

CASA EXCLUSIVA Y REFORMADA EN SEGUNDA LÍNEA DE MAR, SANTANYÍ

Adosado

Cala Llombars, 07690 Santanyí, BALEARES

699.000 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	83.00 m ²
Área terrestre	152 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Armarios Empotrados
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Cocina Independiente
- Costa
- Electrodomésticos
- Jacuzzi
- Muebles
- Piscina Propia
- Primera Línea
- Terraza
- TV
- Urbanización

- Vallado
- Vistas al Mar
- Zonas Infantiles

Más información

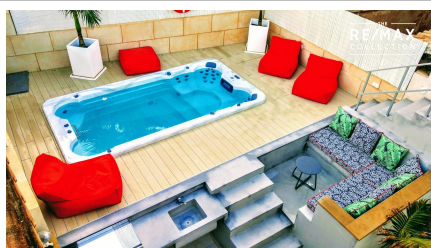
Adquiera una inversión maestra en la costa sur de Mallorca. Esta casa independiente, completamente rehabilitada en 2019 con un diseño moderno y un equipamiento de altísima calidad, se ubica estratégicamente en segunda línea de mar en la codiciada Cala Llobards. No solo es un refugio con estilo, sino un activo financiero probado, ya que cuenta con la Licencia de Estancia Turística (ETV) en vigor.

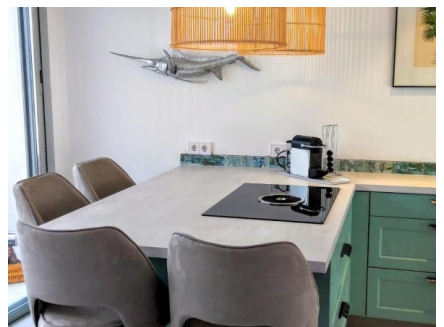
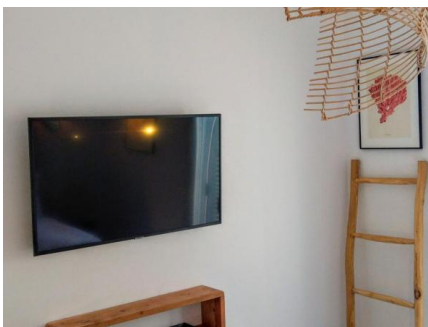
La vivienda ofrece 83 m² de superficie útil en un diseño de concepto abierto que integra el salón-comedor y la cocina, esta última fabricada por un especialista local de Santanyí. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite, proporcionando máxima privacidad. Para su confort durante todo el año, la casa está equipada con aire acondicionado y radiadores eléctricos de alta calidad en todas las estancias.

Los exteriores son un auténtico paraíso privado. La joya de la corona es el "Swim Spa" climatizado (4,5 m x 2,5 m), un jacuzzi espacioso con sistema de contracorriente para nadar y chorros de masaje para relajarse. La amplia zona exterior también alberga una cocina externa y varios rincones chill-out, además de un luminoso "invernadero" ideal para los días más frescos. Un práctico garaje completa la propiedad. El descanso culmina en la gran terraza de la azotea, con área de salón y sombra, desde donde se aprecian unas muy buenas vistas al mar.

Esta es una inversión "llave en mano": se vende completamente equipada y amueblada, con las reservas ya existentes para 2026 listas para ser asumidas. Además, existe la posibilidad de mantener el eficiente "Servicio de Finca" que gestiona mantenimiento, limpieza y recepción de huéspedes. La propiedad se encuentra a solo 80 metros del mar. La maravillosa playa de Cala Llobards (arena blanca y aguas turquesas) está a pocos minutos a pie, y el pueblo de Santanyí con todos sus servicios, a 5 minutos en coche.

Asegure su inversión y su refugio vacacional en el enclave más exclusivo de Santanyí.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Gottfried Ederer

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: gottfried.ederer@remax.es
