

Exclusiva Finca Rústica con Proyecto Aprobado y Pista de Tenis - Ses Salines (A minutos de Santanyí)

Terreno rural

Ses Salines (Mallorca), 07640 Ses Salines, BALEARES

900.000 €



Detalles

Dormitorios	4
Baños	5
Garajes numerados	5
Tamaño de área	63000 m ²
Área terrestre	63000 m ²

Características

- Parking

Más información

Exclusiva Finca Rústica con Proyecto Aprobado y Pista de Tenis - Ses Salines (A minutos de Santanyí)
Ubicación: Ses Salines (Mallorca) Tipo: Terreno Rústico Edificable Superficie Parcela: 63.000 m²

¡Oportunidad Única! Proyecto Básico de Lujo Aprobado por el Consell de Mallorca

Le presentamos una exclusiva parcela rústica de 63.000 m² en el codiciado municipio de Ses Salines. Esta es una inversión sin igual, ya que cuenta con el Proyecto Básico de la vivienda ya aprobado por el Consell de Mallorca, lo que garantiza la viabilidad de la construcción y acelera el inicio de las obras.

La ubicación es inmejorable: combina la tranquilidad rural con la comodidad de estar a solo pocos minutos en coche del vibrante pueblo de Santanyí, conocido por su mercado, galerías de arte y exquisita oferta gastronómica. Disfrute de la proximidad a algunas de las playas más bellas del sureste de Mallorca.

El Proyecto de Lujo Soñado (Listo para Ejecutar)

El proyecto aprobado contempla una espectacular casa de campo de 279 m² construidos en una sola planta, con una distribución inteligente y funcional:

Superficie Útil de Vivienda: 203 m²

Zona Social: Un impresionante espacio abierto de 57 m² que integra la cocina, el comedor y el salón, con grandes ventanales que conectan con el exterior.

Elegante distribuidor, un aseo de cortesía y una despensa extra junto a la cocina.

Cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos son suites principales con baño privado integrado, y los otros dos comparten un baño completo.

Deportes y Entretenimiento al Aire Libre

El diseño exterior está pensado para el máximo disfrute en familia y con amigos:

La piscina de unos 35 m², es el corazón del área exterior.

Espacios de Relax: Más de 75 m² de terrazas, porches y pérgolas perfectamente integrados para crear zonas de sombra y sol.

Para los Deportistas: Disfrute de su propia pista de tenis privada, ideal para aficionados y para mantenerse activo.

La propiedad está diseñada para ofrecer funcionalidad total:

Acceso a un práctico sótano con diversos trasteros, lavandería, extra baño y salas técnicas, maximizando el espacio útil de la vivienda.

Garaje con capacidad para 4 coches.

Edificación Auxiliar: El terreno incluye una antigua edificación de unos 60 m² que puede ser rehabilitada y utilizada como almacén de jardinería, herramientas o taller.

Esta es la oportunidad de oro: adquiera una gran parcela en Ses Salines con el proceso urbanístico más complejo ya resuelto. Empiece a construir la finca de sus sueños sin demoras burocráticas, disfrutando de la paz del campo con la vida de Santanyí a su alcance.

? ¡Contacte ahora! Estaré encantado de resolver sus dudas y acompañarle en la materialización de su proyecto de vida en Mallorca.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Gottfried Ederer

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: gottfried.ederer@remax.es