

Wohnanlage: Jardins de Portocolom: Apartments im 1. Stock

Apartamento

Portocolom, 07670 Portocolom, BALEARES

445.000 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	89.00 m ²

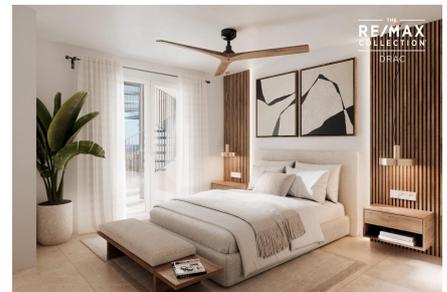
Características

- Parking

Más información

~Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im charmanten Fischerdorf Portocolom, einem Ort voller Geschichte und natürlicher Schönheit. Das malerische Dorf mit seiner langen Bucht und den farbenfrohen, pastellfarbenen Häusern bietet einen einzigartigen Ausblick. Die am langen Dock vor Anker liegenden Boote verleihen dem Ort einen magischen Touch und schaffen ein perfektes Wohnumfeld.~~Das Wohnprojekt „Jardins de Portocolom“ wurde in zwei Bauphasen genehmigt und genießt eine privilegierte Lage: 150 Meter vom Strand, nur 10 Minuten von der charmanten Gemeinde Felanitx und 50 Minuten von Palma, der Inselhauptstadt, entfernt.~~Diese private Anlage besteht aus 61 Häusern, die Ihnen maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss-, Obergeschoss- und Penthousewohnungen und verfügen alle über großzügige Terrassen oder exklusive Solarien.~~Ausstattung:~* Energieklasse AA~* Design mit Fokus auf sparsame Energienutzung und Umweltschutz~* Integration von Technologien wie Photovoltaik und hocheffizienter Aerothermie~~Ausstattung der Anlage:~* Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz~*

Gemeinschaftsgärten~* 700 m² großer Gemeinschaftspool + chlorfreier Naturpool~* Großzügige Gemeinschaftsbereiche~* Esszimmer mit Aussicht~* Gehwege aus gebürstetem Beton~* Fitnessraum und Sauna im Untergeschoss~~Haustypen:~* Erdgeschosswohnungen mit großen privaten Gärten~* Geräumige Obergeschosse und großzügige Terrassen~* Penthousewohnungen mit Zugang zu exklusiven Terrassen über eine private Treppe~~Obergeschosswohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern: ab 445.000 €~~PHASE 1:~~ Block: 13 (4 Schlafzimmer mit Solarium)~~ Status: Im Bau~~ Voraussichtliche Fertigstellung: 3. oder 4. Quartal 2026~~ Zahlungsmethode:~~ Direkte Unterzeichnung des Kaufvertrags (Anzahlung von 20 % + 10 %) MwSt.)~~ Zahlung von 10 % zzgl. 10 % MwSt. im Dezember 2025.~~ Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.~~Phase 2:~~ Blöcke: 15, 16, 17 und 18~~ Baubeginn: Oktober 2025~~ Geschätzte Baudauer:~18/20 Monate~~ Zahlungsmethode:~~ Vorreservierung: 6.000 €~~ Zahlung von 20 % zzgl. 10 % MwSt. (die Reservierung von 6.000 € wird abgezogen) im Oktober 2025 (Baubeginn):~~ Zahlung von 10 % zzgl. 10 % MwSt. ein Jahr nach Vertragsunterzeichnung (Oktober 2026).~~ Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute.~



¡Póngase en contacto con nosotros!

Damià Burguera Pons

Teléfono Movil: +34 609 591 423

Email: damia.burguera@remax.es

