

Exklusive Rustikale Finca mit Genehmigtem Projekt und Tennisplatz - Ses Salines (Minuten von Santanyí entfernt)

Terreno rural

Ses Salines (Mallorca), 07640 Ses Salines, BALEARES

900.000 €



Detalles

Dormitorios	4
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	63000 m ²
Área terrestre	63000 m ²

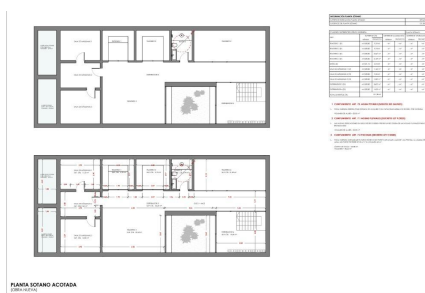
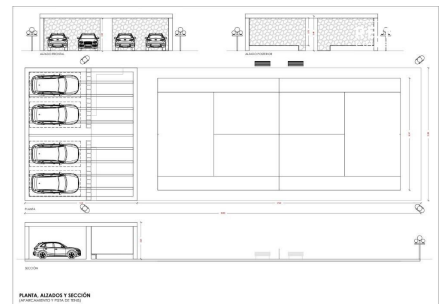
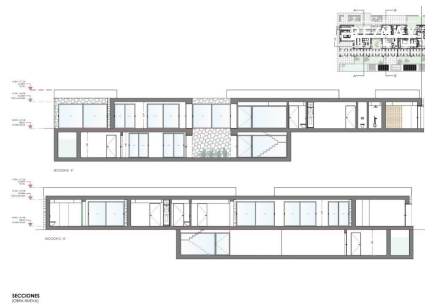
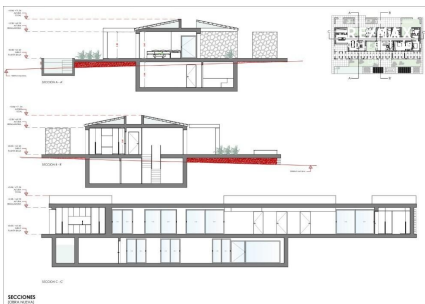
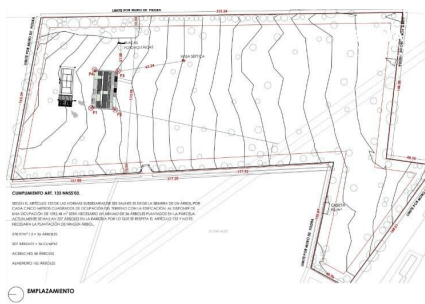
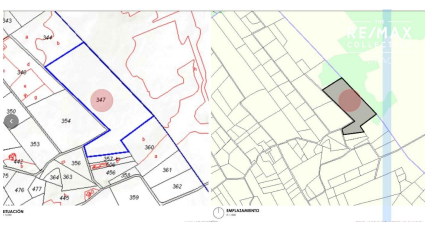
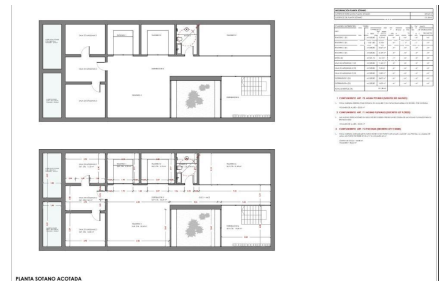
Características

- Parking

Más información

~Lage: Ses Salines (Mallorca) Typ: Bebaubares Rustikales Grundstück Grundstücksfläche: 63.000 m²~~Einzigartige Gelegenheit! Luxus-Basisprojekt vom Consell de Mallorca Genehmigt~~Wir präsentieren Ihnen ein exklusives, rustikales Grundstück von 63.000 m² in der begehrten Gemeinde Ses Salines. Dies ist eine unvergleichliche Investition, da das Basisprojekt für das Wohnhaus bereits vom Consell de Mallorca genehmigt wurde, was die Durchführbarkeit des Baus

garantiert und den Baubeginn beschleunigt.~~Die Lage ist unschlagbar: Sie verbindet ländliche Ruhe mit dem Komfort, nur wenige Autominuten von der lebhaften Stadt Santanyí entfernt zu sein, die für ihren Markt, Kunstgalerien und ihr exquisites gastronomisches Angebot bekannt ist. Genießen Sie die Nähe zu einigen der schönsten Strände im Südosten Mallorcas.~~Das Geträumte Luxusprojekt (Bereit zur Ausführung)~Das genehmigte Projekt sieht ein spektakuläres Landhaus von 279 m² vor, gebaut auf einer einzigen Etage, mit einer intelligenten und funktionalen Aufteilung:~~Nutzbare Wohnfläche: 203 m²~Sozialbereich: Ein beeindruckender, 57 m² großer offener Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer integriert, mit großen Fenstern, die zum Außenbereich führen.~Eleganter Verteiler, ein Gäste-WC und eine zusätzliche Speisekammer neben der Küche.~Vier geräumige Schlafzimmer. Zwei davon sind Mastersuiten mit integriertem Bad, die anderen beiden teilen sich ein komplettes Badezimmer.~~Sport und Unterhaltung im Freien~Das Außendesign ist für maximalen Genuss mit Familie und Freunden konzipiert:~~Der ca. 35 m² große Pool ist das Herzstück des Außenbereichs.~Entspannungsbereiche: Über 75 m² Terrassen, Veranden und Pergolen, perfekt integriert, um Schatten- und Sonnenbereiche zu schaffen.~Für Sportler: Genießen Sie Ihren eigenen privaten Tennisplatz, ideal für Fans und um aktiv zu bleiben.~~Dienstleistungen und Annehmlichkeiten~Das Anwesen ist auf volle Funktionalität ausgelegt:~~Zugang zu einem praktischen Keller mit verschiedenen Abstellräumen, Waschküche, zusätzlichem Bad und Technikräumen, wodurch der nutzbare Raum des Hauses maximiert wird.~Garage mit Kapazität für 4 Autos.~~Nebengebäude: Das Grundstück umfasst ein altes Gebäude von ca. 60 m², das saniert und als Gartengeräteschuppen, Werkzeuglager oder Werkstatt genutzt werden kann.~~Dies ist die goldene Gelegenheit: Erwerben Sie ein großes Grundstück in Ses Salines, bei dem der komplexeste städtebauliche Prozess bereits gelöst ist. Beginnen Sie ohne bürokratische Verzögerungen mit dem Bau Ihrer Traumfinca und genießen Sie die Ruhe des Landlebens mit Santanyí in Reichweite.~~? Kontaktieren Sie uns jetzt! Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie bei der Verwirklichung Ihres Lebensprojekts auf Mallorca zu begleiten.~



¡Póngase en contacto con nosotros!

Gottfried Ederer

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: gottfried.ederer@remax.es
