintoresca localidad de Santanyí y a A 5 minutos de las icónicas playas de S'Amarador, Cala Mondragó y Cala Santanyí, esta Finca es la definición de lujo sostenible y confort tecnológico, ofreciendo una residencia de prestigio en el corazón de la belleza natural de Mallorca.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Claudia Raffaele Bonet

Teléfono Móvil: +34

Email: claudia.bonet@remax.es

