

CASA ADOSADA MALLORQUINA REFORMADA CON LICENCIA TURÍSTICA (ETV) EN SANTANYÍ

Casa

Cala Llombards, 07690 Santanyí, BALEARES

620.000 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	96.00 m ²
Área terrestre	219 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Bomba de frio/calor
- Calefacción
- Cocina Independiente

- Costa
- Electrodomésticos
- Jardín
- Mirador
- Muebles
- Terraza
- TV
- Urbanización
- Vallado
- Vistas al Mar
- Zonas Infantiles

Más información

Adquiera una joya inmobiliaria en la codiciada costa de Santanyí. Esta propiedad única, ubicada en una calle tranquila de Cala Llombards, combina el encanto atemporal de la arquitectura mallorquina con las comodidades modernas, ofreciendo la inversión más segura y rentable del sureste de Mallorca.

LA CASA: FUSIÓN DE TRADICIÓN Y COMODIDAD

Al entrar, descubrirá una vivienda de 96 m² construidos que refleja el auténtico estilo rústico gracias a su elegante fachada de piedra natural y los detalles originales. La casa, que data de 1981 y ha sido inteligentemente renovada en el año 2008 y mejorado de nuevo en el 2019, se distribuye en un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Los dos dormitorios dobles y el moderno cuarto de baño garantizan un confort excepcional. Pensando en el disfrute durante todo el año, la propiedad incorpora aire acondicionado y radiadores eléctricos, elementos clave para el alquiler vacacional de calidad.

LA RENTABILIDAD GARANTIZADA: LISENCIA TURISTICA (ETV)

El mayor atractivo de esta villa es su condición de activo inmobiliario productivo: se entrega con la Licencia de Estancia Turística (ETV) operativa. Esto elimina cualquier barrera de entrada al lucrativo mercado vacacional de Mallorca. La ubicación en una zona de alta demanda y su cercanía a las grandes fincas de lujo de Es Llombards garantizan una revalorización constante y una excelente rentabilidad. Esta es una inversión probada y lista para generar ingresos desde el primer día.

ESPACIOS EXTERIORES PARA EL BIENESTAR MEDITERRÁNEO

El exterior es un verdadero refugio. El cuidado jardín se complementa con diversas zonas de terraza que invitan a la relajación. Podrá disfrutar de una terraza cubierta contigua a la cocina, ideal para comidas al aire libre en cualquier estación, y una práctica zona de barbacoa o cocina exterior. Además, la propiedad ofrece el potencial para instalar un jacuzzi o Swim Spa y habilitar una terraza en la azotea para capturar las codiciadas vistas al mar de Cala Llombards.

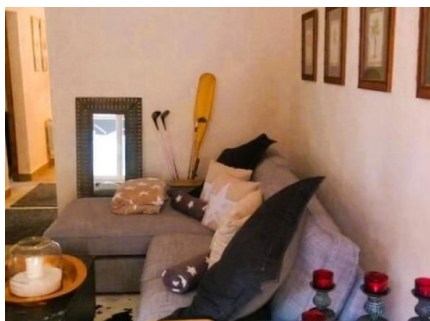
EL ENTORNO: EXCLUSIVIDAD Y BELLEZA VIRGEN

Ubicada en el municipio de Santanyí, en la prestigiosa zona de Es Llombards, la villa se sitúa a unos pocos metros de los acantilados costeros y a escasos minutos a pie de la famosa Cala Llombards. El entorno fusiona el sosiego del campo rústico con la vitalidad del mar, estando además muy cerca del pueblo de Santanyí y de calas vírgenes de ensueño como Caló des Moro.

No pierda la oportunidad de adquirir esta villa "llave en mano" con ETV, lista para vivir y para rentabilizar en el epicentro del sureste mallorquín.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Gottfried Ederer

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: gottfried.ederer@remax.es